

UBND THỊ XÃ AN NHƠN  
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐTXD  
VÀ PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

An Nhơn, ngày 24 tháng 12 năm 2021

Số: 498/BQLDA ĐTXD&PTQĐ

Về việc đăng tải công khai  
trên Trang Thông tin điện tử về thông  
báo đấu giá quyền sử dụng đất tại các  
khu quy hoạch dân cư trên địa bàn thị  
xã An Nhơn

SỞ TÀI CHÍNH BÌNH ĐỊNH	
ĐẾN	Số: 25640
	Ngày: 24/12/2021
Chuyên:	
Số và ký hiệu HS:	

Kính gửi:

- Sở Tài chính Bình Định;
- Sở Tư pháp Bình Định.

Căn cứ Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh Bình Định ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Văn bản số 2345/ STC-QLGCS ngày 27/9/2018 của Sở Tài chính Bình Định về việc cung cấp thông tin về thông báo đấu giá quyền sử dụng đất để đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài chính;

Căn cứ Văn bản số 1092/STP-BTTP ngày 18/12/2018 của Sở Tư pháp Bình Định về việc cung cấp thông tin về thông báo đấu giá quyền sử dụng đất để đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Sở Tư pháp;

Thực hiện Quyết định và các Văn bản nêu trên, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn thông báo đấu giá quyền sử dụng đất 155 lô đất trên địa bàn thị xã An Nhơn, cụ thể như sau:

**1. Số lượng lô đất và địa chỉ lô đất:**

- 24 lô đất ở tại Khu dân cư tổ 5, khu vực Kim Châu, phường Bình Định, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định;
- 12 lô đất ở tại Khu dân cư phía Đông đường Nguyễn Văn Linh, phường Bình Định, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định;
- 45 lô đất ở tại Khu dân cư hai bên đường từ cầu Trường Thi đi Quốc lộ 19, khu vực An Lộc, phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định;
- 07 lô đất ở tại Điểm dân cư xen kẹt khu vực Đông Phương Danh, phường Đập Đá, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định;
- 67 lô đất ở tại Khu đất phía Tây tuyến đường liên xã thuộc khu trung tâm xã theo quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới, thôn Tân Dương, xã Nhơn An, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định;

**2. Ký hiệu, vị trí, lộ giới, diện tích, giá khởi điểm, khoản tiền đặt trước, tiền hồ sơ tham gia đấu giá và bước giá của từng lô đất:** Có bảng kê lập kèm theo

**3. Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất:** Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương, địa chỉ: Lô DC 1a-13 Nguyễn Thị Định, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định (Website: [www.daugiataisandongduong.com](http://www.daugiataisandongduong.com)).

**4. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá:**

**a. Cuộc đấu giá quyền sử dụng đất và công bố vào ngày 10/01/2022**, gồm 54 lô đất, trong đó: Khu dân cư hai bên đường từ cầu Trường Thi đi Quốc lộ 19, khu vực An Lộc, phường Nhơn Hòa 18 lô - Khu A4 gồm: Từ lô số 01 đến lô số 18; Khu đất phía Tây tuyến đường liên xã thuộc khu trung tâm xã theo quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới, thôn Tân Dương, xã Nhơn An 24 lô, trong đó: Khu A2 - 10 lô, gồm: từ lô số 01 đến lô số 10 và Khu A3 - 14 lô, gồm: Từ lô số 09 đến lô số 22; Điểm dân cư xen kẹt khu vực Đông Phương Danh, phường Đập Đá 07 lô, gồm: Từ lô số 01 đến lô số 07; Khu dân cư phía Đông đường Nguyễn Văn Linh, phường Bình Định 05 lô - Khu NP-TM4, gồm: Từ lô số 01 đến lô số 05; cụ thể như sau:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: liên tục kể từ ngày niêm yết đến 15 giờ ngày 07/01/2022 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương;

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá tại Trụ sở khu vực Minh Khai, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bình Định, thị xã An Nhơn (Gần công viên nước An Nhơn): Từ 07 giờ 30 phút ngày 06/01/2022 đến 16 giờ ngày 07/01/2022;

- Thời gian nộp khoản tiền đặt trước: đến trước 16 giờ ngày 07/01/2022;

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá và công bố giá: Bắt đầu lúc 07 giờ ngày 10/01/2022 tại Trụ sở khu vực Minh Khai, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bình Định, thị xã An Nhơn (Gần công viên nước An Nhơn).

**b. Cuộc đấu giá quyền sử dụng đất và công bố vào ngày 16/01/2022**, gồm 41 lô đất, trong đó: Khu dân cư hai bên đường từ cầu Trường Thi đi Quốc lộ 19, khu vực An Lộc, phường Nhơn Hòa 17 lô - Khu A4, gồm: Từ lô số 19 đến lô số 35; Khu đất phía Tây tuyến đường liên xã thuộc khu trung tâm xã theo quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới, thôn Tân Dương, xã Nhơn An 20 lô - Khu A2, gồm: từ lô số 27 đến lô số 46; Khu dân cư phía Đông đường Nguyễn Văn Linh, phường Bình Định 04 lô - Khu NP-TM2, gồm: Từ lô số 01 đến lô số 04; cụ thể như sau:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: liên tục kể từ ngày niêm yết đến 15 giờ ngày 13/01/2022 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương;

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá tại Trụ sở khu vực Minh Khai, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bình Định, thị xã An Nhơn (Gần công viên nước An Nhơn): Từ 07 giờ 30 phút ngày 12/01/2022 đến 16 giờ ngày 13/01/2022;

- Thời gian nộp khoản tiền đặt trước: đến trước 16 giờ ngày 13/01/2022;

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá và công bố giá: Bắt đầu lúc 07 giờ ngày 16/01/2022 tại Trụ sở khu vực Minh Khai, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bình Định, thị xã An Nhơn (Gần công viên nước An Nhơn).

**c. Cuộc đấu giá quyền sử dụng đất và công bố vào ngày 23/01/2022**, gồm gồm 36 lô đất, trong đó: Khu dân cư hai bên đường từ cầu Trường Thi đi Quốc lộ 19, khu vực An Lộc, phường Nhơn Hòa 10 lô - Khu A5, gồm: Từ lô số 04 đến lô số 13; Khu đất phía Tây tuyến đường liên xã thuộc khu trung tâm xã theo quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới, thôn Tân Dương, xã Nhơn An 23 lô – Khu A2, gồm: từ lô số 47 đến lô số 69; Khu dân cư phía Đông đường Nguyễn Văn Linh, phường Bình Định 03 lô – Khu NP-TM3, gồm: Từ lô số 01 đến lô số 03; cụ thể như sau:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: liên tục kể từ ngày niêm yết đến 15 giờ ngày 20/01/2022 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương;

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá tại Trụ sở khu vực Minh Khai, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bình Định, thị xã An Nhơn (Gần công viên nước An Nhơn): Từ 07 giờ 30 phút ngày 19/01/2022 đến 16 giờ ngày 20/01/2022;

- Thời gian nộp khoản tiền đặt trước: đến trước 16 giờ ngày 20/01/2022;

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá và công bố giá: Bắt đầu lúc 07 giờ ngày 23/01/2022 tại Trụ sở khu vực Minh Khai, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bình Định, thị xã An Nhơn (Gần công viên nước An Nhơn).

**d. Cuộc đấu giá quyền sử dụng đất và công bố vào ngày 20/02/2022**, gồm 24 lô đất thuộc Khu dân cư tổ 5, khu vực Kim Châu, phường Bình Định; Trong đó: Khu A12 - 01 lô số 08; Khu A15- 11 lô, gồm: Từ lô số 06 đến lô số 12 và từ lô số 22 đến lô số 25; Khu A17 – 01 lô số 33; Khu A21 – 07 lô, gồm: Lô số 01, lô số 03, từ lô số 05 đến lô số 07, lô số 9, lô số 10; Khu A22 – 04 lô, gồm: Lô số 01 đến lô số 04; Các lô đất còn lại thuộc các Khu dân cư nêu trên do không có người tham gia đấu giá; cụ thể như sau:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: liên tục kể từ ngày niêm yết đến 15 giờ ngày 17/02/2022 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương;

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá tại Trụ sở khu vực Minh Khai, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bình Định, thị xã An Nhơn (Gần công viên nước An Nhơn): Từ 07 giờ 30 phút ngày 16/02/2022 đến 16 giờ ngày 17/02/2022;

- Thời gian nộp khoản tiền đặt trước: đến trước 16 giờ ngày 17/02/2022;

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá và công bố giá: Bắt đầu lúc 07 giờ ngày 20/02/2022 tại Trụ sở khu vực Minh Khai, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bình Định, thị xã An Nhơn (Gần công viên nước An Nhơn).

**e. Cuộc đấu giá quyền sử dụng đất ở và công bố giá vào các ngày chủ nhật hàng tuần sau ngày 20/02/2022** (Các lô đất còn lại thuộc các Khu dân cư nêu trên do không có người tham gia đấu giá), cụ thể như sau:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: liên tục đến 16 giờ ngày thứ 5 hàng tuần tại Trụ sở khu vực Minh Khai, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bình Định, thị xã An Nhơn (Gần công viên nước An Nhơn);

- Thời gian nộp khoản tiền đặt trước: đến trước 16 giờ ngày thứ 5 hàng tuần;

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá và công bố giá: bắt đầu lúc 07 giờ ngày chủ nhật hàng tuần tại Trụ sở khu vực Minh Khai, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bình Định, thị xã An Nhơn (Gần công viên nước An Nhơn).

Để tổ chức, thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất ở đảm bảo đúng trình tự, thủ tục quy định của pháp luật, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn kính đề nghị Sở Tài chính và Sở Tư pháp Bình Định đăng tải công khai trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài chính và Sở Tư pháp Bình Định.

*(Cụ thể có bảng kê Thông báo đấu giá và hồ sơ pháp lý kèm theo)*

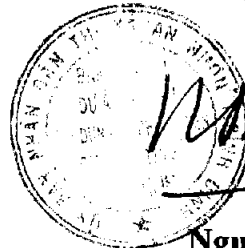
Rất mong sự phối hợp thực hiện của quý Sở để Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

Địa chỉ liên hệ: Số 75 đường Lê Hồng Phong, phường Bình Định, thị xã An Nhơn; Điện thoại: 0256.3735.456) *Handwritten mark*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT.

**GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Thanh Hồng**

**BẢNG KÊ CÁC LÔ ĐẤT THÔNG BÁO ĐÁU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở  
TẠI ĐỊA BÀN THỊ XÃ AN NHƠN**

(Kèm theo Công văn số: 458 /BQLDAĐTXD&PTQĐ, ngày 24 tháng 11 năm 2021  
của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn)

STT	Kí hiệu lô đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Vị trí	Lộ giới (m)	Giá khởi điểm được UBND thị xã phê duyệt (đ/m <sup>2</sup> )	Thành tiền (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ tham gia đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)	Ghi chú
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>Khu dân cư tổ 5, khu vực Kim Châu, phường Bình Định (Khu A12)</b>										
1	8	102,00	Đường DS4	12	9.500.000	969.000.000	193.000.000	500.000	49.000.000	
<b>Khu dân cư tổ 5, khu vực Kim Châu, phường Bình Định (Khu A15)</b>										
2	6	96,00	Đường Cản Vương	25	11.000.000	1.056.000.000	211.000.000	500.000	53.000.000	
3	7	96,00	//	//	11.000.000	1.056.000.000	211.000.000	500.000	53.000.000	
4	8	96,00	//	//	11.000.000	1.056.000.000	211.000.000	500.000	53.000.000	
5	9	96,00	//	//	11.000.000	1.056.000.000	211.000.000	500.000	53.000.000	
6	10	96,00	//	//	11.000.000	1.056.000.000	211.000.000	500.000	53.000.000	
7	11	96,00	//	//	11.000.000	1.056.000.000	211.000.000	500.000	53.000.000	
8	12	96,00	//	//	11.000.000	1.056.000.000	211.000.000	500.000	53.000.000	
9	22	96,60	Đường DS2	14	11.000.000	1.062.600.000	212.000.000	500.000	54.000.000	
10	23	101,13	//	//	11.000.000	1.112.430.000	222.000.000	500.000	56.000.000	
11	24	110,96	//	//	11.000.000	1.220.560.000	244.000.000	500.000	62.000.000	
12	25	126,77	//	//	11.000.000	1.394.470.000	278.000.000	500.000	70.000.000	
<b>Cộng</b>		<b>1.107,46</b>	-	-	-	<b>12.182.060.000</b>	<b>2.433.000.000</b>	-	-	
<b>Khu dân cư tổ 5, khu vực Kim Châu, phường Bình Định (Khu A17)</b>										
13	33	90,00	Đường DS3	14	10.000.000	900.000.000	180.000.000	500.000	45.000.000	
<b>Khu dân cư tổ 5, khu vực Kim Châu, phường Bình Định (Khu A21)</b>										
14	1	74,57	Đường DS7	14	10.000.000	745.700.000	149.000.000	500.000	38.000.000	
15	3	108,68	//	//	10.000.000	1.086.800.000	217.000.000	500.000	55.000.000	
16	5	99,90	Đường DS1	16	10.000.000	999.000.000	199.000.000	500.000	50.000.000	

STT	Kí hiệu lô đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Vị trí	Lộ giới (m)	Giá khởi điểm được UBND thị xã phê duyệt (đ/m <sup>2</sup> )	Thành tiền (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ tham gia đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)	Ghi chú
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
17	6	121,90	//	//	10.000.000	1.219.000.000	243.000.000	500.000	61.000.000	
18	7	100,40	//	//	10.000.000	1.004.000.000	200.000.000	500.000	51.000.000	
19	9	142,40	//	//	10.000.000	1.424.000.000	284.000.000	500.000	72.000.000	
20	10	156,40	//	//	10.000.000	1.564.000.000	312.000.000	500.000	79.000.000	
<b>Cộng</b>		<b>804,25</b>	-	-	-	<b>8.042.500.000</b>	<b>1.604.000.000</b>	-	-	
<b>Khu dân cư tổ 5, khu vực Kim Châu, phường Bình Định (Khu A22)</b>										
21	1	71,68	Đường ĐS1	16	10.000.000	716.800.000	143.000.000	500.000	36.000.000	
22	2	194,70	//	//	10.000.000	1.947.000.000	389.000.000	500.000	98.000.000	
23	3	121,00	//	//	10.000.000	1.210.000.000	242.000.000	500.000	61.000.000	
24	4	123,60	//	//	10.000.000	1.236.000.000	247.000.000	500.000	62.000.000	
<b>Cộng</b>		<b>510,98</b>	-	-	-	<b>5.109.800.000</b>	<b>1.021.000.000</b>	-	-	
<b>Khu dân cư phía Đông đường Nguyễn Văn Linh, phường Bình Định (Khu NP-TM 2)</b>										
25	1	215,40	Đường DS6	26	20.400.000	4.394.160.000	878.000.000	500.000	220.000.000	Lô góc
26	2	241,50	//	//	17.000.000	4.105.500.000	821.000.000	500.000	206.000.000	
27	3	243,20	//	//	17.000.000	4.134.400.000	826.000.000	500.000	207.000.000	
28	4	220,10	//	//	20.400.000	4.490.040.000	898.000.000	500.000	225.000.000	Lô góc
<b>Cộng</b>		<b>920,20</b>	-	-	-	<b>17.124.100.000</b>	<b>3.423.000.000</b>	-	-	
<b>Khu dân cư phía Đông đường Nguyễn Văn Linh, phường Bình Định (Khu NP-TM 3)</b>										
29	1	288,40	Đường DS6	26	20.400.000	5.883.360.000	1.176.000.000	500.000	295.000.000	Lô góc
30	2	233,40	//	//	17.000.000	3.967.800.000	793.000.000	500.000	199.000.000	
31	3	293,40	//	//	20.400.000	5.985.360.000	1.197.000.000	500.000	300.000.000	Lô góc
<b>Cộng</b>		<b>815,20</b>	-	-	-	<b>15.836.520.000</b>	<b>3.166.000.000</b>	-	-	
<b>Khu dân cư phía Đông đường Nguyễn Văn Linh, phường Bình Định (Khu NP-TM 4)</b>										
32	1	191,20	Đường DS6	26	20.400.000	3.900.480.000	780.000.000	500.000	196.000.000	Lô góc
33	2	220,30	//	//	17.000.000	3.745.100.000	749.000.000	500.000	188.000.000	
34	3	222,00	//	//	17.000.000	3.774.000.000	754.000.000	500.000	189.000.000	

STT	Kí hiệu lô đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Vị trí	Lộ giới (m)	Giá khởi điểm được UBND thị xã phê duyệt (đ/m <sup>2</sup> )	Thành tiền (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ tham gia đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)	Ghi chú
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
35	4	223,70	//	//	17.000.000	3.802.900.000	760.000.000	500.000	191.000.000	
36	5	197,30	//	//	20.400.000	4.024.920.000	804.000.000	500.000	202.000.000	Lô góc
<b>Cộng</b>		<b>1.054,50</b>	-	-	-	<b>19.247.400.000</b>	<b>3.847.000.000</b>	-	-	

**Khu dân cư hai bên đường từ cầu Trường Thi đi Quốc lộ 19 thuộc khu vực An Lộc, phường Nhơn Hòa (Khu A4)**

37	1	250,30	Đường Trường Thi	32	9.000.000	2.252.700.000	450.000.000	500.000	113.000.000	Lô góc
38	2	125,00	//	//	7.500.000	937.500.000	187.000.000	500.000	47.000.000	
39	3	125,00	//	//	7.500.000	937.500.000	187.000.000	500.000	47.000.000	
40	4	125,00	//	//	7.500.000	937.500.000	187.000.000	500.000	47.000.000	
41	5	125,00	//	//	7.500.000	937.500.000	187.000.000	500.000	47.000.000	
42	6	125,00	//	//	7.500.000	937.500.000	187.000.000	500.000	47.000.000	
43	7	125,00	//	//	7.500.000	937.500.000	187.000.000	500.000	47.000.000	
44	8	125,00	//	//	7.500.000	937.500.000	187.000.000	500.000	47.000.000	
45	9	125,00	//	//	7.500.000	937.500.000	187.000.000	500.000	47.000.000	
46	10	125,00	//	//	7.500.000	937.500.000	187.000.000	500.000	47.000.000	
47	11	125,00	//	//	7.500.000	937.500.000	187.000.000	500.000	47.000.000	
48	12	125,00	//	//	7.500.000	937.500.000	187.000.000	500.000	47.000.000	
49	13	125,00	//	//	7.500.000	937.500.000	187.000.000	500.000	47.000.000	
50	14	125,00	//	//	7.500.000	937.500.000	187.000.000	500.000	47.000.000	
51	15	125,00	//	//	7.500.000	937.500.000	187.000.000	500.000	47.000.000	
52	16	125,00	//	//	7.500.000	937.500.000	187.000.000	500.000	47.000.000	
53	17	125,00	//	//	7.500.000	937.500.000	187.000.000	500.000	47.000.000	
54	18	125,00	//	//	7.500.000	937.500.000	187.000.000	500.000	47.000.000	
55	19	125,00	Đường ĐS2	14	6.000.000	750.000.000	150.000.000	500.000	38.000.000	
56	20	125,00	//	//	6.000.000	750.000.000	150.000.000	500.000	38.000.000	

STT	Kí hiệu lô đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Vị trí	Lộ giới (m)	Giá khởi điểm được UBND thị xã phê duyệt (đ/m <sup>2</sup> )	Thành tiền (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ tham gia đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)	Ghi chú
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
57	21	125,00	//	//	6.000.000	750.000.000	150.000.000	500.000	38.000.000	
58	22	125,00	//	//	6.000.000	750.000.000	150.000.000	500.000	38.000.000	
59	23	125,00	//	//	6.000.000	750.000.000	150.000.000	500.000	38.000.000	
60	24	125,00	//	//	6.000.000	750.000.000	150.000.000	500.000	38.000.000	
61	25	125,00	//	//	6.000.000	750.000.000	150.000.000	500.000	38.000.000	
62	26	125,00	//	//	6.000.000	750.000.000	150.000.000	500.000	38.000.000	
63	27	125,00	//	//	6.000.000	750.000.000	150.000.000	500.000	38.000.000	
64	28	125,00	//	//	6.000.000	750.000.000	150.000.000	500.000	38.000.000	
65	29	125,00	//	//	6.000.000	750.000.000	150.000.000	500.000	38.000.000	
66	30	125,00	//	//	6.000.000	750.000.000	150.000.000	500.000	38.000.000	
67	31	125,00	//	//	6.000.000	750.000.000	150.000.000	500.000	38.000.000	
68	32	125,00	//	//	6.000.000	750.000.000	150.000.000	500.000	38.000.000	
69	33	217,10	Đường ĐS10	14	7.800.000	1.693.380.000	338.000.000	500.000	85.000.000	Lô góc
70	34	204,00	//	//	6.500.000	1.326.000.000	265.000.000	500.000	67.000.000	
71	35	204,00	//	//	6.500.000	1.326.000.000	265.000.000	500.000	67.000.000	
<b>Cộng</b>		<b>4.750,40</b>	-	-	-	<b>33.035.580.000</b>	<b>6.597.000.000</b>			

**Khu dân cư hai bên đường từ cầu Trường Thi đi Quốc lộ 19 thuộc khu vực An Lộc, phường Nhơn Hòa (Khu A5)**

72	4	204,00	Đường ĐS10	14	6.500.000	1.326.000.000	265.000.000	500.000	67.000.000	
73	5	204,00	//	//	6.500.000	1.326.000.000	265.000.000	500.000	67.000.000	
74	6	217,10	//	//	7.800.000	1.693.380.000	338.000.000	500.000	85.000.000	Lô góc
75	7	250,00	Đường ĐS2	14	6.000.000	1.500.000.000	300.000.000	500.000	75.000.000	
76	8	250,00	//	//	6.000.000	1.500.000.000	300.000.000	500.000	75.000.000	
77	9	250,00	//	//	6.000.000	1.500.000.000	300.000.000	500.000	75.000.000	
78	10	250,00	//	//	6.000.000	1.500.000.000	300.000.000	500.000	75.000.000	



STT	Kí hiệu lô đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Vị trí	Lộ giới (m)	Giá khởi điểm được UBND thị xã phê duyệt (đ/m <sup>2</sup> )	Thành tiền (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ tham gia đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)	Ghi chú
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
79	11	250,00	//	//	6.000.000	1.500.000.000	300.000.000	500.000	75.000.000	
80	12	250,00	//	//	6.000.000	1.500.000.000	300.000.000	500.000	75.000.000	
81	13	250,00	//	//	6.000.000	1.500.000.000	300.000.000	500.000	75.000.000	
<b>Cộng</b>		<b>2.375,10</b>	-	-	-	<b>14.845.380.000</b>	<b>2.968.000.000</b>			

**Điểm dân cư xen kẹt khu vực Đông Phương Danh, phường Đập Đá**

STT	Kí hiệu lô đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Vị trí	Lộ giới (m)	Giá khởi điểm được UBND thị xã phê duyệt (đ/m <sup>2</sup> )	Thành tiền (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ tham gia đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)	Ghi chú
82	1	89,10	Đường Đô Đốc Lộc	14	12.000.000	1.069.200.000	213.000.000	500.000	54.000.000	Lô đất 2 mặt tiền
83	2	82,70	//	//	12.000.000	992.400.000	198.000.000	500.000	50.000.000	//
84	3	96,40	//	//	12.000.000	1.156.800.000	231.000.000	500.000	58.000.000	//
85	4	94,90	//	//	12.000.000	1.138.800.000	227.000.000	500.000	57.000.000	//
86	5	99,00	//	//	10.000.000	990.000.000	198.000.000	500.000	50.000.000	
87	6	99,10	//	//	10.000.000	991.000.000	198.000.000	500.000	50.000.000	
88	7	102,40	//	//	10.000.000	1.024.000.000	204.000.000	500.000	52.000.000	
<b>Cộng</b>		<b>663,6</b>	-	-	-	<b>7.362.200.000</b>	<b>1.469.000.000</b>	-	-	

**Khu đất phía Tây tuyến đường liên xã thuộc khu trung tâm xã theo QH chung xây dựng nông thôn mới thôn Tân Dương, xã Nhơn An (Khu A2)**

STT	Kí hiệu lô đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Vị trí	Lộ giới (m)	Giá khởi điểm được UBND thị xã phê duyệt (đ/m <sup>2</sup> )	Thành tiền (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ tham gia đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)	Ghi chú
89	1	266,30	Đường DS 5	14	6.050.000	1.611.115.000	322.000.000	500.000	81.000.000	Lô góc
90	2	125,00	//	//	5.500.000	687.500.000	137.000.000	500.000	35.000.000	
91	3	125,00	//	//	5.500.000	687.500.000	137.000.000	500.000	35.000.000	
92	4	125,00	//	//	5.500.000	687.500.000	137.000.000	500.000	35.000.000	
93	5	125,00	//	//	5.500.000	687.500.000	137.000.000	500.000	35.000.000	
94	6	125,00	//	//	5.500.000	687.500.000	137.000.000	500.000	35.000.000	
95	7	125,00	//	//	5.500.000	687.500.000	137.000.000	500.000	35.000.000	
96	8	125,00	//	//	5.500.000	687.500.000	137.000.000	500.000	35.000.000	
97	9	125,00	//	//	5.500.000	687.500.000	137.000.000	500.000	35.000.000	
98	10	125,00	//	//	5.500.000	687.500.000	137.000.000	500.000	35.000.000	

STT	Kí hiệu lô đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Vị trí	Lộ giới (m)	Giá khởi điểm được UBND thị xã phê duyệt (đ/m <sup>2</sup> )	Thành tiền (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ tham gia đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)	Ghi chú
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
99	27	243,00	Đường DS 7	13	4.950.000	1.202.850.000	240.000.000	500.000	61.000.000	Lô góc
100	28	125,00	//	//	4.500.000	562.500.000	112.000.000	500.000	29.000.000	
101	29	125,00	//	//	4.500.000	562.500.000	112.000.000	500.000	29.000.000	
102	30	125,00	//	//	4.500.000	562.500.000	112.000.000	500.000	29.000.000	
103	31	125,00	//	//	4.500.000	562.500.000	112.000.000	500.000	29.000.000	
104	32	125,00	//	//	4.500.000	562.500.000	112.000.000	500.000	29.000.000	
105	33	125,00	//	//	4.500.000	562.500.000	112.000.000	500.000	29.000.000	
106	34	125,00	//	//	4.500.000	562.500.000	112.000.000	500.000	29.000.000	
107	35	125,00	//	//	4.500.000	562.500.000	112.000.000	500.000	29.000.000	
108	36	125,00	//	//	4.500.000	562.500.000	112.000.000	500.000	29.000.000	
109	37	125,00	//	//	4.500.000	562.500.000	112.000.000	500.000	29.000.000	
110	38	125,00	//	//	4.500.000	562.500.000	112.000.000	500.000	29.000.000	
111	39	125,00	//	//	4.500.000	562.500.000	112.000.000	500.000	29.000.000	
112	40	125,00	//	//	4.500.000	562.500.000	112.000.000	500.000	29.000.000	
113	41	125,00	//	//	4.500.000	562.500.000	112.000.000	500.000	29.000.000	
114	42	125,00	//	//	4.500.000	562.500.000	112.000.000	500.000	29.000.000	
115	43	125,00	//	//	4.500.000	562.500.000	112.000.000	500.000	29.000.000	
116	44	100,00	//	//	4.500.000	450.000.000	90.000.000	500.000	23.000.000	
117	45	120,00	//	//	4.500.000	540.000.000	108.000.000	500.000	27.000.000	
118	46	120,00	//	//	4.500.000	540.000.000	108.000.000	500.000	27.000.000	
119	47	120,00	//	//	4.500.000	540.000.000	108.000.000	500.000	27.000.000	
120	48	120,00	//	//	4.500.000	540.000.000	108.000.000	500.000	27.000.000	
121	49	120,00	//	//	4.500.000	540.000.000	108.000.000	500.000	27.000.000	
122	50	120,00	//	//	4.500.000	540.000.000	108.000.000	500.000	27.000.000	

STT	Kí hiệu lô đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Vị trí	Lộ giới (m)	Giá khởi điểm được UBND thị xã phê duyệt (đ/m <sup>2</sup> )	Thành tiền (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ tham gia đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)	Ghi chú
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
123	51	120,00	//	//	4.500.000	540.000.000	108.000.000	500.000	27.000.000	
124	52	120,00	//	//	4.500.000	540.000.000	108.000.000	500.000	27.000.000	
125	53	120,00	//	//	4.500.000	540.000.000	108.000.000	500.000	27.000.000	
126	54	120,00	//	//	4.500.000	540.000.000	108.000.000	500.000	27.000.000	
127	55	120,00	//	//	4.500.000	540.000.000	108.000.000	500.000	27.000.000	
128	56	120,00	//	//	4.500.000	540.000.000	108.000.000	500.000	27.000.000	
129	57	120,00	//	//	4.500.000	540.000.000	108.000.000	500.000	27.000.000	
130	58	120,00	//	//	4.500.000	540.000.000	108.000.000	500.000	27.000.000	
131	59	120,00	//	//	4.500.000	540.000.000	108.000.000	500.000	27.000.000	
132	60	125,00	//	//	4.500.000	562.500.000	112.000.000	500.000	29.000.000	
133	61	125,00	//	//	4.500.000	562.500.000	112.000.000	500.000	29.000.000	
134	62	125,00	//	//	4.500.000	562.500.000	112.000.000	500.000	29.000.000	
135	63	125,00	//	//	4.500.000	562.500.000	112.000.000	500.000	29.000.000	
136	64	125,00	//	//	4.500.000	562.500.000	112.000.000	500.000	29.000.000	
137	65	125,00	//	//	4.500.000	562.500.000	112.000.000	500.000	29.000.000	
138	66	125,00	//	//	4.500.000	562.500.000	112.000.000	500.000	29.000.000	
139	67	125,00	//	//	4.500.000	562.500.000	112.000.000	500.000	29.000.000	
140	68	125,00	//	//	4.500.000	562.500.000	112.000.000	500.000	29.000.000	
141	69	188,20	//	//	4.950.000	931.590.000	186.000.000	500.000	47.000.000	Lô góc
<b>Cộng</b>		<b>6.847,50</b>	-	-	-	<b>32.545.555.000</b>	<b>6.491.000.000</b>	-	-	
<b>Khu đất phía Tây tuyến đường liên xã thuộc khu trung tâm xã theo QH chung xây dựng nông thôn mới thôn Tân Dương, xã Nhơn An (Khu A3)</b>										
142	9	148,70	Đường DS 2	14	4.500.000	669.150.000	133.000.000	500.000	34.000.000	
143	10	148,70	//	//	4.500.000	669.150.000	133.000.000	500.000	34.000.000	
144	11	148,70	//	//	4.500.000	669.150.000	133.000.000	500.000	34.000.000	

STT	Kí hiệu lô đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Vị trí	Lộ giới (m)	Giá khởi điểm được UBND thị xã phê duyệt (đ/m <sup>2</sup> )	Thành tiền (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ tham gia đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)	Ghi chú
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
145	12	148,70	//	//	4.500.000	669.150.000	133.000.000	500.000	34.000.000	
146	13	148,70	//	//	4.500.000	669.150.000	133.000.000	500.000	34.000.000	
147	14	148,70	//	//	4.500.000	669.150.000	133.000.000	500.000	34.000.000	
148	15	217,00	//	//	4.950.000	1.074.150.000	214.000.000	500.000	54.000.000	Lô góc
149	16	217,00	Đường DS 1	17	5.500.000	1.193.500.000	238.000.000	500.000	60.000.000	Lô góc
150	17	148,70	//	//	5.000.000	743.500.000	148.000.000	500.000	38.000.000	
151	18	148,70	//	//	5.000.000	743.500.000	148.000.000	500.000	38.000.000	
152	19	148,70	//	//	5.000.000	743.500.000	148.000.000	500.000	38.000.000	
153	20	148,70	//	//	5.000.000	743.500.000	148.000.000	500.000	38.000.000	
154	21	148,70	//	//	5.000.000	743.500.000	148.000.000	500.000	38.000.000	
155	22	148,70	//	//	5.000.000	743.500.000	148.000.000	500.000	38.000.000	
<b>Cộng</b>		<b>2.218,40</b>	-	-	-	<b>10.743.550.000</b>	<b>2.138.000.000</b>	-	-	-
<b>Tổng cộng</b>		<b>22.259,59</b>	-	-	-	<b>177.943.645.000</b>	<b>35.530.000.000</b>	-	-	-

Người lập

*Trần Đạt Nhào*



GIÁM ĐỐC

*Nguyễn Thanh Hồng*