

UBND THỊ XÃ AN NHƠN
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐTXD
VÀ PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

An Nhơn, ngày 03 tháng 11 năm 2020

Số: 233/BQLDAĐTXD&PTQĐ

Về việc đăng tải công khai trên Trang thông tin điện tử về thông báo đấu giá quyền sử dụng đất tại khu dân cư phía Đông đường Nguyễn Văn Linh, phường Bình Định, thị xã An Nhơn

SỞ TÀI CHÍNH BÌNH ĐỊNH	
Số: 20104	
ĐẾN Ngày: 05/11/2020	
Chuyên: TCS	
Số và ký hiệu HS: Căn cứ	

Kính gửi:

- Sở Tài chính Bình Định;
- Sở Tư pháp Bình Định.

Căn cứ Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Văn bản số 2345/STC-QLGCS ngày 27/9/2018 của Sở Tài chính Bình Định về việc cung cấp thông tin về thông báo đấu giá quyền sử dụng đất để đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài chính;

Căn cứ Văn bản số 1092/STP-BTTP ngày 18/12/2018 của Sở Tư pháp Bình Định về việc cung cấp thông tin về thông báo đấu giá quyền sử dụng đất để đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Sở Tư pháp;

Thực hiện Quyết định và các Văn bản nêu trên, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn Thông báo đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn thị xã An Nhơn, cụ thể như sau:

1. Số lượng lô đất và địa chỉ lô đất:

- 91 lô đất tại khu dân cư phía Đông đường Nguyễn Văn Linh, phường Bình Định, thị xã An Nhơn, trong đó: Khu A: 28 lô; Khu B: 28 lô; Khu C: 14 lô; Khu E: 14 lô và Khu BT1: 07 lô.

2. Ký hiệu, vị trí, lộ giới, diện tích, giá khởi điểm, khoản tiền đặt trước, tiền hồ sơ tham gia đấu giá và bước giá của từng lô đất: Có bảng kê lập kèm theo

3. Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất: Công ty Đấu giá hợp danh Đông Dương, địa chỉ: Lô DC 1a – 13 Nguyễn Thị Định, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định (Website: www.daugiataisandongduong.com).

4. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá:

a. Cuộc đấu giá quyền sử dụng đất và công bố giá vào ngày 22/11/2020, tổng cộng 31 lô đất, trong đó: Khu A: 28 lô (từ lô số 01 đến lô số 28) và Khu BT1: 03 lô (từ lô số 01 đến lô số 03), cụ thể như sau:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: Liên tục kể từ ngày niêm yết đến 15 giờ ngày 19/11/2020 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương;

Riêng thời gian đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá tại Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn (75, đường Lê Hồng Phong, phường Bình Định): Từ 08 giờ ngày 18/11/2020 đến 16 giờ ngày 19/11/2020;

- Thời gian nộp khoản tiền đặt trước: Đến 16 giờ ngày 19/11/2020;

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá và công bố giá: Lúc 08 giờ ngày 22/11/2020 tại Trụ sở Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn.

b. Cuộc đấu giá quyền sử dụng đất và công bố giá vào ngày 27/11/2020, tổng cộng 18 lô đất, trong đó: Khu C: 14 lô (từ lô số 01 đến lô số 14) và Khu BT1: 04 lô (từ lô số 04 đến lô số 07), cụ thể như sau:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: Liên tục kể từ ngày niêm yết đến 15 giờ ngày 24/11/2020 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương;

Riêng thời gian đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá tại Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn (75, đường Lê Hồng Phong, phường Bình Định): Từ 08 giờ ngày 23/11/2020 đến 16 giờ ngày 24/11/2020;

- Thời gian nộp khoản tiền đặt trước: Đến 16 giờ ngày 24/11/2020;

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá và công bố giá: Lúc 08 giờ ngày 27/11/2020 tại Trụ sở Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn.

c. Cuộc đấu giá quyền sử dụng đất và công bố giá vào ngày 04/12/2020, tổng cộng 21 lô đất, trong đó: Khu B: 07 lô (từ lô số 01 đến lô số 07) và Khu E: 14 lô (từ lô số 01 đến lô số 14), cụ thể như sau:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: Liên tục kể từ ngày niêm yết đến 15 giờ ngày 01/12/2020 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương;

Riêng thời gian đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá tại Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn (75, đường Lê Hồng Phong, phường Bình Định): Từ 08 giờ ngày 30/11/2020 đến 16 giờ ngày 01/12/2020;

- Thời gian nộp khoản tiền đặt trước: Đến 16 giờ ngày 01/12/2020;

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá và công bố giá: Lúc 08 giờ ngày 04/12/2020 tại Trụ sở Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn.

d. Cuộc đấu giá quyền sử dụng đất và công bố giá vào ngày 11/12/2020, tổng cộng 21 lô đất của Khu B: Từ lô số 08 đến lô số 28, cụ thể như sau:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: Liên tục kể từ ngày niêm yết đến 15 giờ ngày 08/12/2020 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương;

Riêng thời gian đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá tại Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn (75, đường Lê Hồng Phong, phường Bình Định): Từ 08 giờ ngày 07/12/2020 đến 16 giờ ngày 08/12/2020;

- Thời gian nộp khoản tiền đặt trước: Đến 16 giờ ngày 08/12/2020;

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá và công bố giá: Lúc 08 giờ ngày 11/12/2020 tại Trụ sở Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn.

e. Cuộc đấu giá quyền sử dụng đất và công bố giá vào các ngày chủ nhật hàng tuần sau ngày 11/12/2020 (Các lô đất còn lại thuộc Khu dân cư nêu trên do không có người tham gia đấu giá hoặc không đủ điều kiện đấu giá), cụ thể như sau:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: Liên tục đến 16 giờ ngày thứ 5 hàng tuần tại Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn (75, đường Lê Hồng Phong, phường Bình Định, thị xã An Nhơn);

- Thời gian nộp khoản tiền đặt trước: Đến 16 giờ ngày thứ 5 hàng tuần;

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá và công bố giá: Lúc 08 giờ ngày chủ nhật hàng tuần tại Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn (75, đường Lê Hồng Phong, phường Bình Định, thị xã An Nhơn).

Để tổ chức, thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất ở đảm bảo đúng trình tự, thủ tục quy định của pháp luật, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn kính đề nghị Sở Tài chính và Sở Tư pháp Bình Định đăng tải công khai trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài chính và Sở Tư pháp Bình Định. (Cụ thể có bảng kê Thông báo đấu giá và hồ sơ pháp lý kèm theo).

Rất mong sự phối hợp thực hiện của quý Sở để Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

(Địa chỉ liên hệ: 75, đường Lê Hồng Phong, phường Bình Định, thị xã An Nhơn; Điện thoại: 0256.3735.456).

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thanh Hồng

**BẢNG KÊ CÁC LÔ ĐẤT THÔNG BÁO ĐÁU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở
TẠI ĐỊA BÀN THỊ XÃ AN NHƠN**

(Kèm theo Công văn số: 233 /BQLDAĐTXD&PTQĐ, ngày 03 tháng 11 năm 2020
của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn)

STT	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m ²)	Vị trí đường	Lộ giới (m)	Giá khởi điểm được UBND thị xã phê duyệt đ/m ²	Thành tiền (đ/lô)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ tham gia đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)	Ghi chú
1	2	3	4	5	6	7=3*6	8	9	10	11
Khu dân cư phía Đông đường Nguyễn Văn Linh, phường Bình Định (Khu A)										
1	1	97,5	Đường QH DS1	20	10.000.000	975.000.000	195.000.000	500.000	49.000.000	
2	2	97,5	Đường QH DS1	//	10.000.000	975.000.000	195.000.000	500.000	49.000.000	
3	3	97,5	Đường QH DS1	//	10.000.000	975.000.000	195.000.000	500.000	49.000.000	
4	4	97,5	Đường QH DS1	//	10.000.000	975.000.000	195.000.000	500.000	49.000.000	
5	5	97,5	Đường QH DS1	//	10.000.000	975.000.000	195.000.000	500.000	49.000.000	
6	6	97,5	Đường QH DS1	//	10.000.000	975.000.000	195.000.000	500.000	49.000.000	
7	7	97,5	Đường QH DS1	//	10.000.000	975.000.000	195.000.000	500.000	49.000.000	
8	8	97,5	Đường QH DS1	//	10.000.000	975.000.000	195.000.000	500.000	49.000.000	
9	9	97,5	Đường QH DS1	//	10.000.000	975.000.000	195.000.000	500.000	49.000.000	
10	10	97,5	Đường QH DS1	//	10.000.000	975.000.000	195.000.000	500.000	49.000.000	
11	11	97,5	Đường QH DS1	//	10.000.000	975.000.000	195.000.000	500.000	49.000.000	
12	12	97,5	Đường QH DS1	//	10.000.000	975.000.000	195.000.000	500.000	49.000.000	
13	13	97,5	Đường QH DS1	//	10.000.000	975.000.000	195.000.000	500.000	49.000.000	

1	2	3	4	5	6	7=3*6	8	9	10	11
14	14	97,5	Đường QH DS1	//	10.000.000	975.000.000	195.000.000	500.000	49.000.000	
15	15	97,5	Đường QH DS2	16	10.000.000	975.000.000	195.000.000	500.000	49.000.000	
16	16	97,5	Đường QH DS2	//	10.000.000	975.000.000	195.000.000	500.000	49.000.000	
17	17	97,5	Đường QH DS2	//	10.000.000	975.000.000	195.000.000	500.000	49.000.000	
18	18	97,5	Đường QH DS2	//	10.000.000	975.000.000	195.000.000	500.000	49.000.000	
19	19	97,5	Đường QH DS2	//	10.000.000	975.000.000	195.000.000	500.000	49.000.000	
20	20	97,5	Đường QH DS2	//	10.000.000	975.000.000	195.000.000	500.000	49.000.000	
21	21	97,5	Đường QH DS2	//	10.000.000	975.000.000	195.000.000	500.000	49.000.000	
22	22	97,5	Đường QH DS2	//	10.000.000	975.000.000	195.000.000	500.000	49.000.000	
23	23	97,5	Đường QH DS2	//	10.000.000	975.000.000	195.000.000	500.000	49.000.000	
24	24	97,5	Đường QH DS2	//	10.000.000	975.000.000	195.000.000	500.000	49.000.000	
25	25	97,5	Đường QH DS2	//	10.000.000	975.000.000	195.000.000	500.000	49.000.000	
26	26	97,5	Đường QH DS2	//	10.000.000	975.000.000	195.000.000	500.000	49.000.000	
27	27	97,5	Đường QH DS2	//	10.000.000	975.000.000	195.000.000	500.000	49.000.000	
28	28	97,5	Đường QH DS2	//	10.000.000	975.000.000	195.000.000	500.000	49.000.000	
Cộng		2.730,0				27.300.000.000	5.460.000.000			

Khu dân cư phía Đông đường Nguyễn Văn Linh, phường Bình Định (Khu B)

29	1	97,5	Đường QH DS1	20	10.000.000	975.000.000	195.000.000	500.000	49.000.000	
30	2	97,5	Đường QH DS1	//	10.000.000	975.000.000	195.000.000	500.000	49.000.000	
31	3	97,5	Đường QH DS1	//	10.000.000	975.000.000	195.000.000	500.000	49.000.000	
32	4	97,5	Đường QH DS1	//	10.000.000	975.000.000	195.000.000	500.000	49.000.000	
33	5	97,5	Đường QH DS1	//	10.000.000	975.000.000	195.000.000	500.000	49.000.000	
34	6	97,5	Đường QH DS1	//	10.000.000	975.000.000	195.000.000	500.000	49.000.000	
35	7	97,5	Đường QH DS1	//	10.000.000	975.000.000	195.000.000	500.000	49.000.000	

1	2	3	4	5	6	7=3*6	8	9	10	11
36	8	97,5	Đường QH DS1	//	10.000.000	975.000.000	195.000.000	500.000	49.000.000	
37	9	97,5	Đường QH DS1	//	10.000.000	975.000.000	195.000.000	500.000	49.000.000	
38	10	97,5	Đường QH DS1	//	10.000.000	975.000.000	195.000.000	500.000	49.000.000	
39	11	97,5	Đường QH DS1	//	10.000.000	975.000.000	195.000.000	500.000	49.000.000	
40	12	97,5	Đường QH DS1	//	10.000.000	975.000.000	195.000.000	500.000	49.000.000	
41	13	97,5	Đường QH DS1	//	10.000.000	975.000.000	195.000.000	500.000	49.000.000	
42	14	97,5	Đường QH DS1	//	10.000.000	975.000.000	195.000.000	500.000	49.000.000	
43	15	97,5	Đường QH DS2	16	10.000.000	975.000.000	195.000.000	500.000	49.000.000	
44	16	97,5	Đường QH DS2	//	10.000.000	975.000.000	195.000.000	500.000	49.000.000	
45	17	97,5	Đường QH DS2	//	10.000.000	975.000.000	195.000.000	500.000	49.000.000	
46	18	97,5	Đường QH DS2	//	10.000.000	975.000.000	195.000.000	500.000	49.000.000	
47	19	97,5	Đường QH DS2	//	10.000.000	975.000.000	195.000.000	500.000	49.000.000	
48	20	97,5	Đường QH DS2	//	10.000.000	975.000.000	195.000.000	500.000	49.000.000	
49	21	97,5	Đường QH DS2	//	10.000.000	975.000.000	195.000.000	500.000	49.000.000	
50	22	97,5	Đường QH DS2	//	10.000.000	975.000.000	195.000.000	500.000	49.000.000	
51	23	97,5	Đường QH DS2	//	10.000.000	975.000.000	195.000.000	500.000	49.000.000	
52	24	97,5	Đường QH DS2	//	10.000.000	975.000.000	195.000.000	500.000	49.000.000	
53	25	97,5	Đường QH DS2	//	10.000.000	975.000.000	195.000.000	500.000	49.000.000	
54	26	97,5	Đường QH DS2	//	10.000.000	975.000.000	195.000.000	500.000	49.000.000	
55	27	97,5	Đường QH DS2	//	10.000.000	975.000.000	195.000.000	500.000	49.000.000	
56	28	97,5	Đường QH DS2	//	10.000.000	975.000.000	195.000.000	500.000	49.000.000	
Cộng		2.730,0				27.300.000.000	5.460.000.000			
Khu dân cư phía Đông đường Nguyễn Văn Linh, phường Bình Định (Khu C)										
57	1	90,0	Đường QH DS2	16	10.000.000	900.000.000	180.000.000	500.000	45.000.000	

1	2	3	4	5	6	7=3*6	8	9	10	11
58	2	90,0	Đường QH DS2	//	10.000.000	900.000.000	180.000.000	500.000	45.000.000	
59	3	90,0	Đường QH DS2	//	10.000.000	900.000.000	180.000.000	500.000	45.000.000	
60	4	90,0	Đường QH DS2	//	10.000.000	900.000.000	180.000.000	500.000	45.000.000	
61	5	90,0	Đường QH DS2	//	10.000.000	900.000.000	180.000.000	500.000	45.000.000	
62	6	90,0	Đường QH DS2	//	10.000.000	900.000.000	180.000.000	500.000	45.000.000	
63	7	90,0	Đường QH DS2	//	10.000.000	900.000.000	180.000.000	500.000	45.000.000	
64	8	90,0	Đường QH DS2	//	10.000.000	900.000.000	180.000.000	500.000	45.000.000	
65	9	90,0	Đường QH DS2	//	10.000.000	900.000.000	180.000.000	500.000	45.000.000	
66	10	90,0	Đường QH DS2	//	10.000.000	900.000.000	180.000.000	500.000	45.000.000	
67	11	90,0	Đường QH DS2	//	10.000.000	900.000.000	180.000.000	500.000	45.000.000	
68	12	90,0	Đường QH DS2	//	10.000.000	900.000.000	180.000.000	500.000	45.000.000	
69	13	90,0	Đường QH DS2	//	10.000.000	900.000.000	180.000.000	500.000	45.000.000	
70	14	90,0	Đường QH DS2	//	10.000.000	900.000.000	180.000.000	500.000	45.000.000	
Cộng		1.260,0	-			12.600.000.000	2.520.000.000			
Khu dân cư phía Đông đường Nguyễn Văn Linh, phường Bình Định (Khu E)										
71	1	110,0	Đường QH DS4	16	11.500.000	1.265.000.000	253.000.000	500.000	64.000.000	
72	2	110,0	Đường QH DS4	//	11.500.000	1.265.000.000	253.000.000	500.000	64.000.000	
73	3	110,0	Đường QH DS4	//	11.500.000	1.265.000.000	253.000.000	500.000	64.000.000	
74	4	110,0	Đường QH DS4	//	11.500.000	1.265.000.000	253.000.000	500.000	64.000.000	
75	5	110,0	Đường QH DS4	//	11.500.000	1.265.000.000	253.000.000	500.000	64.000.000	
76	6	110,0	Đường QH DS4	//	11.500.000	1.265.000.000	253.000.000	500.000	64.000.000	
77	7	110,0	Đường QH DS4	//	11.500.000	1.265.000.000	253.000.000	500.000	64.000.000	
78	8	110,0	Đường QH DS4	//	11.500.000	1.265.000.000	253.000.000	500.000	64.000.000	
79	9	110,0	Đường QH DS4	//	11.500.000	1.265.000.000	253.000.000	500.000	64.000.000	

1	2	3	4	5	6	7=3*6	8	9	10	11
80	10	110,0	Đường QH DS4	//	11.500.000	1.265.000.000	253.000.000	500.000	64.000.000	
81	11	110,0	Đường QH DS4	//	11.500.000	1.265.000.000	253.000.000	500.000	64.000.000	
82	12	110,0	Đường QH DS4	//	11.500.000	1.265.000.000	253.000.000	500.000	64.000.000	
83	13	110,0	Đường QH DS4	//	11.500.000	1.265.000.000	253.000.000	500.000	64.000.000	
84	14	110,0	Đường QH DS4	//	11.500.000	1.265.000.000	253.000.000	500.000	64.000.000	
Cộng		1.540,0	-			17.710.000.000	3.542.000.000			

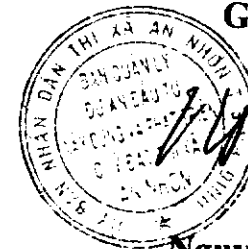
Khu dân cư phía Đông đường Nguyễn Văn Linh, phường Bình Định (Khu BT1)

85	1	180,0	Đường QH DS3	26	12.000.000	2.160.000.000	432.000.000	500.000	108.000.000	
86	2	180,0	Đường QH DS3	//	12.000.000	2.160.000.000	432.000.000	500.000	108.000.000	
87	3	180,0	Đường QH DS3	//	12.000.000	2.160.000.000	432.000.000	500.000	108.000.000	
88	4	180,0	Đường QH DS3	//	12.000.000	2.160.000.000	432.000.000	500.000	108.000.000	
89	5	180,0	Đường QH DS3	//	12.000.000	2.160.000.000	432.000.000	500.000	108.000.000	
90	6	180,0	Đường QH DS3	//	12.000.000	2.160.000.000	432.000.000	500.000	108.000.000	
91	7	180,0	Đường QH DS3	//	12.000.000	2.160.000.000	432.000.000	500.000	108.000.000	
Cộng		1.260,0				15.120.000.000	3.024.000.000			
Tổng cộng		9.520,0				100.030.000.000	20.006.000.000			

Người lập

(Handwritten signature)
Tấn Đạt Nhà

GIÁM ĐỐC



(Handwritten signature)
Nguyễn Thanh Hồng