

## THÔNG BÁO

### ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT TẠI CƠ SỞ NHÀ, ĐẤT SỐ 83 ĐƯỜNG LÊ HỒNG PHONG, TP. QUY NHƠN, TỈNH BÌNH ĐỊNH

Thực hiện Văn bản số 3505/STC-QLGCS ngày 08/10/2024 của Sở Tài chính Bình Định về việc điều chỉnh, bổ sung hợp đồng để tiếp tục tổ chức đấu giá cơ sở nhà, đất số 83 đường Lê Hồng Phong, thành phố Quy Nhơn.

1. **Tài sản đấu giá:** Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại cơ sở nhà, đất số 83 đường Lê Hồng Phong, TP. Quy Nhơn, có đặc điểm như sau:

• **Giới cận:**

- Hướng Đông Bắc giáp đường Lê Hồng Phong.
- Các hướng còn lại giáp nhà dân.

• **Quyền sử dụng đất:**

- Diện tích: 147,8 m<sup>2</sup>
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở.
- Hình thức: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

• **Tài sản gắn liền với đất:**

- Diện tích sàn xây dựng: 295,6 m<sup>2</sup>
- Hiện trạng: Nhà 02 tầng, đã qua sử dụng, khung BTCT, tường xây gạch, nền lát gạch ceramic, mái tole.

• **Đối với tài sản gắn liền với đất bán theo hiện trạng thực tế, không kiểm tra chi tiết và chất lượng công trình.**

2. **Giá khởi điểm: 14.714.074.000 đồng** (Mười bốn tỷ, bảy trăm mười bốn triệu, không trăm bảy mươi bốn nghìn đồng). Giá trên không bao gồm thuế VAT.

Trong đó: - Giá trị đất ở: 13.745.400.000 đồng

- Giá trị nhà: 968.674.000 đồng

3. **Bước giá: 589.000.000 đồng** (Năm trăm tám mươi chín triệu đồng)

4. **Tiền đặt trước: 2.501.000.000 đồng** (Hai tỷ, năm trăm lẻ một triệu đồng)

5. **Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000 đồng** (nộp chung với tiền đặt trước vào tài khoản Công ty mở tại Ngân hàng).

Tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ đấu giá nộp đúng số tiền trên vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định, mở tại các ngân hàng sau:

- Tài khoản số: 0051000097979 tại VCB Bình Định
- Tài khoản số: 1355 777 777 tại VCB Quy Nhơn
- Tài khoản số: 5580858888 tại BIDV Quy Nhơn
- Tài khoản số: 110609331111 tại Vietinbank Bình Định
- Tài khoản số: 114002776548 tại Vietinbank Phú Tài

Ví dụ: Nguyễn Văn A..... nộp tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ đấu giá cơ sở nhà, đất 83 Lê Hồng Phong, QN.



6. **Thời gian và địa điểm xem tài sản:** Từ ngày Thông báo đến 16h00' trước ngày mở cuộc đấu giá (ngày làm việc hành chính), tại số 83 - Lê Hồng Phong, TP. Quy Nhơn.
7. **Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Tổ chức kinh tế, hộ gia đình, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá nộp bộ hồ sơ đăng ký đấu giá, gồm:
  - Đơn đăng ký tham gia đấu giá (mẫu do Công ty phát hành)
  - Bản sao Căn cước công dân hoặc giấy chứng nhận ĐKKD
  - Chứng từ nộp tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ đấu giá
  - Phiếu trả giá vòng gián tiếp (vòng 1)
 \* Tất cả các loại giấy tờ trên bỏ vào phong bì đã phủ chất bảo mật do Công ty cung cấp, dán, ký các mép phong bì và nộp vào thùng đăng ký đấu giá.
8. **Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký đấu giá:** Từ ngày Niêm yết Thông báo đến **16h30' Thứ 4, ngày 30/10/2024** tại Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định; địa chỉ: Số 120 – Diên Hồng, TP. Quy Nhơn, Bình Định.
9. **Phương thức đấu giá:** Trả giá lên.
10. **Hình thức đấu giá:** Kết hợp đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp và đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.
11. **Thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá:** Vào lúc **10h00' Thứ 7, ngày 02/11/2024** tại Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định; địa chỉ: Số 120 – Diên Hồng, TP. Quy Nhơn, Bình Định.
12. **Thời hạn nộp tiền trúng đấu giá:**
  - Đợt 1: Nộp 50% giá trị tài sản trúng đấu giá trong thời hạn **30 ngày** kể từ ngày ký Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá (bao gồm tiền đặt cọc).
  - Đợt 2: Nộp 50% giá trị tài sản trúng đấu giá còn lại trong vòng **60 ngày** tiếp theo kể từ ngày kết thúc nộp tiền đợt 1.
13. Người trúng đấu giá nộp lệ phí trước bạ nhà, đất theo quy định của Nhà nước, nộp phí Công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và tự làm thủ tục đề nghị cấp Giấy chứng nhận QSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.
14. **Người có tài sản đấu giá:** Sở Tài chính Bình Định.
15. *Nội dung trong Thông báo đấu giá này chỉ điều chỉnh thời gian nộp hồ sơ đăng ký đấu giá, thời gian tổ chức đấu giá, địa điểm tổ chức đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước và bước giá. Các nội dung khác thực hiện theo Quy chế đấu giá do Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định ban hành kèm theo Quyết định số 327/QĐ-ĐGBĐ ngày 09/11/2023.*

❖ **Khách hàng cần biết thêm chi tiết liên hệ tại:**

**Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định**

Địa chỉ: 120 – Diên Hồng, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định

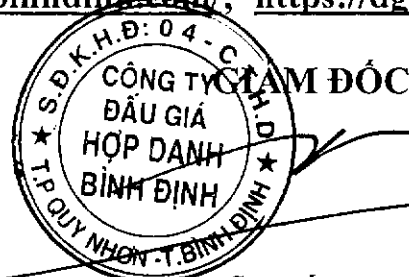
Điện thoại: (0256) 3521281 – 2468386

Xem website: <https://daugiahopdanhbinhdinh.com/>; <https://dgts.moj.gov.vn/>

hoặc <https://taisancong.vn/>

**Nơi niêm yết Thông báo:**

- Sở Tài chính Bình Định (người có tài sản);
- UBND P. Trần Phú (nơi có tài sản);
- Số 83 Lê Hồng Phong (nơi tài sản tọa lạc);
- UBND P. Trần Hưng Đạo (nơi tổ chức đấu giá);
- Sở TN&MT BĐ; Sở Tư pháp BĐ (đăng website);
- Cty ĐGHD Bình Định (tổ chức đấu giá).



**Nguyễn Tấn Thương**