

Số: 43/TTPTQĐ

Tuy Phước, ngày 31 tháng 3 năm 2020

V/v đăng tải công khai thông tin về  
thông báo đấu giá quyền sử dụng đất  
tại khu dân cư Bờ Giao thị trấn Tuy Phước,  
huyện Tuy Phước

BÌNH ĐỊNH

Kính gửi:

- Sở Tài chính Bình Định;
- Sở Tư pháp Bình Định.

Số: 5877  
ĐẾN Ngày: 03/4  
Chuyên:  
Lưu hồ sơ Số: Căn

Căn cứ Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh Bình Định ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Công văn số 2345/STC-QLGCS ngày 27/9/2018 của Sở Tài chính Bình Định về việc cung cấp thông tin về thông báo đấu giá quyền sử dụng đất để đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài chính;

Căn cứ Công văn số 1092/STC-BTTP ngày 18/12/2018 của Sở Tư pháp Bình Định về việc cung cấp thông tin về thông báo đấu giá quyền sử dụng đất để đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Sở Tư pháp;

Căn cứ Thông báo số 01/2020/TBĐG-QĐTP ngày 27/3/2020 của Công ty TNHH Đấu giá Hợp danh Bình Phú về việc thông báo đấu giá quyền sử dụng đất ở tại khu dân cư Bờ Giao thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước;

Để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở đảm bảo theo đúng trình tự, thủ tục quy định của pháp luật, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước kính đề nghị Sở Tư pháp, Sở Tài chính Bình Định đăng tải công khai thông tin về thông báo đấu giá quyền sử dụng đất trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài chính và Sở Tư pháp (Có Thông báo đấu giá tài sản của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú và Phụ lục kèm theo).

Rất mong sự quan tâm tạo điều kiện của Quý Sở để Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước làm cơ sở thực hiện các bước tiếp theo (Địa chỉ: 381 đường Nguyễn Huệ, thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định; Điện thoại: 0256.3634992 – 0915614098 ./).

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT



Lê Huỳnh Minh Chánh

Số: 01/2020/TBĐG-QĐTP

Bình Định, ngày 27 tháng 03 năm 2020

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Quyền sử dụng đất ở của 78 lô đất tại Khu dân cư Bờ giao thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định)

**1. Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất ở, gồm 78 lô đất tại Khu dân cư Bờ giao thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định (Có phụ lục kèm theo).

**Bao gồm:** Khu F (10 lô), Khu H (22 lô), Khu G (32 lô), Khu B (1 lô), Khu E (2 lô), Khu I (6 lô), Khu K (5 lô).

**Diện tích lô đất:** từ 60,4 m<sup>2</sup>/lô đến 142,9 m<sup>2</sup>/lô

**Giá khởi điểm:** 363.000.000 đồng/lô đến 1.160.000.000 đồng/lô

**2. Người có tài sản đấu giá:** Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Tuy Phước

Địa chỉ: Số 381 Nguyễn Huệ, thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước, Bình Định.

**3. Hình thức và phương thức đấu giá:**

Hình thức đấu giá: Kết hợp giữa Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp và đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: trả giá lên, bán riêng từng lô.

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Liên tục kể từ ngày ra thông báo cho đến trước ngày tổ chức cuộc đấu giá, tại nơi tọa lạc của lô đất.

**5. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá, Tổ chức đấu giá:**

**5.1. Phiên đấu giá ngày 18/4/2020 (Thứ bảy),** gồm 40 lô đất tại Khu B (01 lô), Khu E (02 lô), Khu H (22 lô), Khu F (10 lô) và khu K (05 lô); Cụ thể như sau:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá:

+ Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú (12 đường Hoàng Quốc Việt, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định), từ 08h00' ngày ra thông báo đến 16h00' ngày 15/4/2020.

+ Tại Hội trường UBND thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước, Bình Định, từ 08h00' đến 16h00' ngày 16/4/2020 (thứ năm).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: đến trước 16h00' ngày 16/4/2020 (thứ năm).

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: từ 08h00' ngày 18/4/2020 (thứ bảy), tại Hội trường UBND thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước, Bình Định.

**5.2. Phiên đấu giá ngày 25/4/2020 (Thứ bảy),** gồm 38 lô đất tại Khu G (32 lô), Khu I (06 lô) và các lô đấu không thành của Phiên đấu giá ngày 18/4/2020; Cụ thể như sau:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá:

+ Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú (12 đường Hoàng Quốc Việt, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định), từ 08h00' ngày ra thông báo đến 16h00' ngày 22/4/2020.

+ Tại Hội trường UBND thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước, Bình Định, từ 08h00' đến 16h00' ngày 23/4/2020 (thứ năm).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: đến trước 16h00' ngày 23/4/2020 (thứ năm).
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: từ 08h00' ngày 25/4/2020 (thứ bảy), tại Hội trường UBND thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước, Bình Định.

**6. Nộp khoản tiền đặt trước: Tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú:**

- Số TK: 0051000517414 tại Ngân hàng Vietcombank – CN Bình Định
- Số TK: 0431000230249 tại Ngân hàng Vietcombank – CN Quy Nhơn
- Số TK: 58010001045738 tại Ngân hàng BIDV – CN Bình Định
- Số TK: 58110000799376 tại Ngân hàng BIDV – CN Phú Tài
- Số TK: 430020.006734 tại Ngân hàng Agribank – CN Bình Định
- Số TK: 109000436536 tại Ngân hàng PVcombank – CN Quy Nhơn
- Số TK: 118002780120 tại Vietinbank - CN Phú Tài

*Lưu ý: Tiền đặt trước cộng Tiền mua hồ sơ đấu giá: nộp riêng từng lô vào tài khoản ngân hàng.*

**7. Trường hợp các lô đất còn lại không đấu giá hết (do không có người tham gia đấu giá hoặc không đủ điều kiện đấu giá) sẽ thông báo đấu giá liên tục đến khi bán hết.**

**8. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Những người có quan hệ vợ chồng, cha con, mẹ con, anh chị em ruột không được đăng ký tham gia đấu giá trong cùng 01 lô đất.
- Tất cả các tổ chức, cá nhân, trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá, phải nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và khoản tiền đặt trước theo đúng quy định.

**- Bộ hồ sơ đấu giá hợp lệ:**

- + 01 Giấy đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu Công ty phát hành);
- + 01 bản photo CMND (hoặc Thẻ căn cước, Hộ chiếu) của cá nhân;
- + 01 chứng từ nộp Tiền đặt trước cộng Tiền hồ sơ tham gia đấu giá cho riêng từng lô đất vào tài khoản ngân hàng;

*đất vào tài khoản ngân hàng;*

**\* Ba loại giấy tờ trên: bỏ vào thùng Hồ Sơ Khách Hàng.**

- + 01 phiếu trả giá gián tiếp (vòng 1) đựng trong bì thư dán, ký các mép bì thư và nộp vào thùng Phiếu Trả Giá.

**Lưu ý:** Hồ sơ không được tẩy, xóa; không được sửa đổi, hoặc bỏ sai thùng phiếu. Nếu vi phạm, xem như không hợp lệ.

**Mọi chi tiết vui lòng liên hệ : Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú.**

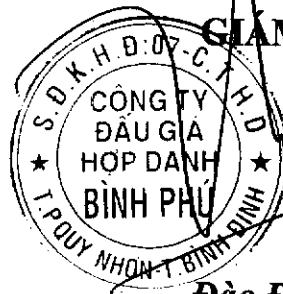
Địa chỉ: Số 12 Hoàng Quốc Việt, Tp. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định. ĐT:(0256) 3817579.

- Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước.

Địa chỉ: Số 381 Nguyễn Huệ, thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước, Bình Định.

**Nơi nhận:**

- Trung tâm PTQĐ huyện Tuy Phước;
- Trụ sở UBND thị trấn Tuy Phước;
- Kính nhờ UBND thị trấn Tuy Phước niêm yết tại trụ sở và phát liên tục trên đài truyền thanh thị trấn;
- Kính nhờ Đài phát thanh huyện Tuy Phước phát liên tục trên sóng phát thanh của huyện;
- Niêm yết và lưu hồ sơ Công ty.



**Đào Đức Thọ**

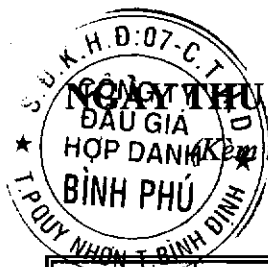
# PHỤ LỤC LÔ ĐẤT

**ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở TẠI KHU QUY HOẠCH  
DÂN CƯ ĐỒNG BỜ GIAO THỊ TRẤN TUY PHƯỚC, HUYỆN TUY PHƯỚC  
ĐỢT 1 - GỒM 40 LÔ ĐẤT.**

**NGÀY THỤ HỒ SƠ: 16/4/2020 (Thứ năm); NGÀY ĐẤU GIÁ: 18/4/2020 (Thứ bảy)**

theo Thông báo đấu giá tài sản số 01/2020/TBĐG-QĐTP, ngày 27/3/2020 của

Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú



Khu đất	Đường	Lô đất số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Bước giá (triệu đồng)	Tiền đặt trước (triệu đồng/lô)	Tiền mua hồ sơ đấu giá (đồng/lô)	Ghi chú
KHU B	ĐS1	02	122,4	735.000.000	74	147	500.000	
KHU E	ĐS7	16	120,9	1.089.000.000	109	217	500.000	
	ĐS10	18	123,9	1.116.000.000	112	223	500.000	
KHU H	ĐS10	01	94,3	1.132.000.000	114	226	500.000	Lô góc
		02	74,9	749.000.000	75	149	500.000	
		03	78,9	789.000.000	79	157	500.000	
		04	75,2	752.000.000	76	150	500.000	
		05	73,4	734.000.000	74	146	500.000	
		06	73,0	730.000.000	73	146	500.000	
		07	70,5	846.000.000	85	169	500.000	Lô góc
	ĐS4	08	109,9	880.000.000	88	176	500.000	
		09	104,9	840.000.000	84	168	500.000	
		10	99,8	799.000.000	80	159	500.000	
		11	108,6	869.000.000	87	173	500.000	
		12	104,2	834.000.000	84	166	500.000	
		13	104,0	832.000.000	84	166	500.000	
		14	97,4	780.000.000	78	156	500.000	
		15	107,2	858.000.000	86	171	500.000	
		16	119,2	1.145.000.000	115	229	500.000	Lô góc
	ĐS5	17	80,2	562.000.000	57	112	500.000	
		18	79,3	556.000.000	56	111	500.000	
		19	78,5	550.000.000	55	110	500.000	
		20	77,6	544.000.000	55	108	500.000	
		21	76,8	538.000.000	54	107	500.000	
		22	61,6	518.000.000	52	103	500.000	Lô góc

Khu đất	Đường	Lô đất số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Bước giá (triệu đồng)	Tiền đặt trước (triệu đồng/lô)	Tiền mua hồ sơ đấu giá (đồng/lô)	Ghi chú
KHU F	ĐS7	06	114,0	1.140.000.000	114	228	500.000	
		07	114,0	1.140.000.000	114	228	500.000	
		08	114,0	1.140.000.000	114	228	500.000	
		09	114,0	1.140.000.000	114	228	500.000	
		10	116,0	1.160.000.000	116	232	500.000	
	ĐS6	15	142,9	1.001.000.000	101	200	500.000	
		16	100,0	800.000.000	80	160	500.000	
		17	100,0	800.000.000	80	160	500.000	
		18	100,0	800.000.000	80	160	500.000	
		19	112,9	1.084.000.000	109	216	500.000	Lô góc
KHU K	ĐS5	02	92,3	647.000.000	65	129	500.000	
		03	104,2	730.000.000	73	146	500.000	
		04	83,5	585.000.000	59	117	500.000	
		05	94,4	661.000.000	67	132	500.000	
		06	95,4	668.000.000	67	133	500.000	
<b>TỔNG CỘNG</b>			<b>3.914,2</b>	<b>33.273.000.000</b>		<b>6.642</b>	<b>20.000.000</b>	

**Ghi chú:** Nộp 02 khoản: Tiền đặt trước + Tiền mua hồ sơ đấu giá : riêng từng lô; vào tài khoản ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú.

Số TK: 0051000517414 tại Ngân hàng Vietcombank – CN Bình Định

Số TK: 0431000230249 tại Ngân hàng Vietcombank – CN Quy Nhơn

Số TK: 58010001045738 tại Ngân hàng BIDV – CN Bình Định

Số TK: 58110000799376 tại Ngân hàng BIDV – CN Phú Tài

Số TK: 430020.006734 tại Ngân hàng Agribank – CN Bình Định

Số TK: 109000436536 tại Ngân hàng PVcombank – CN Quy Nhơn

Số TK: 118002780120 tại Vietinbank - CN Phú Tài



Khu đất	Đường	Lô đất số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Bước giá (triệu đồng)	Tiền đặt trước (triệu đồng/lô)	Tiền mua hồ sơ đấu giá (đồng/lô)	Ghi chú
KHU I	ĐS5	01	135,8	951.000.000	96	190	500.000	
		02	113,5	795.000.000	80	159	500.000	
		03	109,0	763.000.000	77	152	500.000	
		04	96,6	677.000.000	68	135	500.000	
		05	84,2	590.000.000	59	118	500.000	
		06	99,3	696.000.000	70	139	500.000	
<b>TỔNG CỘNG</b>			<b>3.809,1</b>	<b>27.849.000.000</b>		<b>5.556</b>	<b>17.500.000</b>	

**Ghi chú:** Nộp 02 khoản: Tiền đặt trước + Tiền mua hồ sơ đấu giá : riêng từng lô; vào tài khoản ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú.

Số TK: 0051000517414 tại Ngân hàng Vietcombank – CN Bình Định

Số TK: 0431000230249 tại Ngân hàng Vietcombank – CN Quy Nhơn

Số TK: 58010001045738 tại Ngân hàng BIDV – CN Bình Định

Số TK: 58110000799376 tại Ngân hàng BIDV – CN Phú Tài

Số TK: 430020.006734 tại Ngân hàng Agribank – CN Bình Định

Số TK: 109000436536 tại Ngân hàng PVcombank – CN Quy Nhơn

Số TK: 118002780120 tại Vietinbank - CN Phú Tài