

UBND THỊ XÃ AN NHƠN  
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐTXD  
VÀ PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

An Nhơn, ngày 25 tháng 11 năm 2021

Số: 435/BQLDA ĐTXD&PTQĐ

Về việc đăng tải công khai trên  
Trang Thông tin điện tử về thông báo đấu  
giá quyền sử dụng đất tại các khu quy  
hoạch dân cư trên địa bàn thị xã An Nhơn

SỞ TÀI CHÍNH BÌNH ĐỊNH	
ĐẾN	Số: 23211
	Ngày: 26/11/2021
Chuyên:	
Số và ký hiệu HS:	

Kính gửi:

- Sở Tài chính Bình Định;
- Sở Tư pháp Bình Định.

Căn cứ Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh Bình Định ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Văn bản số 2345/STC-QLGCS ngày 27/9/2018 của Sở Tài chính Bình Định về việc cung cấp thông tin về thông báo đấu giá quyền sử dụng đất để đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài chính;

Căn cứ Văn bản số 1092/STP-BTTP ngày 18/12/2018 của Sở Tư pháp Bình Định về việc cung cấp thông tin về thông báo đấu giá quyền sử dụng đất để đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Sở Tư pháp;

Thực hiện Quyết định và các Văn bản nêu trên, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn tiếp tục thực hiện thông báo đấu giá theo Văn bản số 91/BQLDAĐTXD&PTQĐ ngày 30/3/2021 về việc đăng tải công khai trên Trang thông tin điện tử về thông báo đấu giá quyền sử dụng đất ở tại các Khu quy hoạch dân cư trên địa bàn thị xã An Nhơn, cụ thể như sau:

**1. Số lượng lô đất và địa chỉ lô đất:**

- 35 lô đất ở tại Khu dân cư phía Đông đường Nguyễn Văn Linh, phường Bình Định, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định;
- 02 lô đất ở tại khu dân cư hai bên đường từ cầu Trường Thi đi Quốc lộ 19 thuộc khu vực An Lộc, phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định;

**2. Ký hiệu, vị trí, lộ giới, diện tích, giá khởi điểm, khoản tiền đặt trước, tiền hồ sơ tham gia đấu giá và bước giá của từng lô đất:** Có bảng kê lập kèm theo

**3. Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất:** Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương, địa chỉ: Lô DC 1a-13 Nguyễn Thị Định, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định (Website: [www.daugiataisandongduong.com](http://www.daugiataisandongduong.com)).

**4. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá:**

**a. Cuộc đấu giá quyền sử dụng đất và công bố vào ngày 19/12/2021**, gồm 37 lô đất, trong đó: Khu dân cư phía Đông đường Nguyễn Văn Linh, phường Bình Định 35 lô đất, gồm: Khu F- 01 lô đất số 20; Khu H - 03 lô: Lô đất số 12, lô đất số 13 và lô đất số 20; Khu BT3 - 06 lô đất: Từ lô đất số 01 đến lô đất số 06; Khu BT4 - 10 lô đất: Từ

lô đất số 01 đến lô đất số 10; Khu BT5 - 5 lô đất: Từ lô đất số 02 đến lô đất số 06; Khu BT6 - 10 lô đất: Từ lô đất số 01 đến lô đất số 10; Khu dân cư hai bên đường từ cầu Trường Thi đi Quốc lộ 19 thuộc khu vực An Lộc, phường Nhơn Hòa 02 lô đất, gồm: Khu A3- 01 lô đất số 18; Khu A7 - 01 lô đất số 06; cụ thể như sau:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: liên tục kể từ ngày niêm yết đến 15 giờ ngày 16/12/2021 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương;

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá tại Trụ sở khu vực Minh Khai, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bình Định, thị xã An Nhơn (Gần công viên nước An Nhơn): Từ 07 giờ 30 phút ngày 15/12/2021 đến 16 giờ ngày 16/12/2021;

- Thời gian nộp khoản tiền đặt trước: đến trước 16 giờ ngày 16/12/2021;

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá và công bố giá: Bắt đầu lúc 13 giờ 30 phút ngày 19/12/2021 tại Trụ sở khu vực Minh Khai, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bình Định, thị xã An Nhơn (Gần công viên nước An Nhơn).

**b. Cuộc đấu giá quyền sử dụng đất ở và công bố giá vào các ngày chủ nhật hàng tuần sau ngày 19/12/2021** (Các lô đất còn lại thuộc các Khu dân cư nêu trên do không có người tham gia đấu giá), cụ thể như sau:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: liên tục đến 16 giờ ngày thứ 5 hàng tuần tại Trụ sở khu vực Minh Khai, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bình Định, thị xã An Nhơn (Gần công viên nước An Nhơn);

- Thời gian nộp khoản tiền đặt trước: đến trước 16 giờ ngày thứ 5 hàng tuần;

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá và công bố giá: bắt đầu lúc 07 giờ ngày chủ nhật hàng tuần tại Trụ sở khu vực Minh Khai, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bình Định, thị xã An Nhơn (Gần công viên nước An Nhơn).

Để tổ chức, thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất ở đảm bảo đúng trình tự, thủ tục quy định của pháp luật, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn kính đề nghị Sở Tài chính và Sở Tư pháp Bình Định đăng tải công khai trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài chính và Sở Tư pháp Bình Định.

*(Cụ thể có bảng kê Thông báo đấu giá và hồ sơ pháp lý kèm theo)*

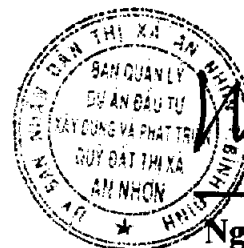
Rất mong sự phối hợp thực hiện của quý Sở để Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

Địa chỉ liên hệ: Số 75 đường Lê Hồng Phong, phường Bình Định, thị xã An Nhơn; Điện thoại: 0256.3735.456) *anh*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT.

**GIÁM ĐỐC**



*anh*  
**Nguyễn Thanh Hồng**

**BẢNG KÊ CÁC LÔ ĐẤT THÔNG BÁO ĐÁU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở  
TẠI ĐỊA BÀN THỊ XÃ AN NHƠN**

(Kèm theo Công văn số: 435 /BQLDADTXD&PTQĐ, ngày 25 tháng 11 năm 2021  
của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn)

STT	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Vị trí đường	Lộ giới (m)	Giá khởi điểm được UBND thị xã phê duyệt đ/m <sup>2</sup> )	Thành tiền (đ/lô)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ tham gia đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)	Chi chú
1	2	3	4	5	6	7=3*6	8	9	10	11
<b>Khu dân cư phía Đông đường Nguyễn Văn Linh, phường Bình Định (Khu F)</b>										
1	20	197,20	Đường DS4	16	15.600.000	3.076.320.000	615.000.000	500.000	154.000.000	Lô góc
<b>Khu dân cư phía Đông đường Nguyễn Văn Linh, phường Bình Định (Khu H)</b>										
2	12	125,00	Đường DS4	16	13.000.000	1.625.000.000	325.000.000	500.000	82.000.000	
3	13	125,00	//	//	13.000.000	1.625.000.000	325.000.000	500.000	82.000.000	
4	20	242,30	//	//	15.600.000	3.779.880.000	755.000.000	500.000	189.000.000	Lô góc
<b>Cộng</b>		<b>492,30</b>				<b>7.029.880.000</b>	<b>1.405.000.000</b>			
<b>Khu dân cư phía Đông đường Nguyễn Văn Linh, phường Bình Định (Khu BT3)</b>										
5	1	266,30	Đường DS3	26	13.000.000	3.461.900.000	692.000.000	500.000	174.000.000	
6	2	266,30	//	//	13.000.000	3.461.900.000	692.000.000	500.000	174.000.000	
7	3	266,30	//	//	13.000.000	3.461.900.000	692.000.000	500.000	174.000.000	
8	4	266,30	//	//	13.000.000	3.461.900.000	692.000.000	500.000	174.000.000	
9	5	266,30	//	//	13.000.000	3.461.900.000	692.000.000	500.000	174.000.000	
10	6	266,30	//	//	13.000.000	3.461.900.000	692.000.000	500.000	174.000.000	
<b>Cộng</b>		<b>1.597,80</b>				<b>20.771.400.000</b>	<b>4.152.000.000</b>			
<b>Khu dân cư phía Đông đường Nguyễn Văn Linh, phường Bình Định (Khu BT4)</b>										
11	1	266,30	Đường DS3	26	13.000.000	3.461.900.000	692.000.000	500.000	174.000.000	
12	2	266,30	//	//	13.000.000	3.461.900.000	692.000.000	500.000	174.000.000	
13	3	266,30	//	//	13.000.000	3.461.900.000	692.000.000	500.000	174.000.000	
14	4	266,30	//	//	13.000.000	3.461.900.000	692.000.000	500.000	174.000.000	

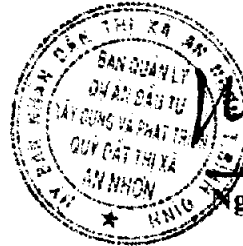
STT	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Vị trí đường	Lộ giới (m)	Giá khởi điểm được UBND thị xã phê duyệt đ/m <sup>2</sup> )	Thành tiền (đ/lô)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ tham gia đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)	Ghi chú
1	2	3	4	5	6	7=3*6	8	9	10	11
15	5	266,30	//	//	13.000.000	3.461.900.000	692.000.000	500.000	174.000.000	
16	6	266,30	//	//	13.000.000	3.461.900.000	692.000.000	500.000	174.000.000	
17	7	266,30	//	//	13.000.000	3.461.900.000	692.000.000	500.000	174.000.000	
18	8	266,30	//	//	13.000.000	3.461.900.000	692.000.000	500.000	174.000.000	
19	9	266,30	//	//	13.000.000	3.461.900.000	692.000.000	500.000	174.000.000	
20	10	363,60	//	//	15.600.000	5.672.160.000	1.134.000.000	500.000	284.000.000	Lô góc
<b>Cộng</b>		<b>2.760,30</b>				<b>36.829.260.000</b>	<b>7.362.000.000</b>			
<b>Khu dân cư phía Đông đường Nguyễn Văn Linh, phường Bình Định (Khu BT5)</b>										
21	2	267,60	Đường DS5	16	14.000.000	3.746.400.000	749.000.000	500.000	188.000.000	
22	3	267,60	//	//	14.000.000	3.746.400.000	749.000.000	500.000	188.000.000	
23	4	267,60	//	//	14.000.000	3.746.400.000	749.000.000	500.000	188.000.000	
24	5	267,60	//	//	14.000.000	3.746.400.000	749.000.000	500.000	188.000.000	
25	6	267,60	//	//	14.000.000	3.746.400.000	749.000.000	500.000	188.000.000	
<b>Cộng</b>		<b>1.338,00</b>				<b>18.732.000.000</b>	<b>3.745.000.000</b>			
<b>Khu dân cư phía Đông đường Nguyễn Văn Linh, phường Bình Định (Khu BT6)</b>										
26	1	267,60	Đường DS5	16	14.000.000	3.746.400.000	749.000.000	500.000	188.000.000	
27	2	267,60	//	//	14.000.000	3.746.400.000	749.000.000	500.000	188.000.000	
28	3	267,60	//	//	14.000.000	3.746.400.000	749.000.000	500.000	188.000.000	
29	4	267,60	//	//	14.000.000	3.746.400.000	749.000.000	500.000	188.000.000	
30	5	267,60	//	//	14.000.000	3.746.400.000	749.000.000	500.000	188.000.000	
31	6	267,60	//	//	14.000.000	3.746.400.000	749.000.000	500.000	188.000.000	
32	7	267,60	//	//	14.000.000	3.746.400.000	749.000.000	500.000	188.000.000	
33	8	267,60	//	//	14.000.000	3.746.400.000	749.000.000	500.000	188.000.000	
34	9	267,60	//	//	14.000.000	3.746.400.000	749.000.000	500.000	188.000.000	

STT	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Vị trí đường	Lộ giới (m)	Giá khởi điểm được UBND thị xã phê duyệt đ/m <sup>2</sup> )	Thành tiền (đ/lô)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ tham gia đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)	Ghi chú
1	2	3	4	5	6	7=3*6	8	9	10	11
35	10	405,60	//	//	16.800.000	6.814.080.000	1.362.000.000	500.000	341.000.000	Lô góc
<b>Cộng</b>		<b>2.814,00</b>				<b>40.531.680.000</b>	<b>8.103.000.000</b>			
<b>Khu dân cư hai bên đường từ cầu Trường Thi đi Quốc lộ 19 thuộc khu vực An Lộc, phường Nhơn Hòa (Khu A3)</b>										
36	18	342,60	Đường Yết Kiêu	14	3.840.000	1.315.584.000	263.000.000	500.000	66.000.000	Lô góc
<b>Khu dân cư hai bên đường từ cầu Trường Thi đi Quốc lộ 19 thuộc khu vực An Lộc, phường Nhơn hòa (Khu A7)</b>										
37	6	240,20	Đường DS8	14	4.800.000	1.152.960.000	230.000.000	500.000	58.000.000	Lô góc
<b>Tổng cộng</b>		<b>9.782,40</b>				<b>129.439.084.000</b>	<b>25.875.000.000</b>			

Người lập

*Trần Đạt Nhân*

GIÁM ĐỐC



*Nguyễn Thanh Hồng*