

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 38/ĐGBĐ
V/v: Đề nghị đăng Thông báo đấu
giá quyền sử dụng đất đối với 31
lô đất tại các khu QHDC trên địa
bàn thành phố Quy Nhơn.

Bình Định, ngày 31 tháng 3 năm 2025

SỞ TÀI CHÍNH BÌNH ĐỊNH	
Số: 4839	ĐẾN Ngày: 01/4/2025
Chuyên: ...	
Số và ký hiệu hồ sơ: ...	

Kính gửi: - Sở Tài chính Bình Định
- Sở Tư Pháp Bình Định

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 03/2025/HĐ-ĐGBĐ ngày 28/3/2025 giữa Ban QLDA ĐTXD&PTQĐ TP. Quy Nhơn và Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định về việc tổ chức đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất đối với 45 lô đất tại các khu QHDC trên địa bàn thành phố Quy Nhơn.

Thực hiện Khoản 2, Điều 13, Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định kèm theo Quyết định số 28/2025/QĐ-UBND ngày 25/3/2025 của UBND tỉnh Bình Định.

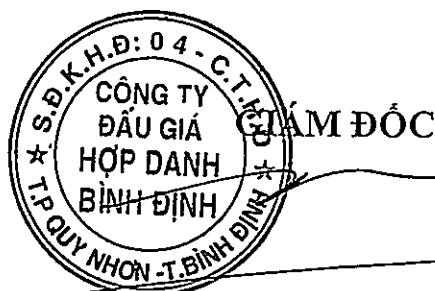
Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định gửi nội dung thông báo đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất đối với 31 lô đất tại các khu QHDC trên địa bàn thành phố Quy Nhơn.

*(Kèm theo Thông báo số 35/TB-ĐGBĐ ngày 28/3/2025
của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định)*

Trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, HSDG.



Nguyễn Tấn Thương

Số: 35/TB-ĐGĐĐ

Quy Nhơn, ngày 28 tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO

ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

(Quỹ đất do UBND thành phố Quy Nhơn quản lý)

Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở tại các khu QHDC trên địa bàn thành phố Quy Nhơn, cụ thể như sau:

- ❖ Phiên đấu giá: 08h00' Thứ 7, ngày 19/4/2025.
- ❖ Thời gian nộp hồ sơ đăng ký: Từ ngày niêm yết đến 16h00' Thứ 4, ngày 16/4/2025

Ký hiệu lô đất	Khu đất, tên đường, lộ giới	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước và tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)
I. Khu dân cư tổ 48, khu vực 9A, phường Đồng Đa						
Lô 6	Đường ĐS5, LG 13m, Khu OLK-10	106,10	30.000.000	3.183.000.000	636.800.000	90.000.000
Lô 7	Đường ĐS5, LG 13m, Khu OLK-10	104,00	30.000.000	3.120.000.000	624.200.000	90.000.000
Lô 8	Đường ĐS5, LG 13m, Khu OLK-10	101,90	30.000.000	3.057.000.000	611.600.000	90.000.000
Lô 9	Đường ĐS5, LG 13m, Khu OLK-10	99,80	30.000.000	2.994.000.000	599.000.000	90.000.000
Lô 10	Đường ĐS5, LG 13m, Khu OLK-10	97,70	30.000.000	2.931.000.000	586.400.000	90.000.000
II. Khu dân cư khu vực 1, phường Đồng Đa						
Lô 12	Đường ĐS1, LG 22m - Khu A	127,90	26.000.000	3.325.400.000	665.200.000	90.000.000
Lô 12b	Đường ĐS1, LG 22m - Khu A	90,80	26.000.000	2.360.800.000	472.300.000	70.000.000
Lô 18 (lô góc)	Đường ĐS1, LG 22m và đường ĐS7, LG 12m - Khu A	95,70	31.200.000	2.985.840.000	597.300.000	90.000.000
III. Khu dân cư phía Đông Viện sốt rét - Ký sinh trùng - Côn trùng, P. Nhơn Phú						
Lô 12	Đường Đ6, LG 20m- Khu A	84,40	17.000.000	1.434.800.000	287.100.000	50.000.000
Lô 13	Đường Đ6, LG 20m- Khu A	87,20	17.000.000	1.482.400.000	296.600.000	50.000.000
Lô 14A	Đường Đ6, LG 20m- Khu A	90,10	17.000.000	1.531.700.000	306.500.000	50.000.000
Lô 14B	Đường Đ6, LG 20m- Khu A	93,00	17.000.000	1.581.000.000	316.400.000	50.000.000
Lô 14C	Đường Đ6, LG 20m- Khu A	95,90	17.000.000	1.630.300.000	326.200.000	50.000.000

Ký hiệu lô đất	Khu đất, tên đường, lộ giới	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước và tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)
IV. Khu dân cư phía Bắc làng SOS, phường Nhơn Bình						
Lô 34	Đường số 3, LG 14m, Khu A1	123,00	15.000.000	1.845.000.000	369.200.000	60.000.000
Lô 35	Đường số 3, LG 14m, Khu A1	123,00	15.000.000	1.845.000.000	369.200.000	60.000.000
Lô 37	Đường số 3, LG 14m, Khu A1	123,00	15.000.000	1.845.000.000	369.200.000	60.000.000
❖ Phiên đấu giá: Vào lúc 08h00' Thứ 7, ngày 26/4/2025.						
❖ Thời gian nộp hồ sơ đăng ký: Từ ngày niêm yết đến 16h00' Thứ 4, ngày 23/4/2025						
Ký hiệu lô đất	Khu đất, tên đường, lộ giới	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước và tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)
I. Khu dân cư tổ 48, khu vực 9A, phường Đồng Đa						
Lô 11	Đường ĐS5, LG 13m, Khu OLK-10	95,60	30.000.000	2.868.000.000	573.800.000	90.000.000
Lô 12	Đường ĐS5, LG 13m, Khu OLK-10	93,50	30.000.000	2.805.000.000	561.200.000	90.000.000
Lô 13	Đường ĐS5, LG 13m, Khu OLK-10	91,40	30.000.000	2.742.000.000	548.600.000	90.000.000
Lô 14	Đường ĐS5, LG 13m, Khu OLK-10	71,60	30.000.000	2.148.000.000	429.800.000	70.000.000
Lô 14A (lô góc)	Đường ĐS5, LG 13m và đường hiện trạng LG 4m, Khu OLK-10	115,80	36.000.000	4.168.800.000	833.900.000	130.000.000
II. Khu dân cư khu vực 1, phường Đồng Đa						
Lô 18a	Đường ĐS7, LG 12m - Khu A	44,80	22.000.000	985.600.000	197.200.000	40.000.000
Lô 18b	Đường ĐS7, LG 12m - Khu A	49,40	22.000.000	1.086.800.000	217.500.000	40.000.000
III. Khu dân cư phía Đông Viện sốt rét - Ký sinh trùng - Côn trùng, P. Nhơn Phú						
Lô 11 (lô góc)	Đường Đ1, LG 14m và Đường Đ6, LG 20m-Khu A	77,00	20.400.000	1.570.800.000	314.300.000	50.000.000
Lô 14D (lô góc)	Đường Đ2, LG 15m và Đường Đ6, LG 20m-Khu A	90,90	20.400.000	1.854.360.000	371.000.000	60.000.000
Lô 18	Đường Đ1, LG 14m-Khu D	87,50	16.000.000	1.400.000.000	280.200.000	50.000.000
Lô 14B	Đường Đ4, LG 14m-Khu D	100,00	15.000.000	1.500.000.000	300.200.000	50.000.000
Lô 14A	Đường Đ4, LG 14m-Khu D	100,00	15.000.000	1.500.000.000	300.200.000	50.000.000
IV. Khu dân cư phía Bắc làng SOS, phường Nhơn Bình						
Lô 38	Đường số 3, LG 14m, khu A1	123,00	15.000.000	1.845.000.000	369.200.000	60.000.000
Lô 41	Đường số 3, LG 14m, khu A1	122,95	15.000.000	1.844.250.000	369.000.000	60.000.000
Lô 45	Đường số 4, LG 13m, khu A1	137,30	15.000.000	2.059.500.000	412.100.000	60.000.000

❖ **Đối với các lô đất đấu giá không thành thì thời gian nộp hồ sơ kết thúc vào lúc 16h00' Thứ 4 và tổ chức đấu giá vào thứ 7 các tuần tiếp theo.**

❖ **Chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc:** Theo Quyết định của cơ quan cấp có thẩm quyền.

❖ **Thời gian xem tài sản:** Liên tục từ ngày Thông báo cho đến ngày mở cuộc đấu giá.

❖ **Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Cá nhân đăng ký tham gia đấu giá nộp bộ hồ sơ đăng ký đấu giá, gồm:

- Phiếu đăng ký đấu giá (mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định phát hành)
- Chứng từ nộp tiền đặt trước và tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá
- Bản sao Căn cước công dân/Căn cước
- Phiếu trả giá vòng gián tiếp (vòng 1)

* Tất cả các loại giấy tờ trên bỏ vào phong bì đã phủ chất bảo mật do Công ty cung cấp, dán, ký các mép phong bì và nộp vào thùng đăng ký đấu giá.

❖ **Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký đấu giá:** Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định, địa chỉ: Số 120 Diên Hồng, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

❖ **Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:**

- Giá trị QSD đất theo giá khởi điểm dưới 1 tỷ đồng: 100.000 đồng/hồ sơ
- Giá trị QSD đất theo giá khởi điểm từ 1 tỷ đồng đến dưới 5 tỷ đồng: 200.000 đồng/hồ sơ

(Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá đã được cộng chung với tiền đặt trước theo bảng trên)

❖ **Tiền đặt trước và tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:** Nộp riêng từng lô đất đúng số tiền như trên (không được nộp gộp và nộp nhiều chứng từ cho 01 lô đất), vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định, tại các ngân hàng sau:

- Tài khoản số: 0051000086868 tại VCB Bình Định
- Tài khoản số: 1355 777 777 tại VCB Quy Nhơn
- Tài khoản số: 5583956666 tại BIDV Quy Nhơn
- Tài khoản số: 5806778899 tại BIDV Bình Định
- Tài khoản số: 114002776548 tại Vietinbank Phú Tài

Nội dung nộp tiền: (Ho tên người tham gia đấu giá) nộp tiền đấu giá đất Quy Nhơn

❖ **Phương thức đấu giá:** Trả giá lên; đấu giá riêng từng lô đất.

❖ **Hình thức đấu giá:** Kết hợp đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp và đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá *(chi tiết xem Quy chế đấu giá QSD đất)*.

❖ **Địa điểm tổ chức đấu giá:** Hội trường UBND phường Thị Nại

Địa chỉ: Số 10 Hai Bà Trưng, TP. Quy Nhơn, Bình Định (UBND phường Lê Lợi cũ).

4 - C
TY
GIÁ
ANH
ĐINH
T. BÌNH

