

UBND HUYỆN PHÙ MỸ
BAN QLDA ĐTXD & PTQĐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 391 /CV-BQL

Phù Mỹ, ngày 16 tháng 11 năm 2021

Về việc đề nghị đăng tải công khai thông tin về thông báo đấu giá quyền sử dụng đất ở tại Khu dân cư năm 2020 xã Mỹ Trinh và xã Mỹ Lộc, huyện Phù Mỹ.

Kính gửi:

- Sở Tài chính Bình Định;
- Sở Tư pháp Bình Định.

SỞ TÀI CHÍNH BÌNH ĐỊNH	
ĐẾN SỐ	22804
Ngày	19/11/2021
Chuyên	
Số và ký hiệu hồ	

Căn cứ Quyết định số: 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh Bình Định về việc Ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Công văn số: 2345/STC-QLGCS ngày 27/9/2018 của Sở tài chính Bình Định về việc cung cấp thông tin về thông báo đấu giá quyền sử dụng đất để đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài chính;

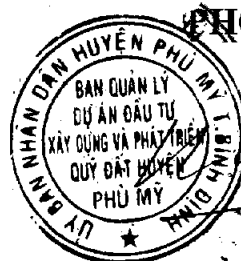
Căn cứ Thông báo số: 38/TB-ĐG ngày 12/11/2021 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Thịnh về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở tại Khu dân cư năm 2020 xã Mỹ Trinh và xã Mỹ Lộc, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định.

Để việc thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất ở tại Khu dân cư xã năm 2020 xã Mỹ Trinh và xã Mỹ Lộc, huyện Phù Mỹ đảm bảo đúng trình tự và thủ tục của pháp luật, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Phù Mỹ kính đề nghị Sở tài chính Bình Định và Sở Tư pháp Bình Định đăng tải thông tin về thông báo đấu giá quyền sử dụng đất trên Trang thông tin điện tử của Sở tài chính Bình Định và Sở Tư pháp Bình Định (Kèm theo Thông báo về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở Khu dân cư năm 2020 xã Mỹ Trinh và xã Mỹ Lộc, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Thịnh, Sơ đồ phân lô chi tiết của khu đất và Quyết định phê duyệt giá khởi điểm).

Rất mong sự quan tâm tạo điều kiện của Quý Sở để Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Phù Mỹ có cơ sở để thực hiện các bước tiếp theo (Địa chỉ: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Phù Mỹ- Số 32, đường Thanh Niên, thị trấn Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định).

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.



PHÓ GIÁM ĐỐC

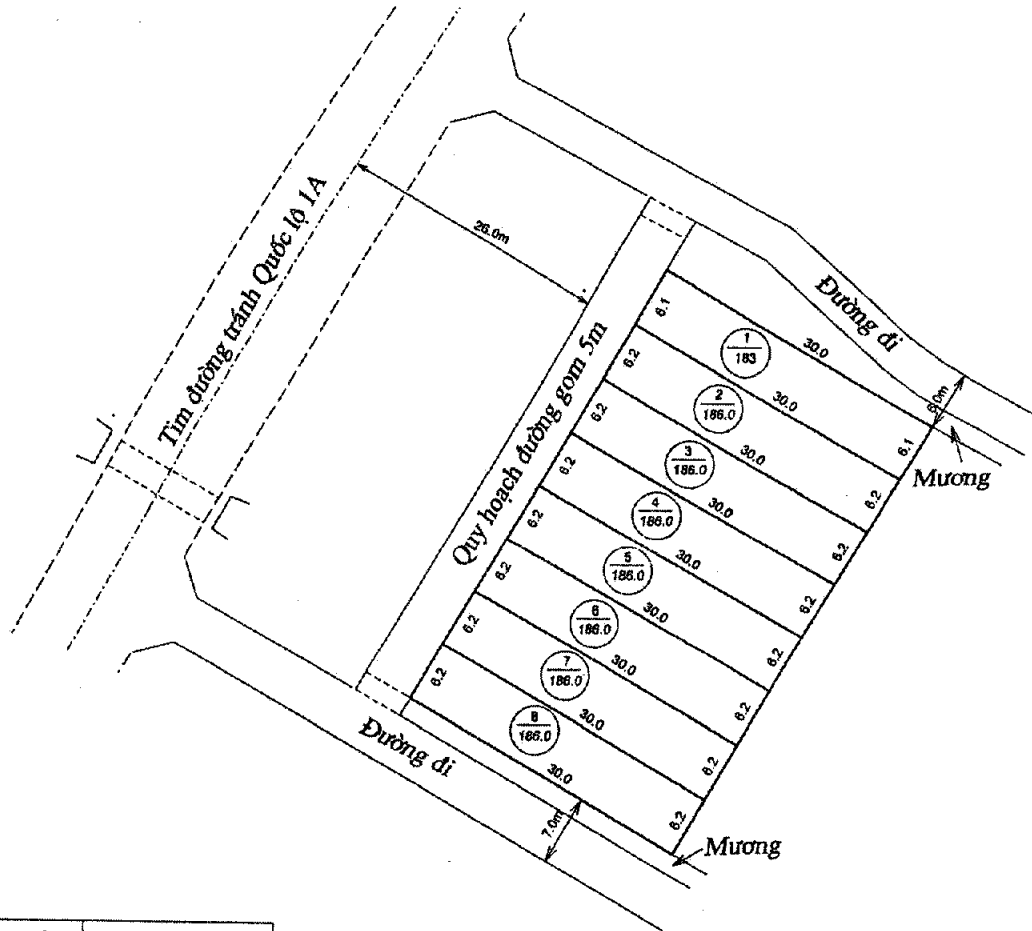
Trần Hữu Nguyên

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

SƠ ĐỒ PHÂN LÔ

Tên công trình: Xin giao đất khu dân cư tại xã Mỹ Trinh năm 2020
Địa chỉ tại: Thôn Trục Đạo, xã Mỹ Trinh, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định
Khu đất thuộc tờ bản đồ địa chính số: 47

TỶ LỆ: 1/500



Diện tích: 1485.0 m²

Tổng số lô: 8 lô

Ngày tháng năm 2020

ĐƠN VỊ ĐO ĐẠC : CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ
ĐO ĐẠC BÌNH PHÚ

Ngày tháng năm 2020

UBND XÃ MỸ TRINH
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

CHÚ THÍCH

	Số lô
	Diện tích (m ²)
	Lòng đường
	Tìm đường bê tông

Ngày tháng năm 2020

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN
ĐTXD&PTQĐ HUYỆN PHÙ MỸ
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Trần Hòa Nguyễn

Ngày tháng năm 2020

PHÒNG TN & MT HUYỆN PHÙ MỸ

Hồ Mạnh Cường

Ngày tháng năm 2020

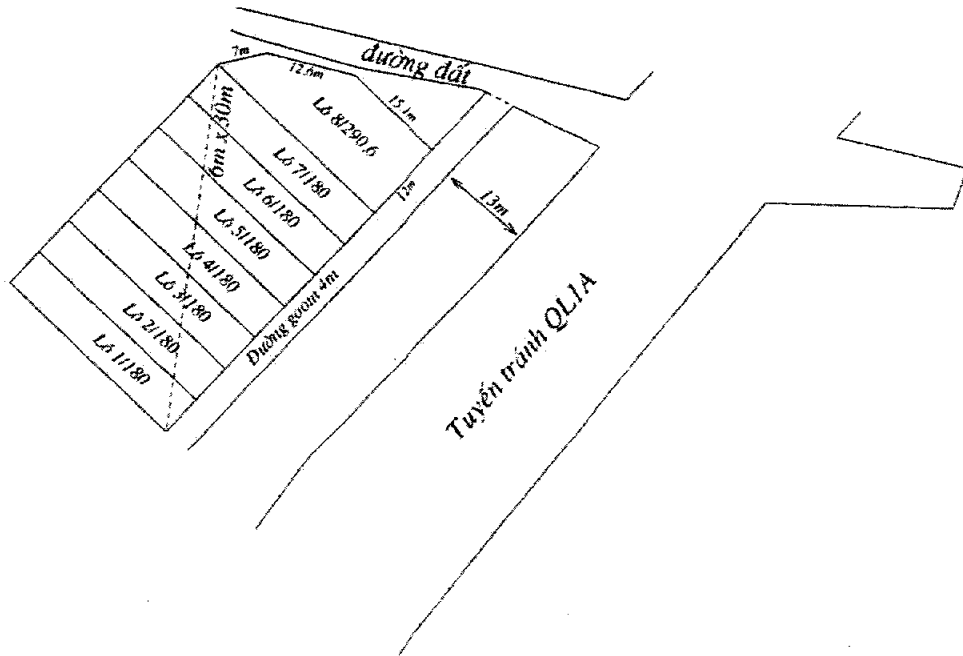
UBND HUYỆN PHÙ MỸ
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hà Ngọc Chánh


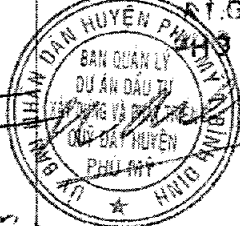
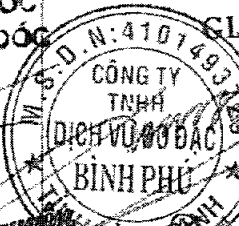

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

SƠ ĐỒ PHÂN LÔ

Tên công trình: Khu dân cư nông thôn năm 2020
Địa điểm: Thôn Trục Đạo, xã Mỹ Trinh, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định
Tỷ lệ: 1/1000



Khu đất xin giao: Từ lô số 1 ---> lô số 8; tờ bản đồ số: 47; diện tích: 1550.6m²

Ngày 21 tháng 12 năm 2020	Ngày 21 tháng 12 năm 2020	Ngày 3 tháng 11 năm 2020	Ngày tháng năm 2020
Phòng TN & MT	Ban QLDAĐT XD & PTQĐ	C ty. TNHH DVĐD Bình Phú	UBND xã Mỹ Trinh
 <i>Hồ Mạnh Cường</i>	 <i>Trần Hữu Nguyễn</i>	 <i>Trần Quốc Kha</i>	 <i>Trần Văn Tuấn</i>

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

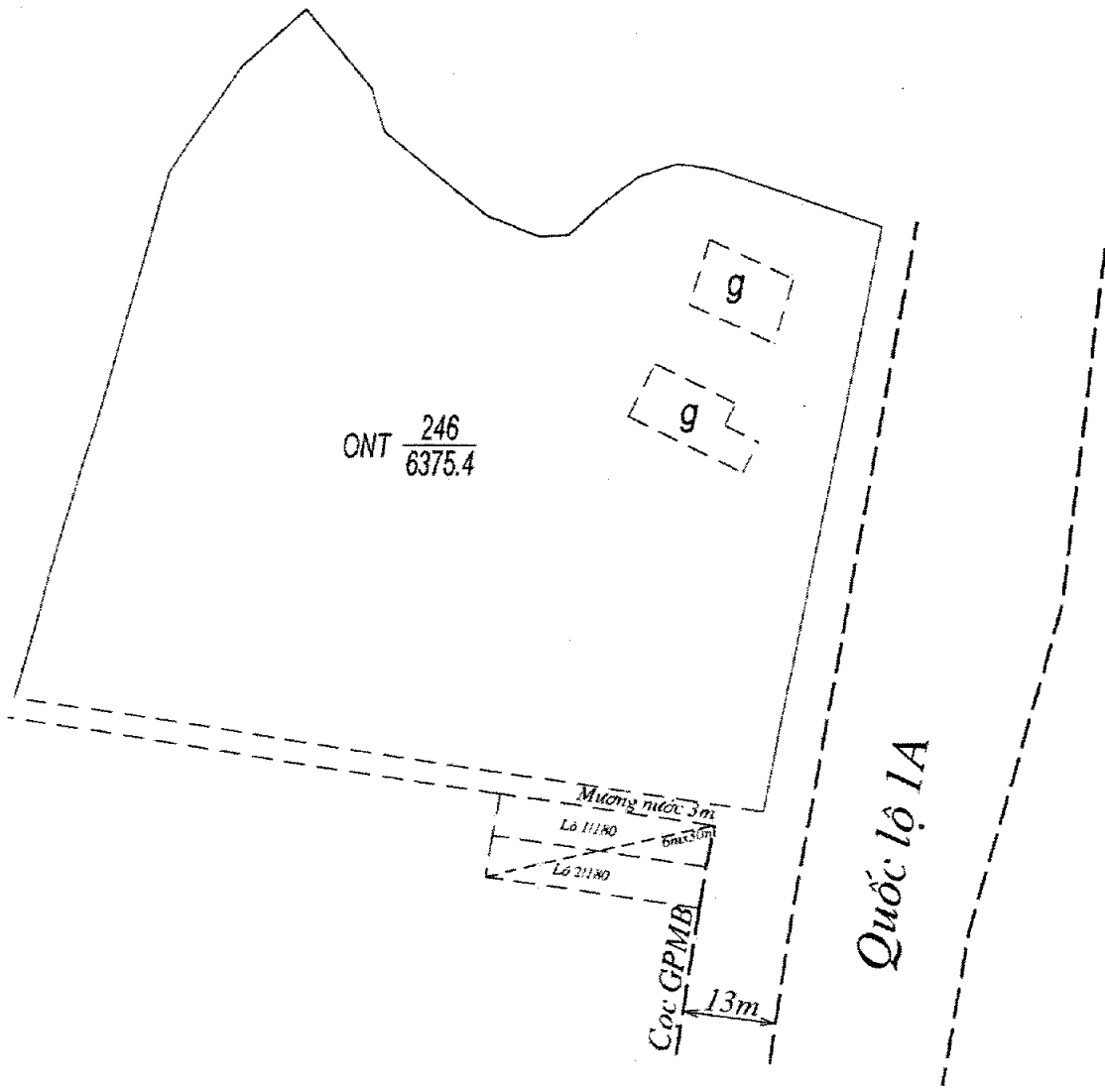
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

SƠ ĐỒ PHÂN LÔ

Tên công trình: Khu dân cư nông thôn năm 2020

Địa điểm: Thôn Chánh Thuận, xã Mỹ Trinh, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định

Tỷ lệ: 1/1000



Khu đất xin giao: Từ lô số 1 ---> lô số 2; thửa đất số 305, tờ bản đồ số: 18; diện tích: 360m²

Ngày 11 tháng 12 năm 2020	Ngày 11 tháng 12 năm 2020	Ngày 3 tháng 11 năm 2020	Ngày 6 tháng // năm 2020
Phòng TN & MT	Ban QLDAĐT XD & PTQĐ	C.ty TNHH DVDD Bình Phú	UBND xã Mỹ Trinh
 <i>Nguyễn Văn Cường</i>	 <i>Trần Hữu Nguyễn</i>	 <i>Trần Quốc Khoa</i>	 <i>Trần Văn Tiến</i>

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

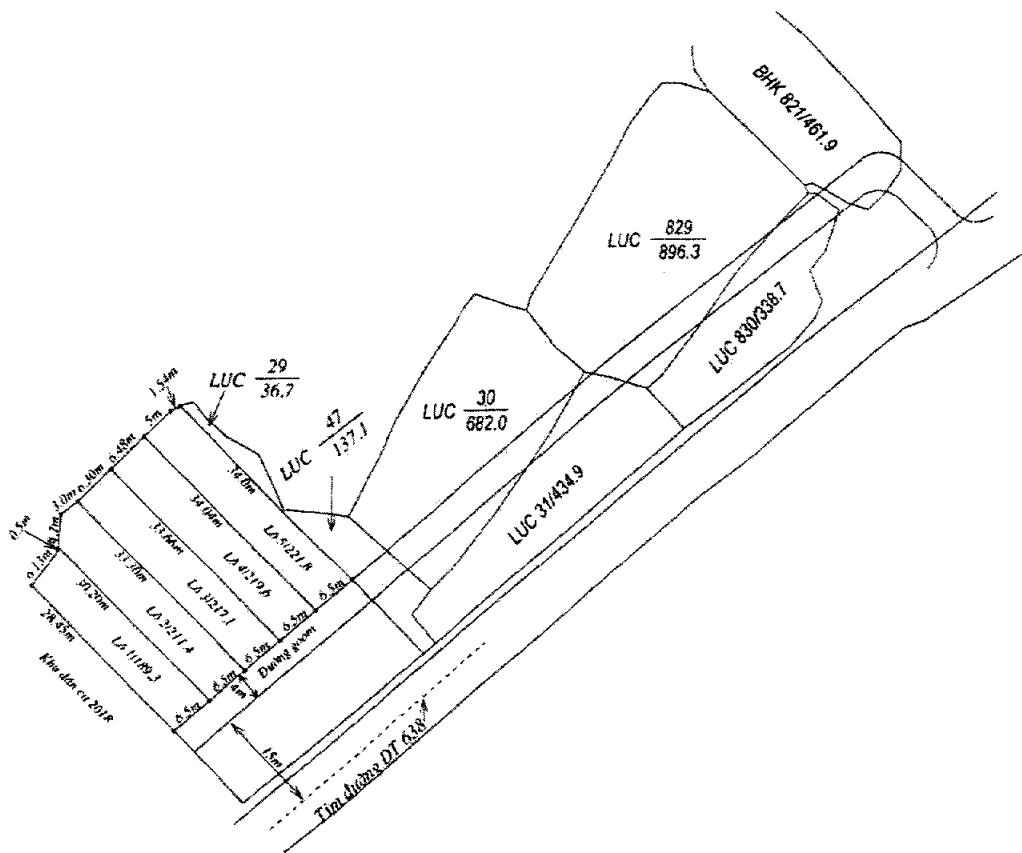
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

SƠ ĐỒ PHÂN LÔ

Tên công trình: Khu dân cư nông thôn năm 2020

Địa điểm: Thôn Trinh Văn Nam, xã Mỹ Trinh, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định

Tỷ lệ: 1/1000



Khu đất xin giao: Từ lô số 1 ---> lô số 5; tờ bản đồ số: 40; diện tích: 1059,2m²

Ngày 21 tháng 12 năm 2020	Ngày 21 tháng 12 năm 2020	Ngày 3 tháng 1 năm 2020	Ngày tháng năm 2020
Phòng TN & MT	Ban QLDA DT XD & PTQD	C ty. TNHH DVDD Bình Phú	UBND xã Mỹ Trinh
 Trần Văn Tuấn	 Trần Hữu Nguyễn	 Trần Quốc Kha	 Trần Văn Tuấn

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

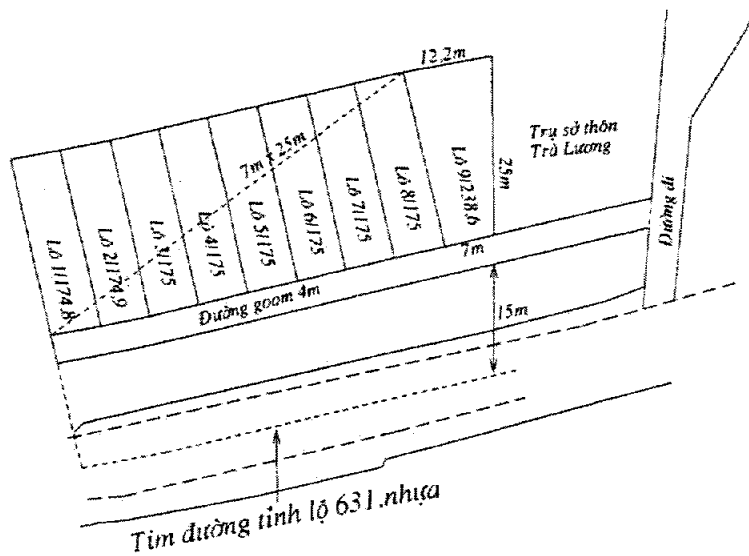
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

SƠ ĐỒ PHÂN LÔ

Tên công trình: Khu dân cư nông thôn năm 2020

Địa điểm: Thôn Trà Lương, xã Mỹ Trinh, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định

Tỷ lệ: 1/1000



Khu đất xin giao: Từ lô số 1 ---> lô số 9; tờ bản đồ số: 42 ; diện tích: 1638.3m²

Ngày 11 tháng 12 năm 2020

Ngày 12 tháng 12 năm 2020

Ngày 3 tháng 11 năm 2020

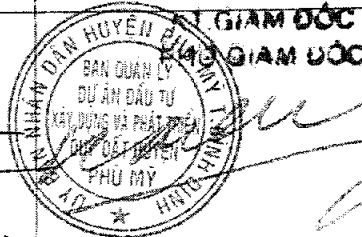
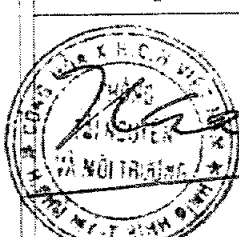
Ngày tháng năm 2020

Phòng TN & MT

Ban QLDA DT XD & PTQD

C ty. TNHH DVĐD Bình Phú

UBND xã Mỹ Trinh



Hồ Minh Cường

Trần Hữu Nguyễn

Đức Kha

Trần Văn Tuấn

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

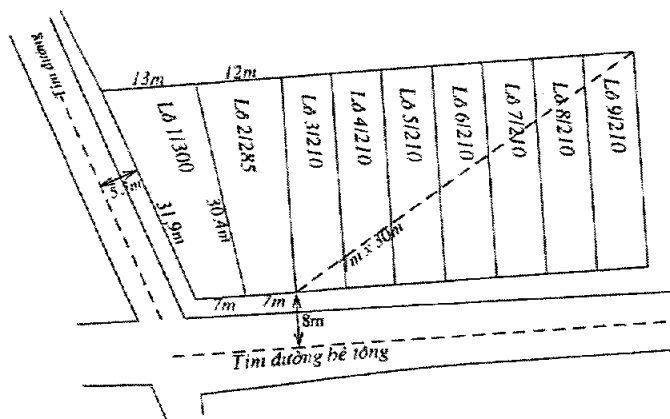
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

SƠ ĐỒ PHÂN LÔ


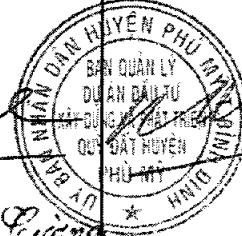
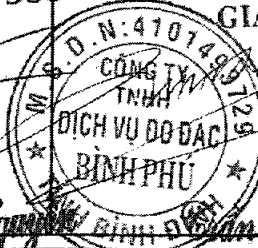

Tên công trình: Khu dân cư nông thôn năm 2020

Địa điểm: Thôn Trung Hội, xã Mỹ Trinh, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định

Tỷ lệ: 1/1000



Khu đất xin giao: Từ lô số 1 ---> lô số 9; tờ bản đồ số: 32 ; diện tích: 2055,0m²

Ngày 1 tháng 12 năm 2020	Ngày 1 tháng 12 năm 2020	Ngày 3 tháng 11 năm 2020	Ngày 6 tháng 11 năm 2020
Phòng TN & MT	Ban QLDA ĐT XD & PTQĐ C.ty TNHH DVĐD Bình Phú		UBND xã Mỹ Trinh
 KHOA MẠNH CƯỜNG	 KIỂM ĐỐC PHÓ KIỂM ĐỐC CÁM HÂN NGUYỄN	 GIÁM ĐỐC CÁM QUỐC KHRA	 CHỦ TỊCH CHỦ TỊCH CÁM VĂN CƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

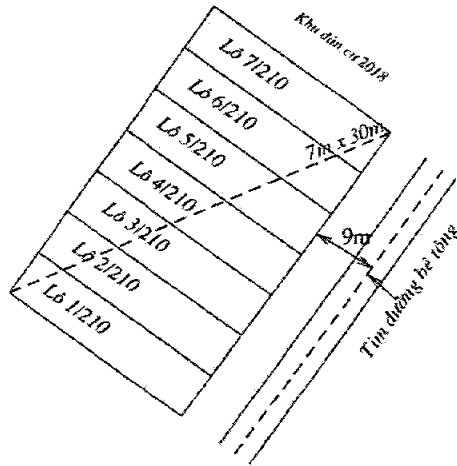
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

SƠ ĐỒ PHÂN LÔ

Tên công trình: Khu dân cư nông thôn năm 2020

Địa điểm: Thôn Trung Hội, xã Mỹ Trinh, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định

Tỷ lệ: 1/1000



Khu đất xin giao: Từ lô số 1 ---> lô số 7; tờ bản đồ số: 32 ; diện tích: 1470m²

Ngày 21 tháng 12 năm 2020	Ngày 21 tháng 12 năm 2020	Ngày 3 tháng 1 năm 2020	Ngày 6 tháng 1 năm 2020
Phòng TN & MT	Ban QLDA ĐT XD & PTQĐ	C.ty TNHH DVĐD Bình Phú	UBND xã Mỹ Trinh
 <i>Trần Văn Cường</i>	 KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC <i>Trần Hữu Nguyễn</i>	 S.Đ.N: 4107 CÔNG TY TNHH DVĐD DỊCH VỤ ĐÓNG BÌNH PHÚ TỈNH BÌNH ĐỊNH <i>Trần Quốc Khoa</i>	 KT. CHỦ TỊCH PHÓ CHỦ TỊCH <i>Trần Văn Tiến</i>

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

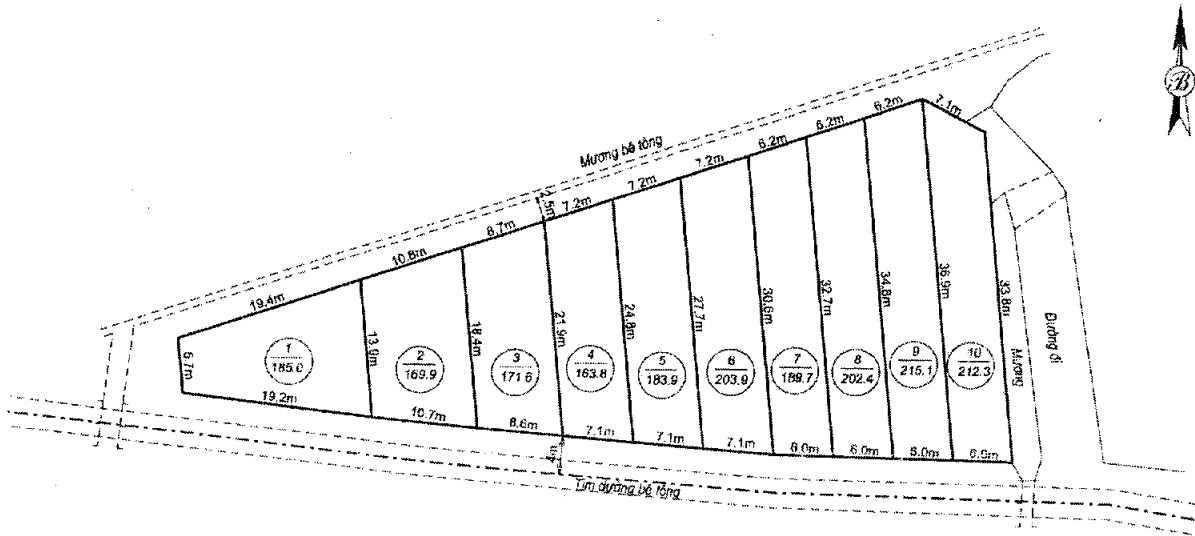
SƠ ĐỒ PHÂN LÔ

Tên công trình: Xin giao đất khu dân cư xã Mỹ Lộc năm 2020

Địa chỉ tại: Thôn An Bảo, xã Mỹ Lộc, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định

Khu đất thuộc tờ bản đồ địa chính số: 30

TỶ LỆ: 1/500



CHÚ THÍCH

	Số lô
	Diện tích (m ²)
	Lõng đường
	Tim đường bê tông

Diện tích: 1897.6 m²

Tổng số lô: 10 lô

Ngày 1 tháng 1 năm 2021

ĐƠN VỊ ĐO ĐẠC : CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ ĐO ĐẠC BÌNH PHÚ

Ngày 1 tháng 1 năm 2021

UBND XÃ MỸ LỘC

Ngày 1 tháng 1 năm 2021

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT HUYỆN PHÙ MỸ

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Ngày 1 tháng 1 năm 2021

PHÒNG TN & MT HUYỆN PHÙ MỸ

TRƯỞNG PHÒNG

Ngày 1 tháng 1 năm 2021

UBND HUYỆN PHÙ MỸ
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

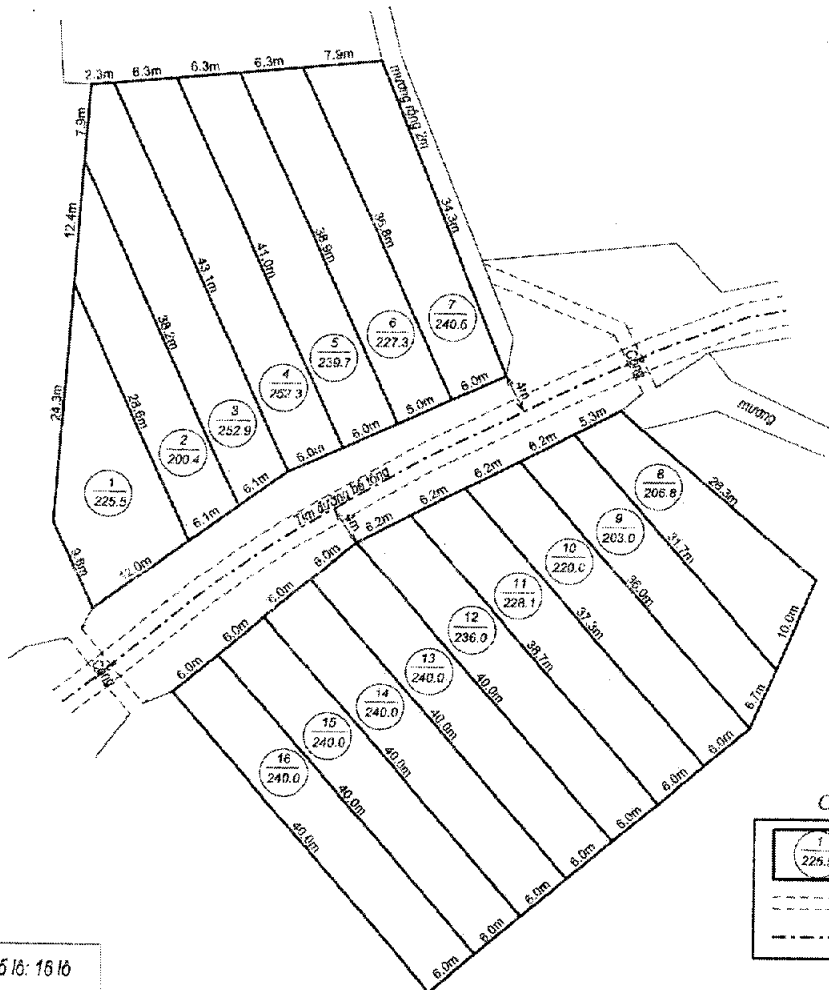
SƠ ĐỒ PHÂN LÔ

Tên công trình: Xin giao đất khu dân cư xã Mỹ Lộc năm 2020

Địa chỉ tại: Thôn Vạn Phú, xã Mỹ Lộc, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định

Khu đất thuộc tờ bản đồ địa chính số: 50

TỶ LỆ: 1/500



CHÚ THÍCH

	Số lô
	Diện tích (m ²)
	Lòng đường
	Tim đường bê tông

Diện tích: 3692.6 m²

Tổng số lô: 16 lô

Ngày 01 tháng 01 năm 2021

ĐƠN VỊ ĐO ĐẠC : CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ ĐO ĐẠC BÌNH PHÚ

Ngày 27 tháng 01 năm 2021

UBND XÃ MỸ LỘC

Ngày 21 tháng 01 năm 2021

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT HUYỆN PHÙ MỸ

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC

Quản Hòa Nguyễn

Ngày 21 tháng 01 năm 2021

PHÒNG TN & MT HUYỆN PHÙ MỸ

TRƯỞNG PHÒNG

Phạm Xuân Lê

Ngày 21 tháng 01 năm 2021

BAN BAN HUYỆN ỦNND HUYỆN PHÙ MỸ

PHÓ CHỦ TỊCH

Hồ Ngọc Chánh

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN PHÙ MỸ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2453 /QĐ-UBND

Phù Mỹ, ngày 07 tháng 5 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở
tại khu dân cư năm 2020 xã Mỹ Trinh, huyện Phù Mỹ
Địa điểm: xã Mỹ Trinh, huyện Phù Mỹ**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 332/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư 333/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh về việc Ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 41/2020/QĐ-UBND ngày 23/7/2020 của UBND tỉnh Quy định hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định; Căn cứ Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (năm 2020-2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 9291/QĐ-UBND ngày 22/12/2020 của UBND huyện Phù Mỹ về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư nông thôn năm 2020 xã Mỹ Trinh, huyện Phù Mỹ; Căn cứ Quyết định số 9290/QĐ-UBND ngày 22/12/2020 của UBND huyện Phù Mỹ về việc phê duyệt sơ đồ phân lô chi tiết xây dựng Khu dân cư năm 2020 xã Mỹ Trinh, huyện Phù Mỹ;

Căn cứ Quyết định số 126/QĐ-UBND ngày 11/01/2021 của UBND tỉnh Bình Định về việc giao đất cho Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát

triển quỹ đất huyện Phù Mỹ để xây dựng khu dân cư tại xã Mỹ Trinh, huyện Phù Mỹ;

Căn cứ Quyết định số 548/QĐ-UBND ngày 9/2/2021 của UBND huyện Phù Mỹ về việc phê duyệt phương án Đấu giá quyền sử dụng đất ở tại Khu dân cư năm 2020 xã Mỹ Trinh, huyện Phù Mỹ;

Theo đề nghị của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển Quỹ đất huyện tại Tờ trình số 284/TTr-BQL ngày 12/4/2021 về việc xin phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở tại khu dân cư năm 2020 xã Mỹ Trinh và Phòng Tài chính-Kế hoạch tại Biên bản họp ngày 15/4/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá khởi điểm các lô đất tại khu dân cư năm 2020 xã Mỹ Trinh, huyện Phù Mỹ để tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất.

(Chi tiết theo Phụ lục đính kèm)

Điều 2. Giao Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất ở tại khu dân cư nêu trên theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND & UBND huyện, Trưởng các phòng: Tài chính-Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện, Chi cục trưởng Chi cục thuế Khu vực Phù Cát- Phù Mỹ, Giám đốc kho bạc Nhà nước Phù Mỹ, Chủ tịch UBND xã Mỹ Trinh, thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *ll*

Nơi nhận:

-Như điều 3;

-Lưu: VT, TCKH, TQV(6b) *ll*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN
CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

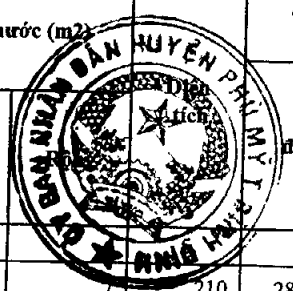


Hồ Ngọc Chánh

PHỤ LỤC
PHÊ DUYỆT GIÁ KHỞI ĐIỂM CÁC LÔ ĐẤT TẠI KHU DÂN CƯ NĂM 2020 XÃ MỸ TRINH HUYỆN PHÙ MỸ
 (Kèm theo Quyết định số 2453 /QĐ-UBND ngày 07 /5/2021 của UBND huyện Phù Mỹ)

STT	Ký hiệu lô đất	Kích thước (m2)		Tiền sử dụng đất (đồng)			Chi phí đầu tư (đ/m2)	Tiền sử dụng đất và chi phí đầu tư (đ/m2)		Giá đất do Ban Quản lý DA ĐTXD và Phát triển quỹ đất huyện đề nghị		Giá đất Phòng Tài Chính Kế hoạch đề nghị, các đơn vị liên quan và địa phương đề xuất	Giá khởi điểm (đồng)		Ghi chú	
		Dài	Rộng	Hệ số Điều chỉnh giá đất năm 2018	Thành tiền (đ/m2)	Tổng chi phí đầu tư	đ/m2	Thành tiền	đ/m2	Thành tiền	đ/m2		Thành tiền			
1	2	3	4	5	6	7	8=6*7	9	10=9+8	11=10*5	12	13=12*5	14	15	16=15*5	
		Tổng cộng: (I+II +III +IV+V+VI)		9.088,9							8.961.332.453	13.031.384.000	13.080.284.000		13.080.284.000	
A	Quỹ đất UBND xã quản lý															
I	Thôn Trực Đạo			1.485							1.663.011.478	2.673.000.000	2.673.000.000		2.673.000.000	
I.1	Mặt hướng Tây, quy hoạch đường gom 5m			1.485							1.663.011.478	2.673.000.000	2.673.000.000		2.673.000.000	
1	1	30	6,1	183	900.000	1,1	990.000	129.873	1.119.873	204.936.832	1.800.000	329.400.000	329.400.000	1.800.000	329.400.000	
2	2	30	6,2	186	900.000	1,1	990.000	129.873	1.119.873	208.296.378	1.800.000	334.800.000	334.800.000	1.800.000	334.800.000	
3	3	30	6,2	186	900.000	1,1	990.000	129.873	1.119.873	208.296.378	1.800.000	334.800.000	334.800.000	1.800.000	334.800.000	
4	4	30	6,2	186	900.000	1,1	990.000	129.873	1.119.873	208.296.378	1.800.000	334.800.000	334.800.000	1.800.000	334.800.000	
5	5	30	6,2	186	900.000	1,1	990.000	129.873	1.119.873	208.296.378	1.800.000	334.800.000	334.800.000	1.800.000	334.800.000	
6	6	30	6,2	186	900.000	1,1	990.000	129.873	1.119.873	208.296.378	1.800.000	334.800.000	334.800.000	1.800.000	334.800.000	
7	7	30	6,2	186	900.000	1,1	990.000	129.873	1.119.873	208.296.378	1.800.000	334.800.000	334.800.000	1.800.000	334.800.000	
8	8	30	6,2	186	900.000	1,1	990.000	129.873	1.119.873	208.296.378	1.800.000	334.800.000	334.800.000	1.800.000	334.800.000	
II	Thôn Chánh Thuận			360							633.600.000	648.000.000	648.000.000		648.000.000	
II.1	Mặt hướng Đông, Quốc lộ 1A			360							633.600.000	648.000.000	648.000.000		648.000.000	
9	1	30	6	180	1.600.000	1,1	1.760.000		1.760.000	316.800.000	1.800.000	324.000.000	324.000.000	1.800.000	324.000.000	
10	2	30	6	180	1.600.000	1,1	1.760.000		1.760.000	316.800.000	1.800.000	324.000.000	324.000.000	1.800.000	324.000.000	
III	Thôn Trung Hội (III.1+III.2)			3.525							2.133.834.075	3.446.100.000	3.495.000.000		3.495.000.000	
III.1	Mặt hướng Đông, đường bê tông lộ giới 18m			1.470							889.854.210	1.029.000.000	1.029.000.000		1.029.000.000	
11	1	30	7	210	285.000	1,1	313.500	291.843	605.343	127.122.030	700.000	147.000.000	147.000.000	700.000	147.000.000	
12	2	30	7	210	285.000	1,1	313.500	291.843	605.343	127.122.030	700.000	147.000.000	147.000.000	700.000	147.000.000	

STT	Ký hiệu lô đất	Kích thước (m ²)		Tiền sử dụng đất (đồng)			Chi phí đầu tư (đ/m ²)	Tiền sử dụng đất và chi phí đầu tư (đ/m ²)		Giá đất do Ban Quản lý DA ĐTXD và Phát triển quỹ đất huyện đề nghị		Giá đất Phòng Tài Chính Kế hoạch đề nghị, các đơn vị liên quan và địa phương đề xuất	Giá khởi điểm (đồng)		Ghi chú	
		Dài	Rộng	đ/m ²	Hệ số Điều chỉnh giá đất năm 2018	Thành tiền (đ/m ²)	Tổng chi phí đầu tư	đ/m ²	Thành tiền	đ/m ²	Thành tiền		đ/m ²	Thành tiền		
1	2	3		6	7	8=6*7	9	10=9+8	11=10*5	12	13=12*5	14	15	16=15*5		
13	3	30		210	285.000	1,1	313.500	291.843	605.343	127.122.030	700.000	147.000.000	147.000.000	700.000	147.000.000	
14	4	30	7	210	285.000	1,1	313.500	291.843	605.343	127.122.030	700.000	147.000.000	147.000.000	700.000	147.000.000	
15	5	30	7	210	285.000	1,1	313.500	291.843	605.343	127.122.030	700.000	147.000.000	147.000.000	700.000	147.000.000	
16	6	30	7	210	285.000	1,1	313.500	291.843	605.343	127.122.030	700.000	147.000.000	147.000.000	700.000	147.000.000	
17	7	30	7	210	285.000	1,1	313.500	291.843	605.343	127.122.030	700.000	147.000.000	147.000.000	700.000	147.000.000	
III.2	Mặt hướng Nam, đường bê tông lộ giới 16m			2.055						1.243.979.865		2.417.100.000	2.466.000.000		2.466.000.000	
18	1	30,4;31,9	7;13	300	285.000	1,1	313.500	291.843	605.343	181.602.900	1.170.000	351.000.000	360.000.000	1.200.000	360.000.000	
19	2	30,4;30	7;12	285	285.000	1,1	313.500	291.843	605.343	172.522.755	1.060.000	302.100.000	342.000.000	1.200.000	342.000.000	
20	3	30	7	210	285.000	1,1	313.500	291.843	605.343	127.122.030	1.200.000	252.000.000	252.000.000	1.200.000	252.000.000	
21	4	30	7	210	285.000	1,1	313.500	291.843	605.343	127.122.030	1.200.000	252.000.000	252.000.000	1.200.000	252.000.000	
22	5	30	7	210	285.000	1,1	313.500	291.843	605.343	127.122.030	1.200.000	252.000.000	252.000.000	1.200.000	252.000.000	
23	6	30	7	210	285.000	1,1	313.500	291.843	605.343	127.122.030	1.200.000	252.000.000	252.000.000	1.200.000	252.000.000	
24	7	30	7	210	285.000	1,1	313.500	291.843	605.343	127.122.030	1.200.000	252.000.000	252.000.000	1.200.000	252.000.000	
25	8	30	7	210	285.000	1,1	313.500	291.843	605.343	127.122.030	1.200.000	252.000.000	252.000.000	1.200.000	252.000.000	
26	9	30	7	210	285.000	1,1	313.500	291.843	605.343	127.122.030	1.200.000	252.000.000	252.000.000	1.200.000	252.000.000	
VI	Thôn Trinh Vân Nam			1.059,2						1.123.811.200		1.588.800.000	1.588.800.000		1.588.800.000	
VI.1	Mặt hướng Nam, tỉnh lộ ĐT 638 (đường gom 4m)			1.059,2						1.123.811.200		1.588.800.000	1.588.800.000		1.588.800.000	
27	1	28,45;30,2	6,5;6,13	189,3	700.000	1,1	770.000	291.000	1.061.000	200.847.300	1.500.000	283.950.000	283.950.000	1.500.000	283.950.000	
28	2	30,2;33,3	6,5;4,7	211,4	700.000	1,1	770.000	291.000	1.061.000	224.295.400	1.500.000	317.100.000	317.100.000	1.500.000	317.100.000	
29	3	33,3;33,66	6,5;6,3	217,1	700.000	1,1	770.000	291.000	1.061.000	230.343.100	1.500.000	325.650.000	325.650.000	1.500.000	325.650.000	
30	4	34,04;33,66	6,5;6,48	219,6	700.000	1,1	770.000	291.000	1.061.000	232.995.600	1.500.000	329.400.000	329.400.000	1.500.000	329.400.000	
31	5	34;34,04	6,5;5;1,54	221,8	700.000	1,1	770.000	291.000	1.061.000	235.329.800	1.500.000	332.700.000	332.700.000	1.500.000	332.700.000	
V	Thôn Trà Lương			1.399,7						1.793.015.700		2.407.484.000	2.407.484.000		2.407.484.000	



STT	Ký hiệu lô đất	Kích thước (m ²)			Tiền sử dụng đất (đồng)			Chi phí đầu tư (đ/m ²)	Tiền sử dụng đất và chi phí đầu tư (đ/m ²)		Giá đất do Ban Quản lý DA ĐTXD và Phát triển quỹ đất huyện đề nghị		Giá đất Phòng Tài Chính Kế hoạch đề nghị, các đơn vị liên quan và địa phương đề xuất	Giá khởi điểm (đồng)		Ghi chú
		Dài	Chiều rộng	Diện tích	đ/m ²	Hệ số Điều chỉnh giá đất năm 2018	Thành tiền (đ/m ²)	Tổng chi phí đầu tư	đ/m ²	Thành tiền	đ/m ²	Thành tiền		đ/m ²	Thành tiền	
1	2	3			6	7	8=6*7	9	10=9+8	11=10*5	12	13=12*5	14	15	16=15*5	
V.1	Mặt hướng Nam, tỉnh lộ 631 (đường gom 4m)			174,8						1.793.015.700		2.407.484.000	2.407.484.000		2.407.484.000	
32	1	25	7	174,8	900.000	1,1	990.000	291.000	1.281.000	223.918.800	1.720.000	300.656.000	300.656.000	1.720.000	300.656.000	
33	2	25	7	174,9	900.000	1,1	990.000	291.000	1.281.000	224.046.900	1.720.000	300.828.000	300.828.000	1.720.000	300.828.000	
34	3	25	7	175	900.000	1,1	990.000	291.000	1.281.000	224.175.000	1.720.000	301.000.000	301.000.000	1.720.000	301.000.000	
35	4	25	7	175	900.000	1,1	990.000	291.000	1.281.000	224.175.000	1.720.000	301.000.000	301.000.000	1.720.000	301.000.000	
36	5	25	7	175	900.000	1,1	990.000	291.000	1.281.000	224.175.000	1.720.000	301.000.000	301.000.000	1.720.000	301.000.000	
37	6	25	7	175	900.000	1,1	990.000	291.000	1.281.000	224.175.000	1.720.000	301.000.000	301.000.000	1.720.000	301.000.000	
38	7	25	7	175	900.000	1,1	990.000	291.000	1.281.000	224.175.000	1.720.000	301.000.000	301.000.000	1.720.000	301.000.000	
39	8	25	7	175	900.000	1,1	990.000	291.000	1.281.000	224.175.000	1.720.000	301.000.000	301.000.000	1.720.000	301.000.000	
VI	Thôn Trục Đạo			1.260						1.614.060.000		2.268.000.000	2.268.000.000		2.268.000.000	
VI.1	Mặt hướng Đông, tuyến tránh QL1A (đường gom 4m)			1.260						1.614.060.000		2.268.000.000	2.268.000.000		2.268.000.000	
40	1	30	6	180	900.000	1,1	990.000	291.000	1.281.000	230.580.000	1.800.000	324.000.000	324.000.000	1.800.000	324.000.000	
41	2	30	6	180	900.000	1,1	990.000	291.000	1.281.000	230.580.000	1.800.000	324.000.000	324.000.000	1.800.000	324.000.000	
42	3	30	6	180	900.000	1,1	990.000	291.000	1.281.000	230.580.000	1.800.000	324.000.000	324.000.000	1.800.000	324.000.000	
43	4	30	6	180	900.000	1,1	990.000	291.000	1.281.000	230.580.000	1.800.000	324.000.000	324.000.000	1.800.000	324.000.000	
44	5	30	6	180	900.000	1,1	990.000	291.000	1.281.000	230.580.000	1.800.000	324.000.000	324.000.000	1.800.000	324.000.000	
45	6	30	6	180	900.000	1,1	990.000	291.000	1.281.000	230.580.000	1.800.000	324.000.000	324.000.000	1.800.000	324.000.000	
46	7	30	6	180	900.000	1,1	990.000	291.000	1.281.000	230.580.000	1.800.000	324.000.000	324.000.000	1.800.000	324.000.000	

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN PHÙ MỸ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2496 /QĐ-UBND

Phù Mỹ, ngày 12 tháng 5 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất ở
tại khu dân cư năm 2020 xã Mỹ Lộc, huyện Phù Mỹ**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 332/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư 333/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh về việc Ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 41/QĐ-UBND ngày 23/7/2020 của UBND tỉnh Quy định hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định; Căn cứ Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (năm 2020-2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 238/QĐ-UBND ngày 21/01/2021 của UBND huyện Phù Mỹ về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư nông thôn năm 2020 xã Mỹ Lộc, huyện Phù Mỹ; Căn cứ Quyết định số 239/QĐ-UBND ngày 21/01/2021 của UBND huyện Phù Mỹ về việc phê duyệt sơ đồ phân lô chi tiết xây dựng Khu dân cư nông thôn năm 2020 xã Mỹ Lộc, huyện Phù Mỹ;

Căn cứ Quyết định số 584/QĐ-UBND ngày 18/02/2021 của UBND tỉnh Bình Định về việc giao đất cho Ban quản lý dự án đầu tư và Phát triển quỹ đất huyện Phù Mỹ để xây dựng khu dân cư tại xã Mỹ Lộc, huyện Phù Mỹ;

Căn cứ Quyết định số 1693/QĐ-UBND ngày 02/4/2021 của UBND huyện Phù Mỹ về việc phê duyệt phương án Đấu giá quyền sử dụng đất ở tại Khu dân cư năm 2020 xã Mỹ Lộc, huyện Phù Mỹ;

Theo đề nghị của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển Quỹ đất huyện tại Tờ trình số 258/TTr-BQL ngày 7/4/2021 về việc xin phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở tại khu dân cư năm 2020 xã Mỹ Lộc và Phòng Tài chính-Kế hoạch tại Biên bản họp ngày 29/4/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá khởi điểm các lô đất tại khu dân cư năm 2020 xã Mỹ Lộc, huyện Phù Mỹ để tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất.

(Chi tiết theo Phụ lục đính kèm)

Điều 2. Giao Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất ở tại khu dân cư nêu trên theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND & UBND huyện, Trưởng các phòng: Tài chính Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện, Chi Cục trưởng Chi cục thuế Khu vực Phù Cát- Phù Mỹ, Giám đốc kho bạc Nhà nước Phù Mỹ, Chủ tịch UBND xã Mỹ Lộc, thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *ll*

Nơi nhận:

-Như điều 3;

-Lưu: VT, TCKH, TQV(6b) *llw*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN



T. CHỦ TỊCH
HỒ CHỦ TỊCH

Hồ Ngọc Chánh

PHỤ LỤC

PHÊ DUYỆT GIÁ KHỞI ĐIỂM CÁC LÔ ĐẤT TẠI KHU DÂN CƯ NĂM 2020 XÃ MỸ LỘC HUYỆN PHÙ MỸ



Quyết định số 2496/QĐ-UBND ngày 12/5/2021 của UBND huyện Phù Mỹ

STT	Ký hiệu lô đất	Kích thước (m ²)		Diện tích	Giá đất (đồng)			Chi phí đầu tư (đ/m ²)	Tiền sử dụng đất và chi phí đầu tư (đ/m ²)		Giá đất do Ban Quản lý DA ĐTXD và Phát triển quỹ đất huyện đề nghị		Giá đất Phòng Tài Chính Kế hoạch đề nghị, các đơn vị liên quan và địa phương đề xuất	Giá khởi điểm (đồng)		Ghi chú
		Dài	Rộng		Thành tiền (đ/m ²)	Tổng chi phí đầu tư	đ/m ²		Thành tiền	đ/m ²	Thành tiền	đ/m ²		Thành tiền		
1	2	3	4	5	6	7	8=6*7	9	10=9+8	11=10*5	12	13=12*5	14	15	16=15*5	
		Tổng cộng (A+B)								2.859.950.100		3.533.620.000	5.210.680.000		5.210.680.000	
A	Quỹ đất do UBND xã quản lý (I+II)									1.309.367.850		1.600.570.000	2.449.180.000		2.449.180.000	
I	Thôn An Bảo									786.555.200		948.800.000	1.518.080.000		1.518.080.000	
I.1	Mặt hướng Nam, đường bê tông lộ giới 8m			1.897,6						786.555.200		948.800.000	1.518.080.000		1.518.080.000	
1	1	19,2;19,4	5,7;13,9	185	285.000	1,1	313.500	101.000	414.500	76.682.500	500.000	92.500.000	148.000.000	800.000	148.000.000	
2	2	13,9;18,4	10,7;10,8	169,9	285.000	1,1	313.500	101.000	414.500	70.423.550	500.000	84.950.000	135.920.000	800.000	135.920.000	
3	3	19,4;21,9	8,6;8,7	171,6	285.000	1,1	313.500	101.000	414.500	71.128.200	500.000	85.800.000	137.280.000	800.000	137.280.000	
4	4	21,9;24,8	7,1;7,2	163,8	285.000	1,1	313.500	101.000	414.500	67.895.100	500.000	81.900.000	131.040.000	800.000	131.040.000	
5	5	24,8;27,7	7,1;7,2	183,9	285.000	1,1	313.500	101.000	414.500	76.226.550	500.000	91.950.000	147.120.000	800.000	147.120.000	
6	6	27,7;30,6	7,1;7,2	203,9	285.000	1,1	313.500	101.000	414.500	84.516.550	500.000	101.950.000	163.120.000	800.000	163.120.000	
7	7	30,6;32,7	6;6,2	189,7	285.000	1,1	313.500	101.000	414.500	78.630.650	500.000	94.850.000	151.760.000	800.000	151.760.000	
8	8	30,6;32,7	6;6,2	202,4	285.000	1,1	313.500	101.000	414.500	83.894.800	500.000	101.200.000	161.920.000	800.000	161.920.000	
9	9	34,8;36,9	6;6,2	215,1	285.000	1,1	313.500	101.000	414.500	89.158.950	500.000	107.550.000	172.080.000	800.000	172.080.000	
10	10	36,9;33,8	6;7,1	212,3	285.000	1,1	313.500	101.000	414.500	87.998.350	500.000	106.150.000	169.840.000	800.000	169.840.000	
II	Thôn Vạn Phú			931,1						522.812.650		651.770.000	931.100.000		931.100.000	
II.1	Mặt hướng Nam, đường bê tông lộ giới 8m			931,1						522.812.650		651.770.000	931.100.000		931.100.000	
11	1	9,8;28,6	12;24,3	225,5	285.000	1,1	313.500	248.000	561.500	126.618.250	700.000	157.850.000	225.500.000	1.000.000	225.500.000	
12	2	28,6;38,2	6,1;12,4	200,4	285.000	1,1	313.500	248.000	561.500	112.524.600	700.000	140.280.000	200.400.000	1.000.000	200.400.000	

STT	Ký hiệu lô đất	Kích thước (m ²)		Diện tích đất (đồng)				Chi phí đầu tư (đ/m ²)	Tiền sử dụng đất và chi phí đầu tư (đ/m ²)		Giá đất do Ban Quản lý DA ĐTXD và Phát triển quỹ đất huyện đề nghị		Giá đất Phòng Tài Chính Kế hoạch đề nghị, các đơn vị liên quan và địa phương đề xuất	Giá khởi điểm (đồng)		Ghi chú
		Dài	Rộng	Diện tích đất	Thành tiền (đ/m ²)	Tổng chi phí đầu tư	đ/m ²	Thành tiền	đ/m ²	Thành tiền	đ/m ²	Thành tiền				
1	2	3	4	5	6	7	8=6*7	9	10=9+8	11=10*5	12	13=12*5	14	15	16=15*5	
13	3	38,2;43,1	6,1;7,9	252,9	285.000	1,1	313.500	248.000	561.500	142.003.350	700.000	177.030.000	252.900.000	1.000.000	252.900.000	
14	4	43,1;41;2,3	6;6,3	252,3	285.000	1,1	313.500	248.000	561.500	141.666.450	700.000	176.610.000	252.300.000	1.000.000	252.300.000	
B	Quy đất do UBND huyện quản lý									1.550.582.250		1.933.050.000	2.761.500.000		2.761.500.000	
I	Thôn Vạn Phú (I.1+I.2)			2.761,5						1.550.582.250		1.933.050.000	2.761.500.000		2.761.500.000	
I.1	Mặt hướng Nam, đường bê tông lộ giới 8m			707,6						397.317.400		495.320.000	707.600.000		707.600.000	
15	5	41;38,9	6;6,3	239,7	285.000	1,1	313.500	248.000	561.500	134.591.550	700.000	167.790.000	239.700.000	1.000.000	239.700.000	
16	6	38,9;36,8	6;6,3	227,3	285.000	1,1	313.500	248.000	561.500	127.628.950	700.000	159.110.000	227.300.000	1.000.000	227.300.000	
17	7	36,8;34,3	6;7,9	240,6	285.000	1,1	313.500	248.000	561.500	135.096.900	700.000	168.420.000	240.600.000	1.000.000	240.600.000	
I.2	Mặt hướng Bắc, đường bê tông lộ giới 8m			2.053,9						1.153.264.850		1.437.730.000	2.053.900.000		2.053.900.000	
18	8	26,3;31,7	5,3;10	206,8	285.000	1,1	313.500	248.000	561.500	116.118.200	700.000	144.760.000	206.800.000	1.000.000	206.800.000	
19	9	31,7;36	6,2;6,7	203	285.000	1,1	313.500	248.000	561.500	113.984.500	700.000	142.100.000	203.000.000	1.000.000	203.000.000	
20	10	36;37,3	6;6,2	220	285.000	1,1	313.500	248.000	561.500	123.530.000	700.000	154.000.000	220.000.000	1.000.000	220.000.000	
21	11	37,3;38,7	6;6,2	228,1	285.000	1,1	313.500	248.000	561.500	128.078.150	700.000	159.670.000	228.100.000	1.000.000	228.100.000	
22	12	38,7;40	6;6,2	236	285.000	1,1	313.500	248.000	561.500	132.514.000	700.000	165.200.000	236.000.000	1.000.000	236.000.000	
23	13	40	6	240	285.000	1,1	313.500	248.000	561.500	134.760.000	700.000	168.000.000	240.000.000	1.000.000	240.000.000	
24	14	40	6	240	285.000	1,1	313.500	248.000	561.500	134.760.000	700.000	168.000.000	240.000.000	1.000.000	240.000.000	
25	15	40	6	240	285.000	1,1	313.500	248.000	561.500	134.760.000	700.000	168.000.000	240.000.000	1.000.000	240.000.000	
26	16	40	6	240	285.000	1,1	313.500	248.000	561.500	134.760.000	700.000	168.000.000	240.000.000	1.000.000	240.000.000	