

**UBND HUYỆN PHÙ MỸ  
BAN QLDA ĐTXD & PTQĐ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **71**/CV-BQL

Phù Mỹ, ngày **17** tháng **3** năm **2021**

Về việc đề nghị đăng tải công khai thông tin về thông báo đấu giá quyền sử dụng đất ở tại Khu dân cư năm 2019 thị trấn Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ.

<b>SỞ TÀI CHÍNH BÌNH ĐỊNH</b>	
<b>ĐẾN</b>	Số: <b>4763</b>
	Ngày: <b>18/3/2021</b>
Chuyên:	
Số và ký hiệu HS:	

Kính gửi:

- Sở Tài chính Bình Định;
- Sở Tư pháp Bình Định.

Căn cứ Quyết định số: 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh Bình Định về việc Ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Công văn số: 2345/STC-QLGCS ngày 27/9/2018 của Sở tài chính Bình Định về việc cung cấp thông tin về thông báo đấu giá quyền sử dụng đất để đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài chính;

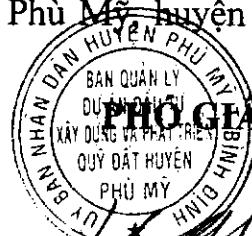
Căn cứ Thông báo số: 01/2021/TBĐG-PM ngày 16/3/2021 của Công ty đấu giá hợp danh Bình Phú về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở tại Khu dân cư thị trấn Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định.

Để việc thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất ở tại Khu dân cư năm 2019 thị trấn Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ đảm bảo đúng trình tự và thủ tục của pháp luật, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Phù Mỹ kính đề nghị Sở tài chính Bình Định và Sở Tư pháp Bình Định đăng tải thông tin về thông báo đấu giá quyền sử dụng đất trên Trang thông tin điện tử của Sở tài chính Bình Định và Sở Tư pháp Bình Định (Kèm theo Thông báo về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở khu dân cư thị trấn Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định của Công ty đấu giá hợp danh Bình Phú, Sơ đồ phân lô chi tiết của khu đất và Quyết định phê duyệt giá khởi điểm).

Rất mong sự quan tâm tạo điều kiện của Quý Sở để Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Phù Mỹ có cơ sở để thực hiện các bước tiếp theo (Địa chỉ: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Phù Mỹ- Số 30, đường Thanh Niên, thị trấn Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định).

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT.



**PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Trần Hữu Nguyên**

Số: 01/2021/TBDG-PM

Bình Định, ngày 16 tháng 03 năm 2021

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở (Khu dân cư thị trấn Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định)

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất ở của 23 lô đất tại Khu dân cư thị trấn Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định (có phụ lục lô đất kèm theo).

Bao gồm: Kp An Lạc Đông 1 (01 lô); Kp Trà Quang Nam (18 lô); Kp Phú Thiện (02 lô).

Diện tích lô đất: từ 119 m<sup>2</sup>/lô đến 554 m<sup>2</sup>/lô. Tổng diện tích: 4.310,8 m<sup>2</sup>

Giá khởi điểm: từ 188.400.000 đồng/lô đến 831.000.000 đồng/lô.

2. Người có tài sản đấu giá:

Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển Quý đất huyện Phù Mỹ.

Địa chỉ: Số 30-32 Thanh Niên, thị trấn Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định.

3. Thời gian, địa điểm đăng ký đấu giá, nộp phiếu trả giá và tổ chức đấu giá, gồm:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: Tại trụ sở UBND thị trấn Phù Mỹ (đường Chu Văn An, thị trấn Phù Mỹ): trong giờ hành chính, từ 08 giờ 00 phút đến 16 giờ 00 phút ngày 30/03/2021 (thứ ba).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: đến trước 16 giờ 00 phút ngày 30/03/2021 (thứ ba).

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: từ 08 giờ 00 phút, ngày 02/04/2021 (thứ sáu), tại trụ sở UBND thị trấn Phù Mỹ (đường Chu Văn An, thị trấn Phù Mỹ), tỉnh Bình Định.

4. Nộp khoản tiền đặt trước: Tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú:

- Số TK: 118002780120 tại Ngân hàng Vietinbank - CN Phú Tài

- Số TK: 58010001045738 tại Ngân hàng BIDV – CN Bình Định

- Số TK: 58110000799376 tại Ngân hàng BIDV – CN Phú Tài

- Số TK: 4300201006734 tại Ngân hàng Agribank – CN Bình Định

- Số TK: 109000436536 tại Ngân hàng PVcombank – CN Quy Nhơn

- Số TK: 0051000517414 tại Ngân hàng Vietcombank – CN Bình Định

- Số TK: 0431000230249 tại Ngân hàng Vietcombank – CN Quy Nhơn

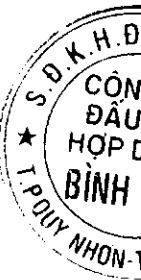
Lưu ý: Tiền đặt trước cộng Phí tham gia đấu giá: nộp riêng từng lô vào tài khoản ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú.

5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 tiến hành phải nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và khoản tiền đặt trước, Phí tham gia đấu giá theo đúng quy định.

- Những người có quan hệ vợ chồng, cha con, mẹ con, anh chị em ruột không được đăng ký tham gia đấu giá trong cùng 01 lô đất. Một hộ gia đình chỉ có một cá nhân tham gia đấu giá trong cùng 01 lô đất.

- Bộ hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ gồm:



- + 01 Giấy đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu Công ty phát hành);
- + 01 bản photo Chứng minh nhân dân (hoặc Căn cước công dân, Hộ chiếu);
- + 01 bản gốc của chứng từ nộp Tiền đặt trước cộng Phí tham gia đấu giá: cho riêng từng lô đất, vào tài khoản ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú;
- + 01 phiếu trả giá gián tiếp (vòng 1) cho riêng từng lô đất đựng trong bì thư được niêm phong;

**Lưu ý:** Tất cả bộ hồ sơ trên nộp vào thùng hồ sơ của Công ty đấu giá hợp danh Bình Phú; Hồ sơ không được tẩy, xóa; không được sửa đổi. Nếu vi phạm, xem như không hợp lệ.

#### 6. Hình thức và phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Kết hợp giữa Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp tại vòng 01 và đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá từ vòng 02 trở đi.
- Phương thức đấu giá: trả giá lên, bán riêng từng lô.

7. Quy định về giá trúng đấu giá: Giá trúng đấu giá phải là giá tối thiểu bằng giá khởi điểm (theo phụ lục lô đất đính kèm).

8. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Liên tục kể từ ngày ra thông báo cho đến trước ngày tổ chức cuộc đấu giá, tại nơi tọa lạc của lô đất.

Mọi chi tiết vui lòng liên hệ :

- Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú.

Địa chỉ: Số 12 Hoàng Quốc Việt, Tp. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

Điện thoại: (0256) 3817579.

- Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển Quỹ đất huyện Phù Mỹ.

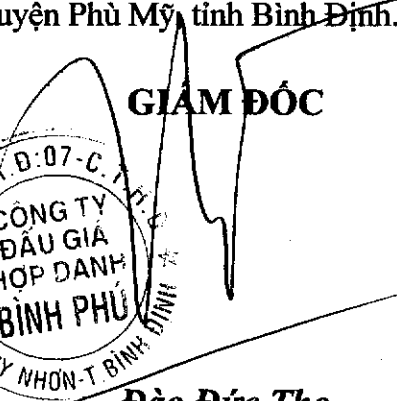
Địa chỉ: Số 30-32 Thanh Niên, thị trấn Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định.

- UBND thị trấn Phù Mỹ.

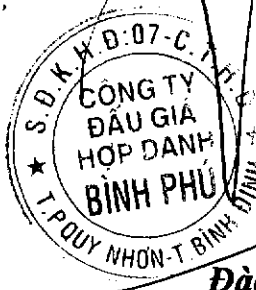
#### Nơi nhận:

- Niêm yết tại Ban quản lý DAĐTĐ và PT Quỹ đất huyện Phù Mỹ;
- Niêm yết tại trụ sở UBND thị trấn Phù Mỹ;
- Kính nhờ UBND thị trấn Phù Mỹ niêm yết tại trụ sở và phát liên tục trên đài truyền thanh;
- Kính nhờ Đài phát thanh huyện Phù Mỹ phát liên tục trên sóng phát thanh của huyện;
- Niêm yết và lưu hồ sơ Công ty.
- Đăng Báo Tuổi Trẻ ngày 16/03/2021 và 18/03/2021;

**GIÁM ĐỐC**



**Đào Đức Thọ**



07-C. T. P. H. C. CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BÌNH PHÚ

**PHỤ LỤC LÔ ĐẤT ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở  
- TẠI THỊ TRẤN PHÙ MỸ, HUYỆN PHÙ MỸ**

(Kèm theo thông báo đấu giá số 01/2021/TBĐG-PM ngày 16/03/2021 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú)

- NGÀY THU HỒ SƠ: 30/03/2021 (Thứ ba) - tại trụ sở UBND thị trấn Phù Mỹ.

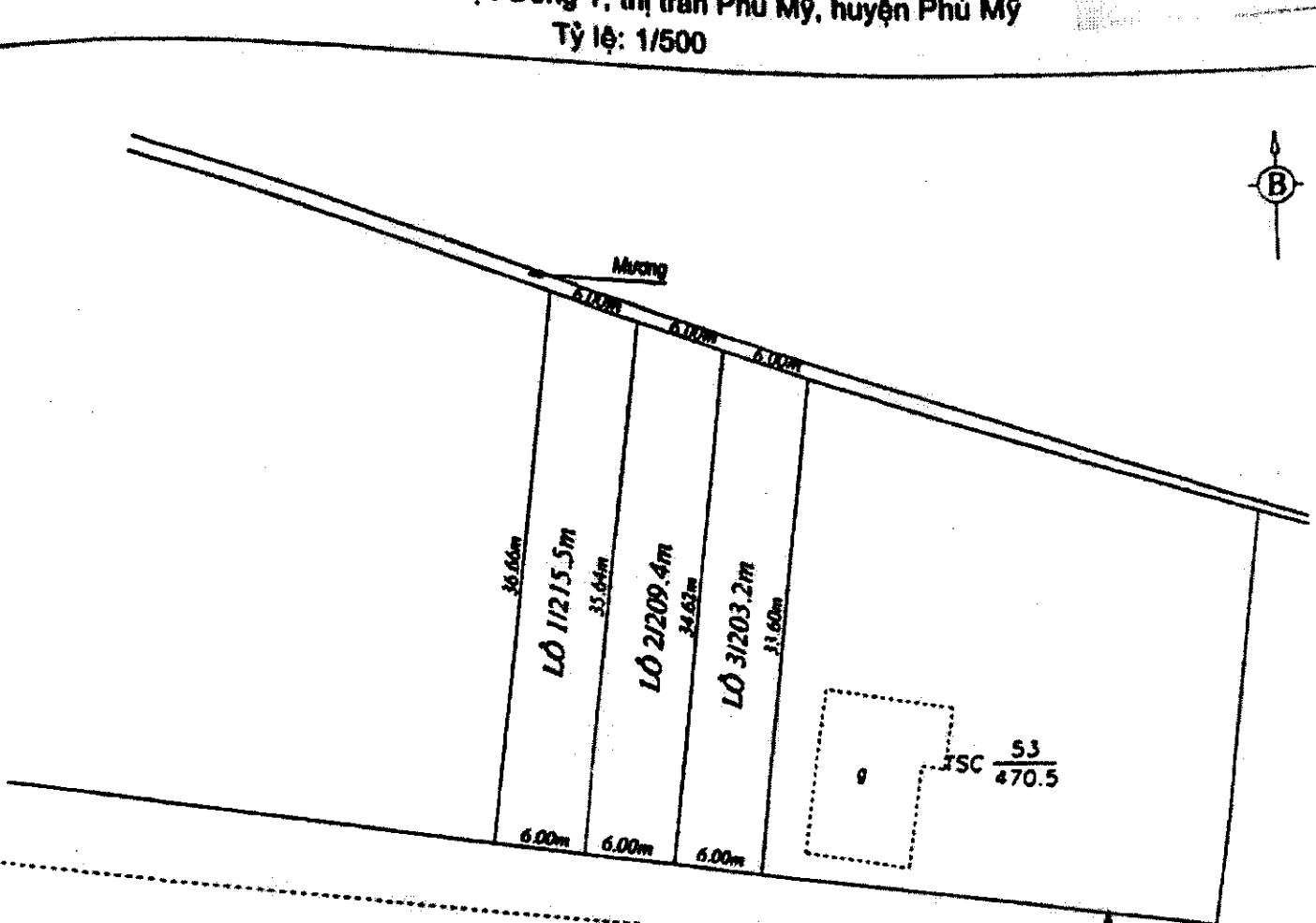
- NGÀY ĐẤU GIÁ: 02/04/2021 (Thứ sáu) - tại trụ sở UBND thị trấn Phù Mỹ.

Khu đất - Vị trí/ Đường	Lô đất (số)	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Bước giá (triệu đồng)	Tiền đặt trước (triệu đồng/lô)	Phí tham gia đấu giá (đồng/lô)
<b>Thị trấn Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ</b>							
<b>I. Khu phố An Lạc Đông 1.</b>							
Mặt hướng Nam. Đường Tây Sơn (lộ giới 22m)	03	203,2	3.000.000	609.600.000	12	112	500.000
<b>II. Khu phố Trà Quang Nam</b>							
Mặt hướng Tây. Đường Đào Duy Từ (lộ giới 12m)	05	196,1	1.500.000	294.150.000	3	58	200.000
	06	201,6	1.500.000	302.400.000	4	58	200.000
	07	207,4	1.500.000	311.100.000	4	58	200.000
	08	210,0	1.500.000	315.000.000	4	58	200.000
	09	223,7	1.500.000	335.550.000	4	58	200.000
	10	229,0	1.500.000	343.500.000	4	58	200.000
	11	554,0	1.500.000	831.000.000	17	166	500.000
Mặt hướng Đông. Đường Đào Duy Từ (lộ giới 12m)	02	125,6	1.500.000	188.400.000	2	37	100.000
	03	146,5	1.500.000	219.750.000	3	37	200.000
	04	139,8	1.500.000	209.700.000	3	37	200.000
Mặt hướng Đông. Đường Trần Phú (lộ giới 18m)	01	194,6	3.000.000	583.800.000	12	112	500.000
	02	192,9	3.000.000	578.700.000	12	112	500.000
	03	191,2	3.000.000	573.600.000	11	112	500.000
	04	189,6	3.000.000	568.800.000	11	112	500.000
	05	188,0	3.000.000	564.000.000	11	112	500.000
	06	186,7	3.000.000	560.100.000	11	112	500.000
Mặt hướng Tây. Đường Trần Phú (lộ giới 22m)	01	126,0	3.300.000	415.800.000	5	77	200.000
	02	128,9	3.000.000	386.700.000	4	77	200.000
<b>III. Khu phố Phú Thiện</b>							
Mặt hướng Đông. Đường 3/2 (lộ giới 12m)	01	119,0	2.500.000	297.500.000	3	58	200.000
	02	119,0	2.500.000	297.500.000	3	58	200.000
	03	119,0	2.500.000	297.500.000	3	58	200.000
	04	119,0	2.500.000	297.500.000	3	58	200.000
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>23</b>	<b>4.310,8</b>		<b>9.381.650.000</b>		<b>1.795</b>	<b>6.900.000</b>

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

SƠ ĐỒ PHÂN LÔ

Xin giao đất khu dân cư đô thị năm 2019  
Khu phố An Lạc Đông 1, thị trấn Phú Mỹ, huyện Phú Mỹ  
Tỷ lệ: 1/500



Tim đường Tây Sơn

Số phân lô: 1, 2, 3. Tổng diện tích 34, 65: Diện tích 628,1m<sup>2</sup>

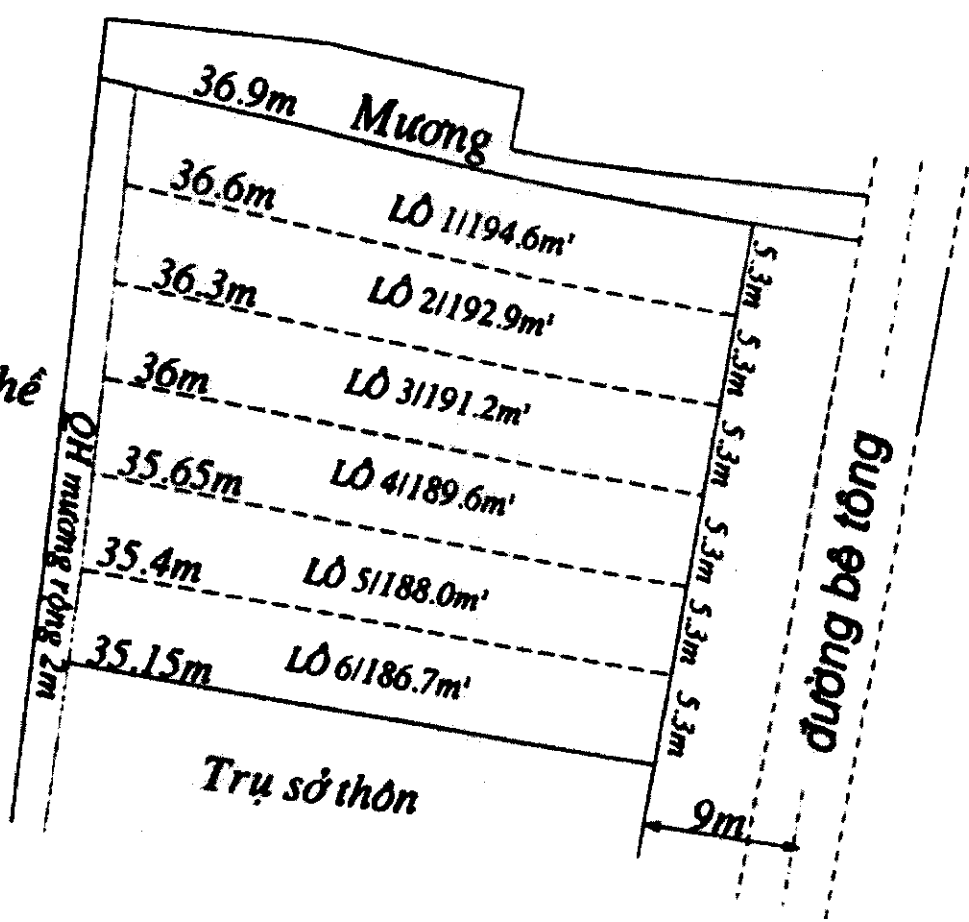
Phòng TNMT	Phòng KTHT Phú Mỹ	QUẢN LÝ QUỸ ĐẤT PHÚ MỸ	ĐƠN VỊ QUẢN LÝ ĐẤT PHÚ MỸ	UBND TT PHÚ MỸ
<i>Handwritten signature</i>	<i>Handwritten signature</i>	<i>Handwritten signature</i>	<i>Handwritten signature</i>	<i>Handwritten signature</i>





### SƠ ĐỒ PHÂN LÔ

Xin giao đất khu dân cư đô thị năm 2019  
Khu phố Trà Quang Nam, thị trấn Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ  
Tỷ lệ: 1/500



Trường dạy nghề

OH mương rộng 2m

Trụ sở thôn

đường bê tông

Mã lô: 1, 2, 3, 4, 5, 6; Tờ bản đồ số 47, 51; Diện tích 1143,0m<sup>2</sup>

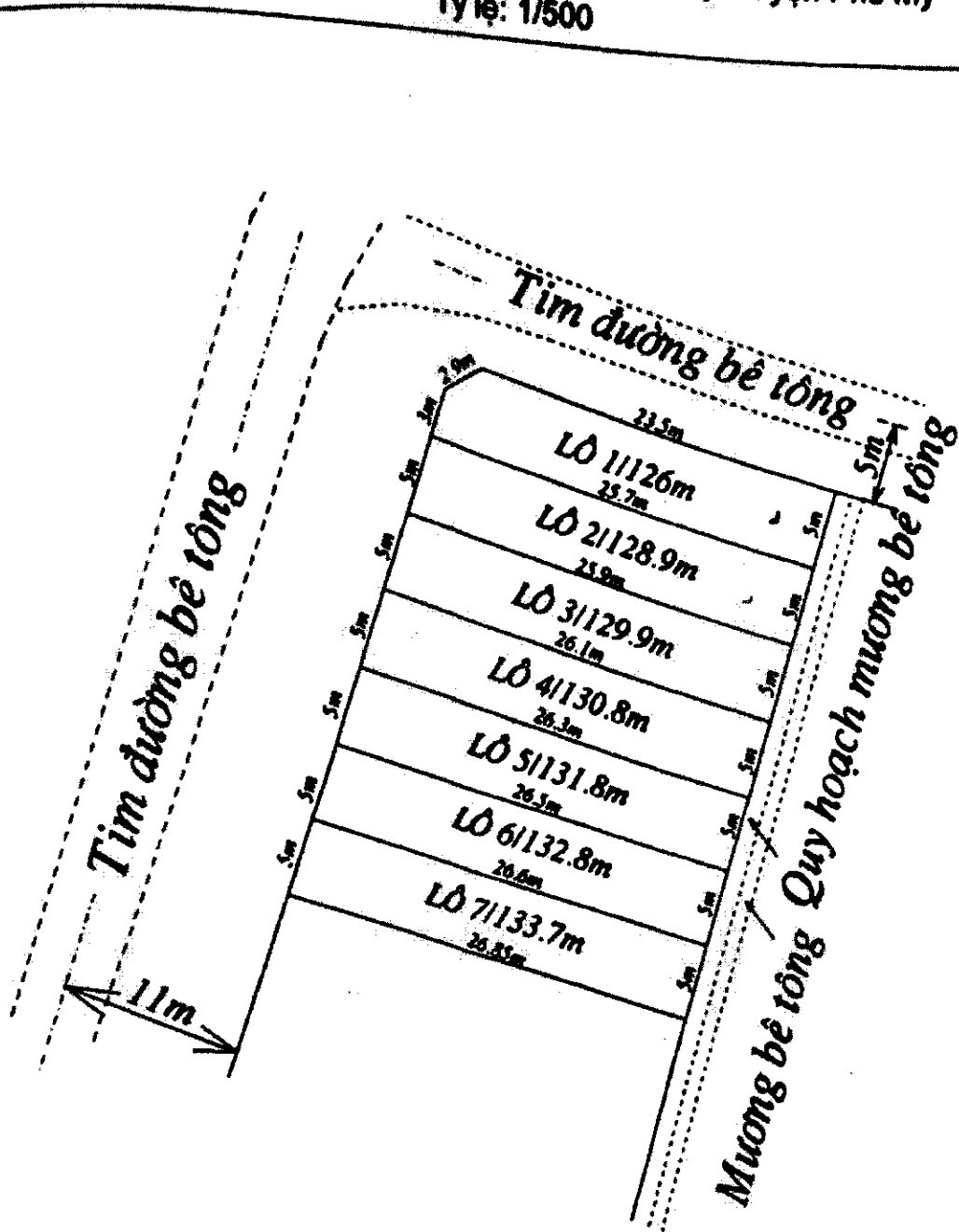
	Phòng TNMT 	Phòng KTHT Phù Mỹ 	TTPT quỹ đất Phù Mỹ 	UBND xã Trà Quang 	UBND TT Phù Mỹ 
--	----------------	-----------------------	-------------------------	-----------------------	--------------------



Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

### SƠ ĐỒ PHÂN LÔ

Xin giao đất khu dân cư đô thị năm 2019  
Khu phố Trà Quang Nam, thị trấn Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ  
Tỷ lệ: 1/500



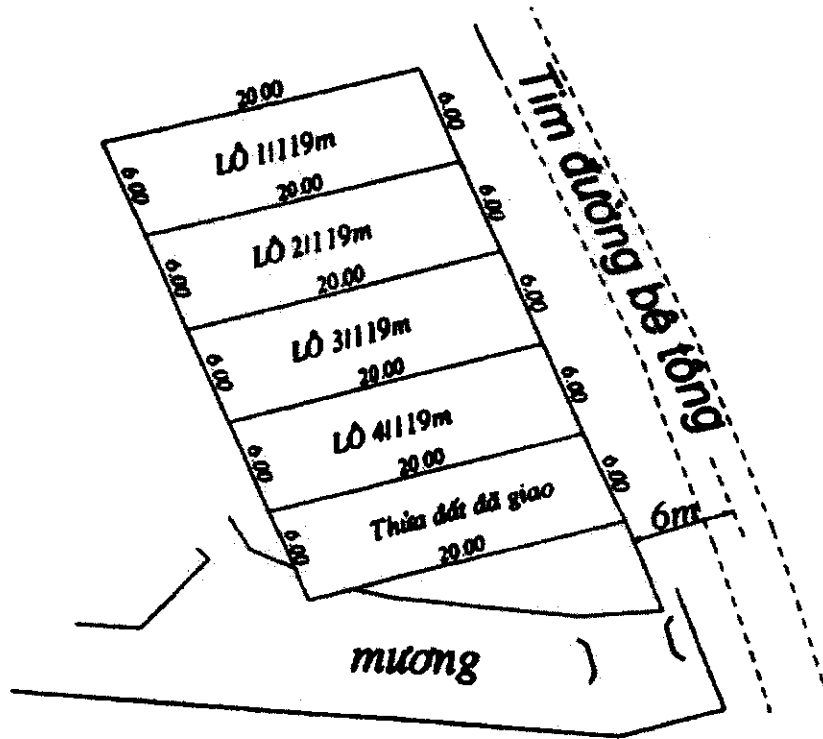
Số: K3.34/05.14/TT/bn số 51; Diện tích 913,9m<sup>2</sup>

PHÒNG CHỦ TỊCH	PHÒNG TNMT	PHÒNG KHHT PHÙ MỸ	TPT QUÝ ĐẤT PHÙ MỸ	QUẢN LÝ ĐKDD PHÙ MỸ	UBND TT PHÙ MỸ
	<i>Maal</i>				

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**SƠ ĐỒ PHÂN LÔ**

Xin giao đất khu dân cư đô thị năm 2019  
Khu phố Phú Thiện, thị trấn Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ  
Tỷ lệ: 1/500



Phân lô: 1, 2, 3, 4; Tờ bản đồ số 30; Diện tích 476,0m<sup>2</sup>

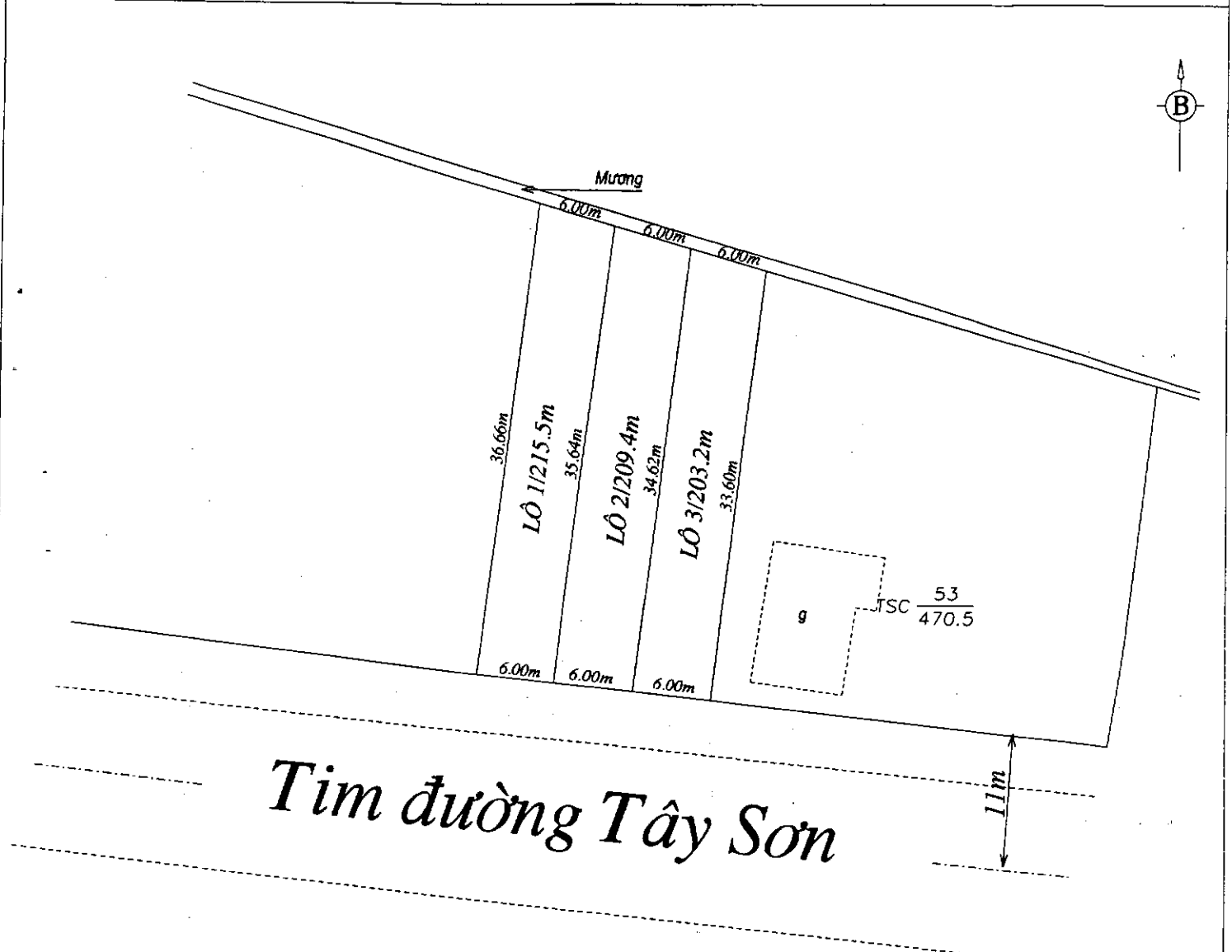
<p>CHỦ TỊCH</p>	<p>PHÒNG KTHT PHÙ MỸ</p>	<p>TRUNG TÀI</p>	<p>PHÒNG QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI PHÙ MỸ</p>	<p>PHÒNG QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI PHÙ MỸ</p>	<p>UBND TT PHÙ MỸ</p>
-----------------	--------------------------	------------------	-------------------------------------	-------------------------------------	-----------------------

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

SƠ ĐỒ PHÂN LÔ

Xin giao đất khu dân cư đô thị năm 2019  
Khu phố An Lạc Đông 1, thị trấn Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ  
Tỷ lệ: 1/500



Tim đường Tây Sơn

Sơ đồ phân lô: 1, 2, 3; Tờ bản đồ số 34, 65; Diện tích 628,1m<sup>2</sup>

<p>Hồ Ngọc Chánh</p>	<p>Phòng TNMT</p> <p><i>[Signature]</i></p>	<p>Phòng KTHT Phù Mỹ</p> <p><i>[Signature]</i></p>	<p>TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT</p> <p><i>[Signature]</i></p>	<p>CHÍNH HÀNH QUẬN PHÙ MỸ</p> <p><i>[Signature]</i></p>	<p>UBND TT Phù Mỹ</p> <p><i>[Signature]</i></p>
----------------------	---------------------------------------------	----------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------	-------------------------------------------------

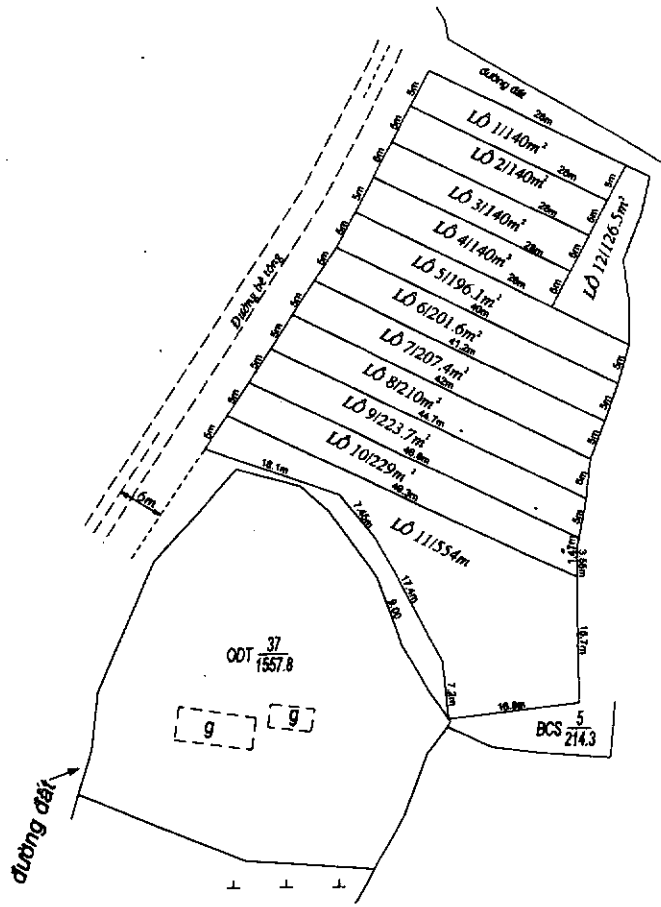
Nguyễn Văn Đình

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

SƠ ĐỒ PHÂN LÔ

Xin giao đất khu dân cư đô thị năm 2019  
Khu phố Trà Quang Nam, thị trấn Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ  
Tỷ lệ: 1/500



Sơ đồ phân lô: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11; Tờ bản đồ số 50; Diện tích 2381,8m²

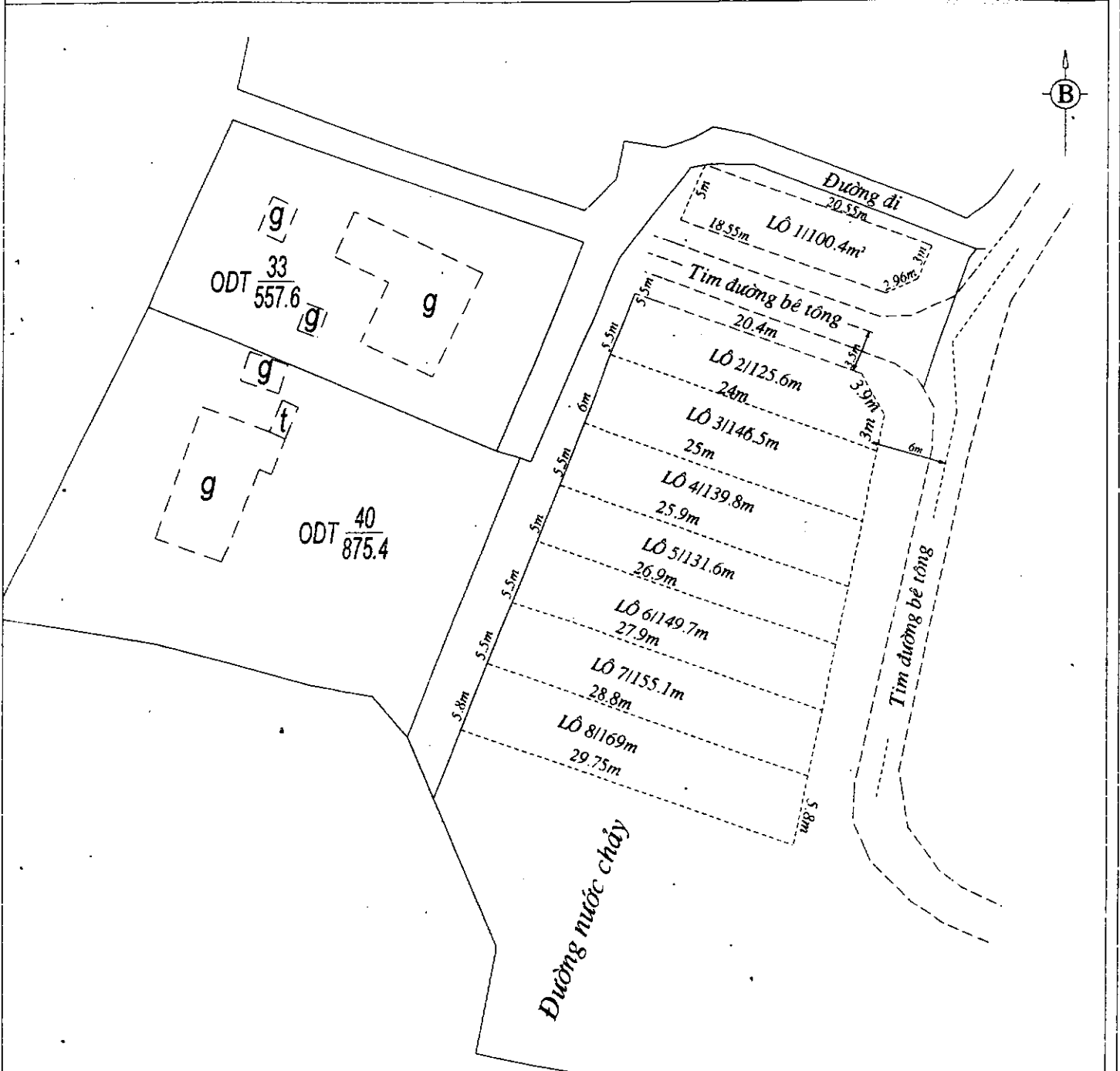
UBND huyện Phù Mỹ	KT CHỦ TỊCH UBND huyện Phù Mỹ	Phòng TNMT	UBND huyện Phù Mỹ	UBND huyện Phù Mỹ	UBND TT-Phù Mỹ
<i>Trần Ngọc Chánh</i>	<i>Trần Văn Cường</i>	<i>Trần Hữu Nguyễn</i>	<i>Phan Xuân Vũ</i>	<i>Nguyễn Thành Khâm</i>	

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

SƠ ĐỒ PHÂN LÔ

Xin giao đất khu dân cư đô thị năm 2019  
Thôn Trà Quang Nam, thị trấn Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ  
Tỷ lệ: 1/500



Sơ đồ phân lô: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8; Tờ bản đồ số 50; Diện tích 1117,7m<sup>2</sup>

 UBND Huyện Phù Mỹ Ông Ngô Chánh Hòa Phó Chủ tịch UBND Huyện	Phòng TNMT Ông Hoàng Văn Trung Trưởng Phòng	BQLĐT & PTQĐ huyện Phù Mỹ Ông Trần Hữu Nguyễn Phó Giám Đốc	UBND Tỉnh Bình Định Ông Phan Xuân Việt Giám Đốc	UBND TT. Phù Mỹ Ông Nguyễn Thành Nam Chủ tịch UBND TT.	Ông Nguyễn Thành Nam
-----------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------	----------------------

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

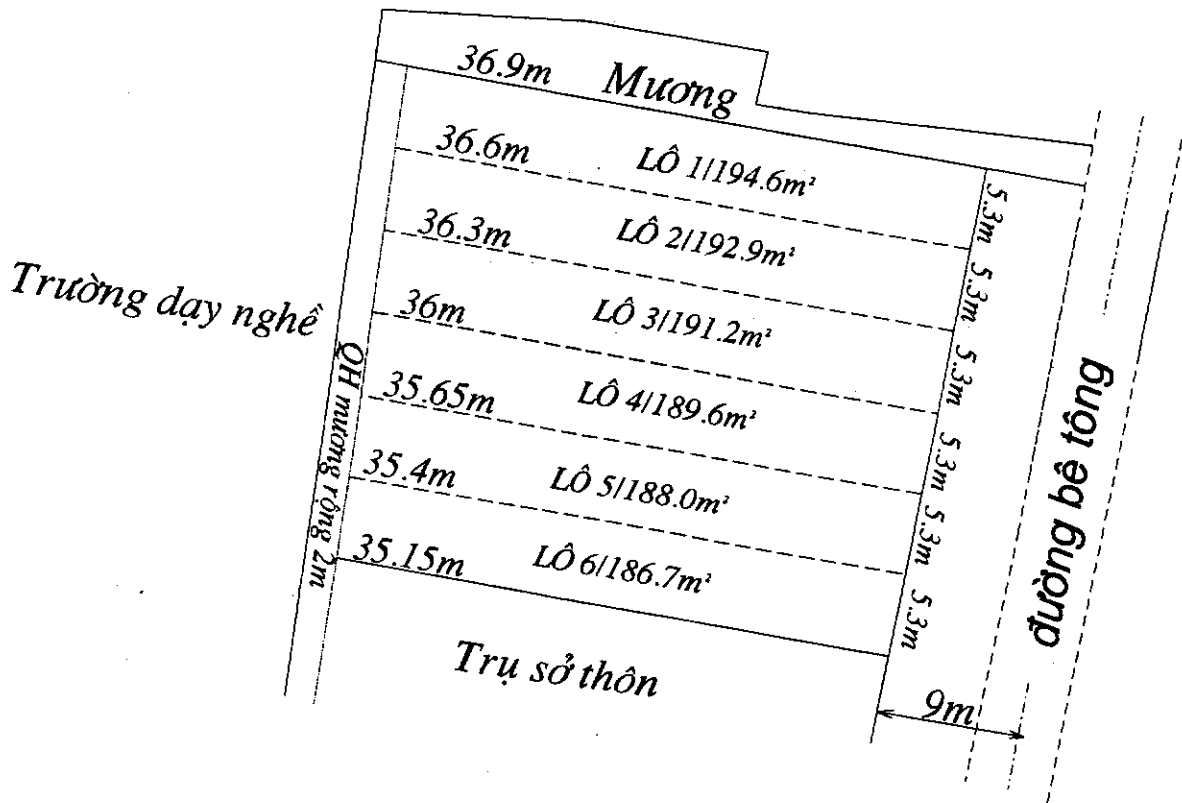
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

SƠ ĐỒ PHÂN LÔ

Xin giao đất khu dân cư đô thị năm 2019

Khu phố Trà Quang Nam, thị trấn Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ

Tỷ lệ: 1/500



Sơ đồ phân lô: 1, 2, 3, 4, 5, 6; Tờ bản đồ số 47, 51; Diện tích 1143,0m<sup>2</sup>

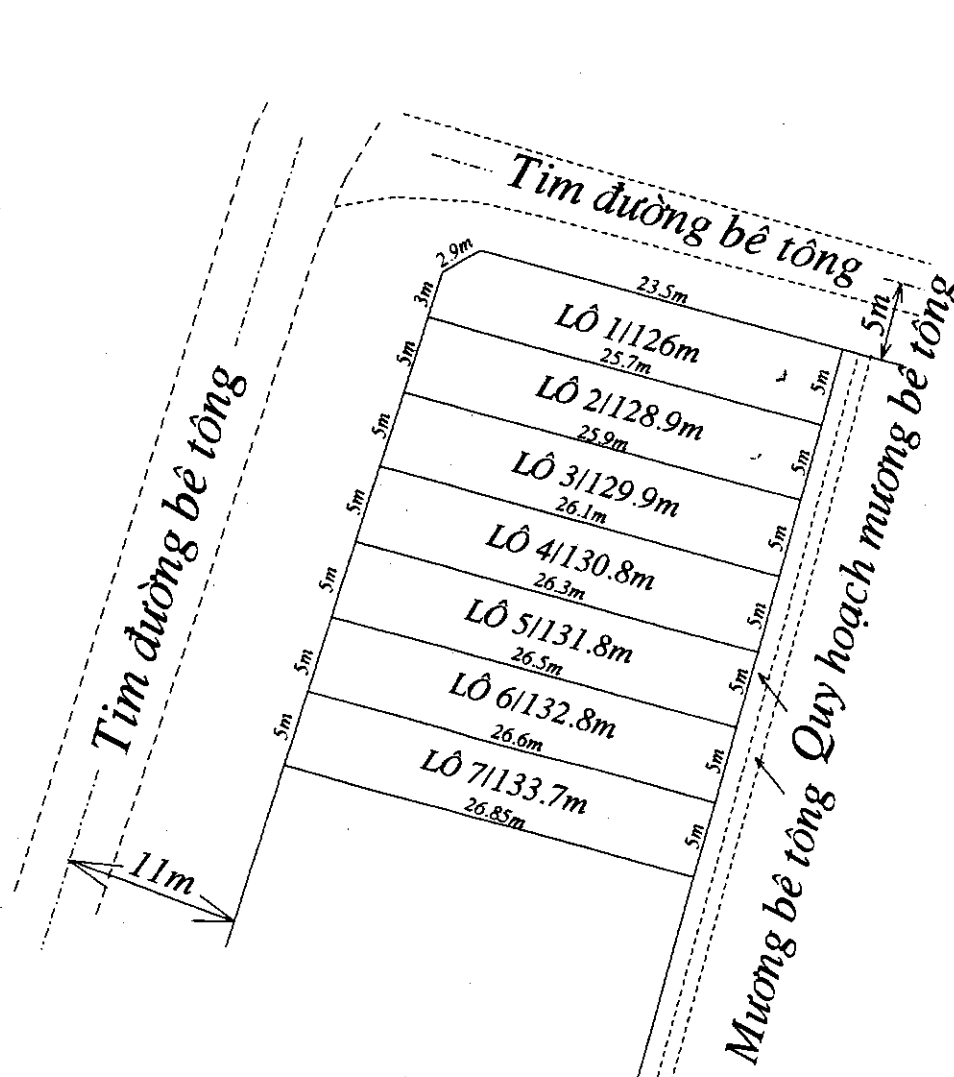
UBND huyện Phù Mỹ, Phòng TNMT	Phòng KHHT Phù Mỹ	TIPT quỹ đất Phù Mỹ	UBND TT Phù Mỹ	UBND TT Phù Mỹ
 <i>Ngọc Chính</i> Hô Ngọc Chính	 <i>Trần Hữu Nguyễn</i> Trần Hữu Nguyễn	 <i>Phạm Xuân Việt</i> Phạm Xuân Việt	 <i>Nguyễn Văn Danh</i> Nguyễn Văn Danh	 <i>Nguyễn Văn Danh</i> Nguyễn Văn Danh

# CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

## SƠ ĐỒ PHÂN LÔ

Xin giao đất khu dân cư đô thị năm 2019  
Khu phố Trà Quang Nam, thị trấn Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ  
Tỷ lệ: 1/500



Sơ đồ phân lô: K.3.3416, 6, 7. Tô bản đồ số 51; Diện tích 913,9m<sup>2</sup>

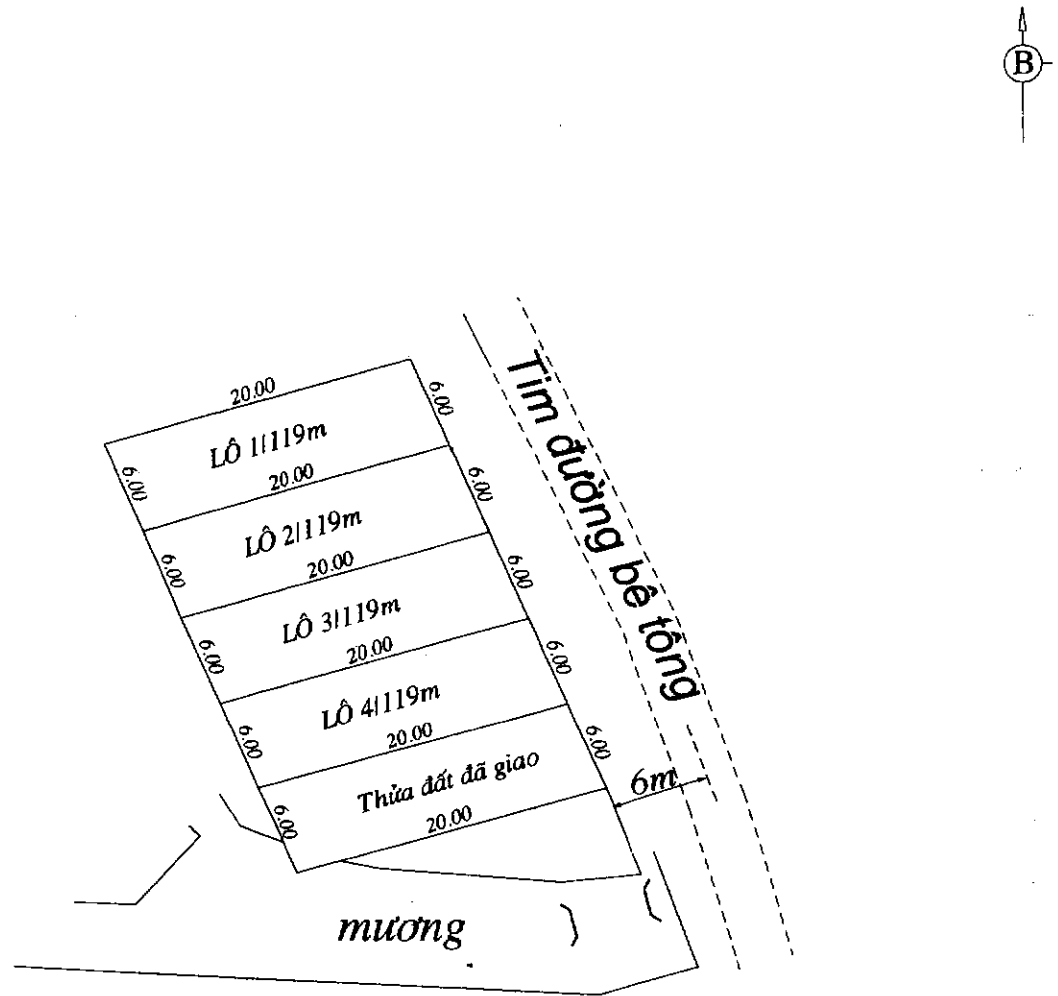
UBND Phường Phù Mỹ	CHỦ TỊCH Phòng TNMT	Phòng KTHT Phù Mỹ	TIPT quỹ đất Phù Mỹ	ONMP ĐKĐD Phù Mỹ	UBND TT Phù Mỹ
Hồ Ngọc Chánh		Trần Hữu Nguyễn			

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

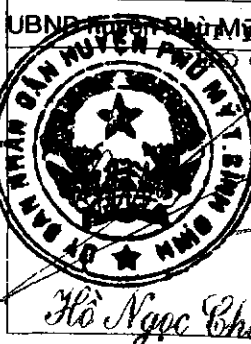
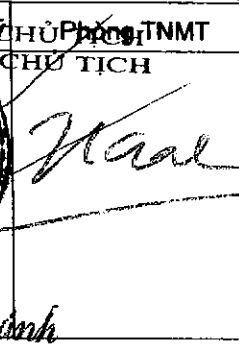
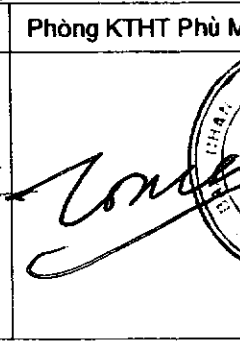
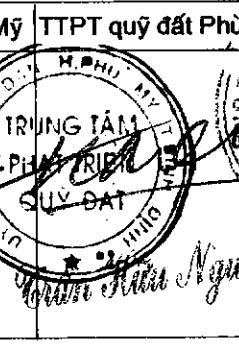

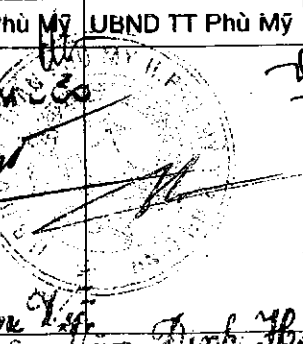
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

SƠ ĐỒ PHÂN LÔ

Xin giao đất khu dân cư đô thị năm 2019  
Khu phố Phú Thiện, thị trấn Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ  
Tỷ lệ: 1/500



Sơ đồ phân lô: 1, 2, 3, 4; Tờ bản đồ số 50; Diện tích 476,0m<sup>2</sup>

UBND huyện Phù Mỹ	HỒ PHỎNG TỈNH	Phòng KTHT Phù Mỹ	TTPT quỹ đất Phù Mỹ	CN VPD KDD Phù Mỹ	UBND TT Phù Mỹ
 HỒ NGỌC BÌNH	 HỒ NGỌC BÌNH	 HỒ NGỌC BÌNH	 HỒ NGỌC BÌNH	 HỒ NGỌC BÌNH	 HỒ NGỌC BÌNH



**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN PHÙ MỸ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 37 /QĐ-UBND

Phù Mỹ, ngày 12 tháng 01 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở  
tại khu dân cư năm 2019 thị trấn Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;*

*Căn cứ Thông tư số 332/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;*

*Căn cứ Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (năm 2020-2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định; Quyết định số 08/2018/QĐ-UBND ngày 09/02/2018 của UBND tỉnh Quy định hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;*

*Căn cứ Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh về việc Ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định; Quyết định số 908/QĐ-UBND ngày 18/3/2015 của UBND tỉnh Bình Định về việc ủy quyền cho Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở; Căn cứ Quyết định số 1778/QĐ-UBND ngày 12/5/2020 của UBND tỉnh Bình Định về việc giao đất cho Trung tâm PTQĐ huyện Phù Mỹ để xây dựng khu dân cư tại thị trấn, huyện Phù Mỹ;*

*Căn cứ Quyết định số 7869/QĐ-UBND ngày 16/10/2020 của UBND huyện Phù Mỹ về việc phê duyệt phương án Đấu giá quyền sử dụng đất ở tại Khu dân cư năm 2019 thị trấn Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ;*

*Theo đề nghị của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển Quỹ đất huyện tại Tờ trình số 597/TTr-BQL ngày 9/12/2020 về việc xin phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở tại khu dân cư năm 2019 thị trấn Phù Mỹ và Phòng Tài chính-Kế hoạch tại Biên bản họp ngày 30/12/2020.*

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt giá khởi điểm các lô đất tại khu dân cư năm 2019 thị trấn Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ để tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất.

*(Chi tiết theo Phụ lục đính kèm)*

**Điều 2.** Giao Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất ở tại khu dân cư nêu trên theo quy định hiện hành của Nhà nước.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND & UBND huyện, Trưởng các phòng: Tài chính Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất, Chi cục trưởng Chi cục thuế Khu vực Phù Cát- Phù Mỹ, Giám đốc kho bạc Nhà nước Phù Mỹ, Chủ tịch UBND thị trấn Phù Mỹ, thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

*Nơi nhận:*

-Nhu điều 3;

-Lưu: VT, (6b). *uv*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

KT CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



*[Handwritten signature]*  
Hô Ngọc Chánh

**PHỤ LỤC**  
**PHẾ DẪN GIẤY KHỞI ĐIỂM CÁC LÔ ĐẤT TẠI KHU DÂN CƯ NĂM 2019 THỊ TRẤN PHŨ MỸ HUYỆN PHŨ MỸ**  
 (Kế hoạch Quy định số 37/QĐ-UBND ngày 12/01/2021 của UBND huyện Phú Mỹ)



STT	Ký hiệu lô đất	Kích thước (m <sup>2</sup> )		Diện tích	Tiền sử dụng đất (đồng)	Thành tiền (đ/m <sup>2</sup> )	Chi phí đầu tư (đ/m <sup>2</sup> )	Tổng chi phí đầu tư	Tiền sử dụng đất và chi phí đầu tư (đ/m <sup>2</sup> )		Giá đất do Ban Quản lý DA ĐTXD và Phát triển quy đất huyện đề nghị	Thành tiền	Giá đất do Phòng Tài Chính Kế hoạch đề nghị, các đơn vị liên quan và địa phương đề xuất	Giá khởi điểm (đồng)	Chi chú	
		Dài	Rộng						đ/m <sup>2</sup>	Thành tiền						
1		3	4	5	6	7	8=6*7	9	10=9+8	11=10*5	12	13=12*5	14	15	16=15*5	
		Tổng cộng (I+II+III)		4.310,8					32.574.553	5.812.312.890		9.815.690.000	9.381.650.000		9.381.650.000	
A	Quy đất do UBND thị trấn quản lý															
I	Khu phố An Lạc Đông 1			203,2					2.093.553	425.409.970		609.600.000	609.600.000		609.600.000	
II	Khu phố Trà Quang Nam (II.1+II.2+II.3+II.4)			3.631,6					2.093.553	425.409.970		609.600.000	609.600.000		609.600.000	
I.1	Mặt hướng Nam, đường Tây Sơn (lô giới 22m)			203,2					2.093.553	425.409.970		609.600.000	609.600.000		609.600.000	
1	3	34,62;33,6	6	203,2	1.700.000	1,1	1.870.000	223.553	2.093.553	425.409.970	3.000.000	609.600.000	609.600.000	3.000.000	609.600.000	
II	Mặt hướng Tây, đường Đào Duy Từ (lô giới 12m)			1.821,8					24.171.000	4.636.012.920		8.016.090.000	7.582.050.000		7.582.050.000	
II.1	Mặt hướng Tây, đường Đào Duy Từ (lô giới 12m)			1.821,8					6.223.000	1.619.580.200		2.732.700.000	2.732.700.000		2.732.700.000	
2	5	39;40	5	196,1	720.000	1,1	792.000	97.000	889.000	174.332.900	1.500.000	294.150.000	294.150.000	1.500.000	294.150.000	
3	6	40;41,2	5	201,6	720.000	1,1	792.000	97.000	889.000	179.222.400	1.500.000	302.400.000	302.400.000	1.500.000	302.400.000	
4	7	41,2;42	5	207,4	720.000	1,1	792.000	97.000	889.000	184.378.600	1.500.000	311.100.000	311.100.000	1.500.000	311.100.000	
5	8	42;44,7	5	210	720.000	1,1	792.000	97.000	889.000	186.690.000	1.500.000	315.000.000	315.000.000	1.500.000	315.000.000	
6	9	44,7;46,6	5	223,7	720.000	1,1	792.000	97.000	889.000	198.869.300	1.500.000	335.550.000	335.550.000	1.500.000	335.550.000	
7	10	46,6;49,3	5	229	720.000	1,1	792.000	97.000	889.000	203.581.000	1.500.000	343.500.000	343.500.000	1.500.000	343.500.000	
8	11			554	720.000	1,1	792.000	97.000	889.000	492.506.000	1.500.000	831.000.000	831.000.000	1.500.000	831.000.000	
II.2	Mặt hướng Đông, đường Đào Duy Từ (lô giới 12m)			411,9					2.695.200	369.124.320		874.040.000	617.850.000		617.850.000	
9	2	20,4;3,9	5	5;3	125,6	1,1	871.200	80.000	951.200	119.470.720	2.400.000	301.440.000	188.400.000	1.500.000	188.400.000	
10	3	24;25	6	146,5	720.000	1,1	792.000	80.000	872.000	127.748.000	2.000.000	293.000.000	219.750.000	1.500.000	219.750.000	
11	4	25;25,9	5,5	139,8	720.000	1,1	792.000	80.000	872.000	121.905.600	2.000.000	279.600.000	209.700.000	1.500.000	209.700.000	

