

UBND HUYỆN TUY PHƯỚC
BAN QLDA ĐTXD VÀ PTQĐ HUYỆN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 35 /BQL

Tuy Phước, ngày 26 tháng 3 năm 2021

V/v đăng tải công khai thông tin về
thông báo đấu giá quyền sử dụng đất
tại khu dân cư xã Phước Sơn, huyện Tuy Phước

SỞ TÀI CHÍNH BÌNH ĐỊNH	
ĐẾN	Số: 5430
	Ngày: 26/3/2021
Chuyên:	
Số và ký hiệu HS:	

Kính gửi:

- Sở Tài chính Bình Định;
- Sở Tư pháp Bình Định.

Căn cứ Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh Bình Định ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Công văn số 2345/STC-QLGCS ngày 27/9/2018 của Sở Tài chính Bình Định về việc cung cấp thông tin về thông báo đấu giá quyền sử dụng đất để đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài chính;

Căn cứ Công văn số 1092/STC-BTTP ngày 18/12/2018 của Sở Tư pháp Bình Định về việc cung cấp thông tin về thông báo đấu giá quyền sử dụng đất để đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Sở Tư pháp;

Căn cứ Thông báo số 02/2021/TBĐG-TP ngày 26/3/2021 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú về việc thông báo đấu giá quyền sử dụng đất tại khu dân cư xã Phước Sơn, huyện Tuy Phước;

Để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở đảm bảo theo đúng trình tự, thủ tục quy định của pháp luật, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước kính đề nghị Sở Tư pháp, Sở Tài chính Bình Định đăng tải công khai thông tin về thông báo đấu giá quyền sử dụng đất trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài chính và Sở Tư pháp (Có Thông báo đấu giá tài sản của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú và Phụ lục kèm theo).

Rất mong sự quan tâm tạo điều kiện của Quý Sở, để Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước làm cơ sở thực hiện các bước tiếp theo (Địa chỉ: 381 đường Nguyễn Huệ, thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định; Điện thoại: 0256.3634992 – 0915614098 ./).

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Lê Huỳnh Minh Chánh

Số: 02/2021/TBĐG-TP

Bình Định, ngày 26 tháng 03 năm 2021

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

(Khu dân cư xã Phước Sơn, huyện Tuy Phước)

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất ở của 82 lô đất tại Khu dân cư thôn Kỳ Sơn và thôn Vinh Quang 2, xã Phước Sơn, huyện Tuy Phước, Bình Định (Có phụ lục lô đất kèm theo).
Bao gồm: Khu V2 (18 lô), Khu V3 (09 lô), Khu V4 (06 lô), Khu V5 (08 lô), Khu V6 (9 lô), Khu V7 (12 lô), Khu V8 (17 lô), Khu V10 (5 lô) và trường mẫu giáo xóm 20 (1 lô).

Diện tích lô đất: từ 111,5 m²/lô đến 220,5 m²/lô

Giá khởi điểm: từ 875.000.000 đồng/lô đến 2.117.000.000 đồng/lô

2. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và tổ chức phiên đấu giá:

2.1. Phiên đấu giá ngày 17/04/2021 (Thứ bảy): gồm 38 lô đất tại Khu V2 (18 lô), Khu V3 (9 lô), Khu V4 (06 lô), Khu V5 (08 lô); Cụ thể như sau:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá:

+ Tại Hội trường UBND xã Phước Sơn, huyện Tuy Phước, Bình Định, từ 08h00' đến 16h00' ngày 14/04/2021 (thứ tư).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: đến trước 16h00' ngày 14/04/2021 (thứ tư).

- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: từ 08h00' ngày 17/04/2021 (Thứ bảy), tại Hội trường UBND xã Phước Sơn, huyện Tuy Phước, Bình Định.

2.2. Phiên đấu giá ngày 08/05/2021 (Thứ bảy): gồm 44 lô đất tại Khu V6 (9 lô), Khu V7 (12 lô), Khu V8 (17 lô), Khu V10 (5 lô), trường mẫu giáo xóm 20 (1 lô) và các lô đất đấu giá không thành của Phiên đấu giá ngày 17/04/2021, cụ thể:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá:

+ Tại Hội trường UBND xã Phước Sơn, huyện Tuy Phước, Bình Định, từ 08h00' đến 16h00' ngày 05/05/2021 (thứ tư).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: đến trước 16h00' ngày 05/05/2021 (thứ tư).

- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: từ 08h00' ngày 08/05/2021 (Thứ bảy), tại Hội trường UBND xã Phước Sơn, huyện Tuy Phước, Bình Định.

3. Nộp khoản tiền đặt trước: Tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú:

- Số TK: 118002780120 tại Vietinbank - CN Phú Tài

- Số TK: 0051000517414 tại Ngân hàng Vietcombank – CN Bình Định

- Số TK: 109000436536 tại Ngân hàng PVcombank – CN Quy Nhơn

- Số TK: 0431000230249 tại Ngân hàng Vietcombank – CN Quy Nhơn

- Số TK: 58010001045738 tại Ngân hàng BIDV – CN Bình Định

- Số TK: 58110000799376 tại Ngân hàng BIDV – CN Phú Tài

- Số TK: 4300201006734 tại Ngân hàng Agribank – CN Bình Định

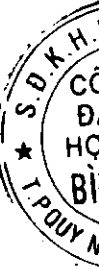
Lưu ý: Tiền đặt trước cộng Phí tham gia đấu giá: nộp riêng từng lô vào tài khoản ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú.

4. Người có tài sản đấu giá:

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước.

Địa chỉ: Số 381 Nguyễn Huệ, thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước, Bình Định.

5. Hình thức và phương thức đấu giá:



705

- Hình thức đấu giá: Kết hợp giữa Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp tại vòng 01 và đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá từ vòng 02 trở đi.
- Phương thức đấu giá: trả giá lên, bán riêng từng lô.

6. Quy định về giá trúng đấu giá:

- + Giá trúng đấu giá phải là giá tối thiểu bằng giá khởi điểm (theo phụ lục lô đất) cộng thêm một bước giá (theo phụ lục lô đất).
- + Trường hợp các khách hàng được tham gia vòng đấu trực tiếp bằng lời nói có giá trả cao nhất, nhưng thấp hơn giá khởi điểm cộng một bước giá mà không có bất kì khách hàng nào trả thêm thì lô đất đó đấu giá không thành (lô đất này sẽ được tổ chức đấu giá đợt sau).

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Liên tục kể từ ngày ra thông báo cho đến trước ngày tổ chức cuộc đấu giá, tại nơi tọa lạc của lô đất.

8. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Những người có quan hệ vợ chồng, cha con, mẹ con, anh chị em ruột không được đăng ký tham gia đấu giá trong cùng 01 lô đất. Một hộ gia đình chỉ có một cá nhân tham gia đấu giá trong cùng 01 lô đất.
- Tất cả các tổ chức, cá nhân, trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá, phải nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và khoản tiền đặt trước theo đúng quy định.

- Bộ hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ:

- + 01 Giấy đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu Công ty phát hành);
- + 01 bản photo CMND (hoặc Thẻ căn cước, Hộ chiếu) của cá nhân;
- + 01 chứng từ nộp Tiền đặt trước cộng Phí tham gia đấu giá cho riêng từng lô đất vào tài khoản ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú;

*** Ba loại giấy tờ trên: nộp vào thùng Hồ Sơ Khách Hàng.**

- + 01 phiếu trả giá gián tiếp (vòng 1) đựng trong bì thư dán, ký các mép bì thư và nộp vào thùng Phiếu Trả Giá.

Lưu ý: Hồ sơ không được tẩy, xóa; không được sửa đổi, hoặc bỏ sai thùng phiếu. Nếu vi phạm, xem như không hợp lệ.

9. Trường hợp các lô đất còn lại không đấu giá hết (do không có người tham gia đấu giá hoặc không đủ điều kiện đấu giá) sẽ đấu giá liên tục đến khi bán hết cụ thể:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: từ 08^h00' đến 16^h00' ngày thứ 4 hàng tuần tại Trụ sở Ban Quản lý DAĐTXD và PT quỹ đất huyện Tuy Phước.
- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá tại Ban Quản lý DAĐTXD và PT quỹ đất huyện Tuy Phước: từ 08^h00' ngày thứ 7 hàng tuần.

Mọi chi tiết vui lòng liên hệ:

- Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú.

Địa chỉ: Số 12 Hoàng Quốc Việt, Tp. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định. ĐT:(0256) 3817579.

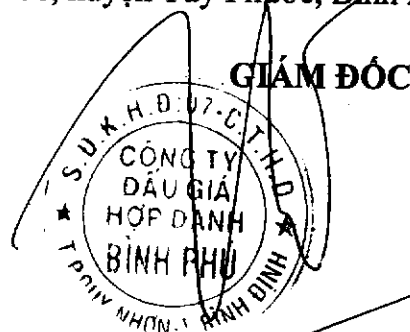
- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước.

Địa chỉ: Số 381 Nguyễn Huệ, thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước, Bình Định.

- UBND xã Phước Sơn

Nơi nhận:

- Ban Quản lý DAĐTXD và PT quỹ đất huyện Tuy Phước;
- Trụ sở UBND xã Phước Sơn;
- Kính nhờ UBND xã Phước Sơn niêm yết tại trụ sở và phát liên tục trên đài truyền thanh xã;
- Kính nhờ Đài phát thanh huyện Tuy Phước phát liên tục trên sóng phát thanh của huyện;
- Niêm yết và lưu hồ sơ Công ty.



Đào Đức Thọ



PHỤ LỤC 1 - LÔ ĐẤT XÃ PHƯỚC SƠN

**ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở TẠI KHU V2,3,4,5,
TÂM XÃ PHƯỚC SƠN, HUYỆN TUY PHƯỚC, BÌNH ĐỊNH**

- NGÀY ĐẤU GIÁ SỐ 14/04/2021 (Thứ Tư) - tại UBND xã Phước Sơn

- NGÀY ĐẤU GIÁ SỐ 17/04/2021 (Thứ bảy) - tại UBND xã Phước Sơn

(Kèm theo Thông báo đấu giá tài sản số 02/2021/TBĐG-TP, ngày 26/03/2021 của Công ty Đầu giá Hợp danh Bình Phú)

Khu đất	Đường/ Vị trí	Lô đất số	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Bước giá (triệu đồng)	Tiền đặt trước (triệu đồng/lô)	Phí tham gia đấu giá (đồng/lô)	
Thôn Kỳ Sơn, xã Phước Sơn.									
KHU V2	ĐS 7 (hướng Bắc)	01 (Lô góc)	217,0	9.600.000	2.084.000.000	209	416	500.000	
		02	169,5	8.000.000	1.356.000.000	136	271	500.000	
		03	173,2	8.000.000	1.386.000.000	139	277	500.000	
		04	176,2	8.000.000	1.410.000.000	141	282	500.000	
		05	179,2	8.000.000	1.434.000.000	144	286	500.000	
		06 (Lô góc)	175,3	9.600.000	1.683.000.000	169	336	500.000	
	ĐS 25 (hướng Đông)	07	168,0	7.000.000	1.176.000.000	118	235	500.000	
		08	168,0	7.000.000	1.176.000.000	118	235	500.000	
		09	168,0	7.000.000	1.176.000.000	118	235	500.000	
		10	168,0	7.000.000	1.176.000.000	118	235	500.000	
	ĐS 23 (hướng Tây)	14	187,5	8.000.000	1.500.000.000	150	300	500.000	
		15	187,5	8.000.000	1.500.000.000	150	300	500.000	
		16	187,5	8.000.000	1.500.000.000	150	300	500.000	
		17	187,5	8.000.000	1.500.000.000	150	300	500.000	
			18	187,5	8.000.000	1.500.000.000	150	300	500.000
	KHU V3	ĐS 25 (hướng Tây)	01 (Lô góc)	185,5	9.600.000	1.781.000.000	179	356	500.000
			02	146,6	7.000.000	1.027.000.000	103	205	500.000
			03	157,7	7.000.000	1.104.000.000	111	220	500.000
04			187,5	7.000.000	1.313.000.000	132	262	500.000	
05			187,5	7.000.000	1.313.000.000	132	262	500.000	
06			187,5	7.000.000	1.313.000.000	132	262	500.000	
07			187,5	7.000.000	1.313.000.000	132	262	500.000	
08			187,5	7.000.000	1.313.000.000	132	262	500.000	
09 (Lô góc)		183,0	8.400.000	1.538.000.000	154	307	500.000		
KHU V4	ĐS 25 (hướng Tây)	01 (Lô góc)	183,0	8.400.000	1.538.000.000	154	307	500.000	
		02	187,5	7.000.000	1.313.000.000	132	262	500.000	
		03	187,5	7.000.000	1.313.000.000	132	262	500.000	
		04	187,5	7.000.000	1.313.000.000	132	262	500.000	
		05	187,5	7.000.000	1.313.000.000	132	262	500.000	
		06	187,5	7.000.000	1.313.000.000	132	262	500.000	
KHU V5	ĐS 25 (hướng Tây)	01 (Lô góc)	208,0	9.600.000	1.997.000.000	200	399	500.000	
		02	187,5	7.000.000	1.313.000.000	132	262	500.000	
		03	187,5	7.000.000	1.313.000.000	132	262	500.000	
		04	187,5	7.000.000	1.313.000.000	132	262	500.000	
		05	187,5	7.000.000	1.313.000.000	132	262	500.000	
		06	187,5	7.000.000	1.313.000.000	132	262	500.000	
		07	187,5	7.000.000	1.313.000.000	132	262	500.000	
		08 (Lô góc)	220,5	9.600.000	2.117.000.000	212	423	500.000	
TỔNG CỘNG		38	6.984,2		53.667.000.000		10.717	19.000.000	

PHỤ LỤC 2 - XÃ PHƯỚC SƠN

ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở TẠI KHU DÂN CƯ THÔN KỶ SƠN VÀ THÔN VINH QUANG 2, XÃ PHƯỚC SƠN, HUYỆN TUY PHƯỚC, BÌNH ĐỊNH

- NGÀY THU HỒ SƠ: 05/05/2021 (Thứ Tư) - tại UBND xã Phước Sơn

- NGÀY ĐẤU GIÁ: 08/05/2021 (Thứ bảy) - tại UBND xã Phước Sơn

(Kèm theo Thông báo đấu giá tài sản số 02/2021/TBĐG-TP, ngày 26/03/2021 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú)

Khu đất	Đường/ Vị trí	Lô đất số	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Bước giá (triệu đồng)	Tiền đặt trước (triệu đồng/lô)	Phí tham gia đấu giá (đồng/lô)
I. Thôn Kỳ Sơn, xã Phước Sơn.								
KHU V6	ĐS 25 (hướng Đông)	05	167,3	7.000.000	1.172.000.000	118	234	500.000
		ĐS 23 (hướng Tây)	06	187,5	8.000.000	1.500.000.000	150	300
	07		187,5	8.000.000	1.500.000.000	150	300	500.000
	08		187,5	8.000.000	1.500.000.000	150	300	500.000
	09		187,5	8.000.000	1.500.000.000	150	300	500.000
	10 (Lô góc)		183,0	9.600.000	1.757.000.000	176	351	500.000
	ĐS 8 (hướng Nam)	13	187,5	8.000.000	1.500.000.000	150	300	500.000
		14	187,5	8.000.000	1.500.000.000	150	300	500.000
		15	187,5	8.000.000	1.500.000.000	150	300	500.000
	KHU V7	ĐS 23 (hướng Tây)	01 (Lô góc)	147,5	9.600.000	1.416.000.000	142	283
05			111,5	8.000.000	892.000.000	90	178	500.000
06			111,5	8.000.000	892.000.000	90	178	500.000
07			111,5	8.000.000	892.000.000	90	178	500.000
08			111,5	8.000.000	892.000.000	90	178	500.000
09			111,5	8.000.000	892.000.000	90	178	500.000
ĐS 8 (hướng Bắc)		20	125,0	8.000.000	1.000.000.000	100	200	500.000
		21	125,0	8.000.000	1.000.000.000	100	200	500.000
		22	125,0	8.000.000	1.000.000.000	100	200	500.000
		23	125,0	8.000.000	1.000.000.000	100	200	500.000
		24 (Lô góc)	120,5	9.600.000	1.157.000.000	116	231	500.000
ĐS 25 (hướng Đông)		25	125,0	7.000.000	875.000.000	88	175	500.000

Khu đất	Đường/ Vị trí	Lô đất số	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Bước giá (triệu đồng)	Tiền đặt trước (triệu đồng/lô)	Phí tham gia đấu giá (đồng/lô)
KHU V8	ĐS 25 (hướng Tây)	01 (Lô góc)	120,5	9.600.000	1.157.000.000	116	231	500.000
		02	125,0	7.000.000	875.000.000	88	175	500.000
		03	125,0	7.000.000	875.000.000	88	175	500.000
		04	125,0	7.000.000	875.000.000	88	175	500.000
		05	125,0	7.000.000	875.000.000	88	175	500.000
		06	125,0	7.000.000	875.000.000	88	175	500.000
		07	125,0	7.000.000	875.000.000	88	175	500.000
		08	125,0	7.000.000	875.000.000	88	175	500.000
		09	125,0	7.000.000	875.000.000	88	175	500.000
		10	125,0	7.000.000	875.000.000	88	175	500.000
		11	125,0	7.000.000	875.000.000	88	175	500.000
		12	125,0	7.000.000	875.000.000	88	175	500.000
		13	125,0	7.000.000	875.000.000	88	175	500.000
		14	125,0	7.000.000	875.000.000	88	175	500.000
		15	125,0	7.000.000	875.000.000	88	175	500.000
		16	125,0	7.000.000	875.000.000	88	175	500.000
		17	125,0	7.000.000	875.000.000	88	175	500.000
KHU V10	ĐS 23 (hướng Tây)	15	111,5	8.000.000	892.000.000	90	178	500.000
		16	111,5	8.000.000	892.000.000	90	178	500.000
		17	111,5	8.000.000	892.000.000	90	178	500.000
	ĐS 12 (hướng Nam)	34	130,0	7.000.000	910.000.000	91	182	500.000
		35	130,0	7.000.000	910.000.000	91	182	500.000
Huyện Vĩnh Quang 2 xã Phước Sơn								
Trường mẫu giáo, xóm 20		01 (lô góc)	172,0	5.400.000	929.000.000	93	185	500.000
TỔNG CỘNG		44	6.000,3		45.919.000.000		9.178	22.000.000

75

