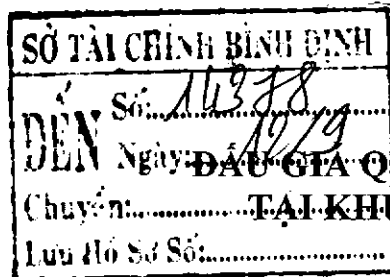


Số: 43/TB-DGDD

Bình Định, ngày 11 tháng 9 năm 2019



THÔNG BÁO

ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT
Chuyên: ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT
Tại Khu Đất Số 10 Đường Đào Duy Từ, TP. Quy Nhơn
Lưu Hồ Sơ Số:

Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại khu đất số 10 đường Đào Duy Từ, phường Trần Hưng Đạo, TP. Quy Nhơn, có đặc điểm như sau:

• **Quyền sử dụng đất:**

- Diện tích: 827,2m² (trong đó có 1,5m² nằm trong chỉ giới xây dựng)
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở kết hợp dịch vụ
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài
- Hiện trạng: Khu đất có chiều rộng 12,45m, chiều dài 55,12m; hình dạng không vuông vắn.
- Giới cận khu đất:
 - + Phía Đông, Bắc giáp đất ở nhà dân hiện trạng
 - + Phía Tây giáp đường Đào Duy Từ (lộ giới 12m)
 - + Phía Nam giáp đất ở, đất tôn giáo

• **Tài sản gắn liền với đất:**

- Diện tích sàn xây dựng: 1.532,7 m²
- Hiện trạng: Nhà 04 tầng, khung BTCT, tường xây gạch sơn nước có bả matic, đã cũ, hư hỏng xuống cấp. Mã hiệu N1, chất lượng còn lại 25%.

Đối với tài sản gắn liền với đất bán theo hiện trạng thực tế, không kiểm tra chi tiết.

❖ **Giá khởi điểm: 34.483.907.000 đồng** (Ba mươi bốn tỷ, bốn trăm tám mươi ba triệu, chín trăm không bảy nghìn đồng). Giá trên không bao gồm thuế VAT.

Trong đó:

- Giá trị quyền sử dụng đất: 33.088.000.000 đồng (Ba mươi ba tỷ, không trăm tám mươi tám triệu đồng)
- Tài sản gắn liền với đất: 1.395.907.000 đồng (Một tỷ, ba trăm chín mươi lăm triệu, chín trăm không bảy nghìn đồng)

❖ **Bước giá: 1.035.000.000 đồng** (Một tỷ, không trăm ba mươi lăm triệu đồng)

❖ **Tiền đặt trước: 6.896.000.000 đồng** (Sáu tỷ, tám trăm chín mươi sáu triệu đồng)



Tiền đặt trước nộp đúng số tiền như trên vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định tại các ngân hàng sau:

- Tài khoản số: 0051000097979 tại VCB Bình Định.
- Tài khoản số: 37037028526799999 tại Oceanbank Quy Nhơn
- Tài khoản số: 55810000858888 tại BIDV Quy Nhơn

❖ **Thời gian và địa điểm xem tài sản:** Từ ngày Thông báo đến 16h00' trước ngày mở cuộc đấu giá (ngày làm việc hành chính), tại địa chỉ số 10 đường Đào Duy Từ, phường Trần Hưng Đạo, Tp. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

❖ **Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Tổ chức kinh tế, hộ gia đình, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá nộp bộ hồ sơ đăng ký đấu giá, gồm:

- 01 đơn đăng ký tham gia đấu giá (mẫu do Công ty phát hành)
- 01 chứng từ nộp tiền đặt trước
- 01 bản sao giấy CMND hoặc giấy chứng nhận ĐKKD
- 01 chứng từ nộp tiền mua hồ sơ
- 01 phiếu trả giá vòng gián tiếp (vòng 1)

* Tất cả 5 loại giấy tờ trên bỏ vào phong bì đã phủ chất bảo mật do Công ty cung cấp, dán, ký các mép phong bì và nộp vào thùng đăng ký đấu giá.

❖ **Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký đấu giá:** Từ ngày 18/9/2019 đến 17h00' Thứ 4 ngày 02/10/2019 tại Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định; địa chỉ Số 70 – Lê Duẩn, TP. Quy Nhơn, Bình Định.

❖ **Tiền mua hồ sơ đấu giá:** 500.000 đồng/hồ sơ.

❖ **Phương thức đấu giá:** Trả giá lên.

❖ **Hình thức đấu giá:** Kết hợp đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp và đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.

❖ **Thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá:** Vào lúc 09h30' Thứ 7 ngày 05/10/2019 tại Hội trường UBND phường Trần Hưng Đạo, số 281 đường Trần Hưng Đạo, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

❖ **Thời hạn nộp tiền trúng đấu giá:** Trong thời hạn 90 ngày kể từ ngày ký Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

❖ **Đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá:** Sở Tài chính Bình Định.

❖ **Khách hàng cần biết thêm chi tiết liên hệ tại:**

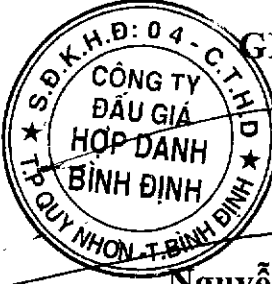
Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định

Địa chỉ: 70 Lê Duẩn, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định

Điện thoại: (0256) 3521281 - 2468386

Nơi niêm yết Thông báo:

- Sở Tài chính Bình Định;
- UBND phường Trần Hưng Đạo;
- Cty Đấu giá HD Bình Định.

**GIÁM ĐỐC**
Nguyễn Tấn Thương