

Số: 37 /BQL

Tuy Phước, ngày 31 tháng 3 năm 2021

V/v đăng tải công khai thông tin về
thông báo đấu giá quyền sử dụng đất
tại khu dân cư xã Phước Nghĩa, huyện Tuy Phước

SỞ TÀI CHÍNH BÌNH ĐỊNH	
Số: 5860	ĐẾN
Ngày: 01/4/2021	
Chuyên:	
Số và ký hiệu HS: Căn	

Kính gửi:

- Sở Tài chính Bình Định;
- Sở Tư pháp Bình Định.

Căn cứ Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh Bình Định ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Công văn số 2345/STC-QLGCS ngày 27/9/2018 của Sở Tài chính Bình Định về việc cung cấp thông tin về thông báo đấu giá quyền sử dụng đất để đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài chính;

Căn cứ Công văn số 1092/STC-BTTP ngày 18/12/2018 của Sở Tư pháp Bình Định về việc cung cấp thông tin về thông báo đấu giá quyền sử dụng đất để đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Sở Tư pháp;

Căn cứ Thông báo số 03/2021/TBDG-TP ngày 31/3/2021 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú về việc thông báo đấu giá quyền sử dụng đất tại khu dân cư xã Phước Nghĩa, huyện Tuy Phước;

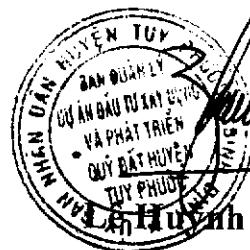
Để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở đảm bảo theo đúng trình tự, thủ tục quy định của pháp luật, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước kính đề nghị Sở Tư pháp, Sở Tài chính Bình Định đăng tải công khai thông tin về thông báo đấu giá quyền sử dụng đất trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài chính và Sở Tư pháp (Có Thông báo đấu giá tài sản của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú và Phụ lục kèm theo).

Rất mong sự quan tâm tạo điều kiện của Quý Sở, để Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước làm cơ sở thực hiện các bước tiếp theo (Địa chỉ: 381 đường Nguyễn Huệ, thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định; Điện thoại: 0256.3634992 – 0915614098 ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Minh Chánh

Số: 03/2021/TBDG-TP

Bình Định, ngày 31 tháng 03 năm 2021

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở

(Khu dân cư xã Phước Nghĩa, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định)

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất ở của 33 lô đất tại khu dân cư xã Phước Nghĩa, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định (theo phụ lục lô đất kèm theo).

Bao gồm: Thôn Hưng Nghĩa (33 lô).

Diện tích lô đất: từ 129 m²/lô đến 210,9 m²/lô.

Giá khởi điểm: 348.000.000 đồng/lô đến 1.342.000.000 đồng/lô.

2. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá, tổ chức đấu giá:

2.1. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp hồ sơ, phiếu trả giá:

+ Tại trụ sở UBND xã Phước Nghĩa, huyện Tuy Phước, Bình Định, từ 08 giờ 00 phút đến 16 giờ 00 phút, ngày 15/04/2021 (Thứ năm).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: đến 16 giờ 00 phút, ngày 15/04/2021 (Thứ năm).

2.2. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: từ 08 giờ 00 phút, ngày 19/04/2021 (Thứ hai), tại trụ sở UBND xã Phước Nghĩa, huyện Tuy Phước.

3. Nộp khoản tiền đặt trước: Tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú:

- Số TK: 0051000517414 tại Ngân hàng Vietcombank – CN Bình Định

- Số TK: 0431000230249 tại Ngân hàng Vietcombank – CN Quy Nhơn

- Số TK: 58010001045738 tại Ngân hàng BIDV – CN Bình Định

- Số TK: 58110000799376 tại Ngân hàng BIDV – CN Phú Tài

- Số TK: 4300201006734 tại Ngân hàng Agribank – CN Bình Định

- Số TK: 109000436536 tại Ngân hàng PVcombank – CN Quy Nhơn

- Số TK: 118002780120 tại Vietinbank - CN Phú Tài

Lưu ý: Tiền đặt trước cộng Phí tham gia đấu giá: nộp riêng từng lô vào tài khoản ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú.

4. Người có tài sản đấu giá:

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước.

Địa chỉ: Số 381 Nguyễn Huệ, thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước, Bình Định.

5. Hình thức và phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Kết hợp giữa Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp tại vòng 01 và đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá từ vòng 02 trở đi.

- Phương thức đấu giá: trả giá lên, bán riêng từng lô.

6. Quy định về giá trúng đấu giá:

- Giá trúng đấu giá phải là giá tối thiểu bằng giá khởi điểm (theo phụ lục lô đất) cộng thêm một bước giá (theo phụ lục lô đất).



- Trường hợp các khách hàng được tham gia vòng đấu trực tiếp bằng lời nói có giá trả cao nhất, nhưng thấp hơn giá khởi điểm cộng một bước giá mà không có bất kì khách hàng nào trả thêm thì lô đất đó đấu giá không thành (lô đất này sẽ được tổ chức đấu giá đợt sau).

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Liên tục kể từ ngày ra thông báo cho đến trước ngày tổ chức cuộc đấu giá, tại nơi tọa lạc của lô đất.

8. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Những người có quan hệ vợ chồng, cha con, mẹ con, anh chị em ruột không được đăng ký tham gia đấu giá trong cùng 01 lô đất. Một hộ gia đình chỉ có một cá nhân tham gia đấu giá trong cùng 01 lô đất.

- Tất cả các tổ chức, cá nhân, trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá, phải nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và khoản tiền đặt trước theo đúng quy định.

- **Bộ hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ:**

+ 01 Giấy đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu Công ty phát hành);

+ 01 bản photo CMND (hoặc Thẻ căn cước, Hộ chiếu) của cá nhân;

+ 01 chứng từ nộp Tiền đặt trước cộng Phí tham gia đấu giá cho riêng từng lô đất vào tài khoản ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú;

* Ba loại giấy tờ trên: nộp vào thùng Hồ Sơ Khách Hàng.

+ 01 phiếu trả giá gián tiếp (vòng 1) đựng trong bì thư, niêm phong và nộp vào thùng Phiếu Trả Giá.

Lưu ý: Hồ sơ không được tẩy, xóa; không được sửa đổi. Nếu vi phạm, xem như không hợp lệ.

9. Trường hợp các lô đất còn lại không đấu giá hết (do không có người tham gia đấu giá hoặc không đủ điều kiện đấu giá) sẽ đấu giá liên tục đến khi bán hết cụ thể:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: từ 08^h00' đến 16^h00' ngày thứ 4 hàng tuần tại Trụ sở Ban Quản lý DAĐTĐXD và PT quỹ đất huyện Tuy Phước.

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá tại Ban Quản lý DAĐTĐXD và PT quỹ đất huyện Tuy Phước: từ 08^h00' ngày thứ 7 hàng tuần.

Mọi chi tiết vui lòng liên hệ:

• Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú.

Địa chỉ: Số 12 Hoàng Quốc Việt, Tp. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định. ĐT:(0256) 3817579.

• Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước.

Địa chỉ: Số 381 Nguyễn Huệ, thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước, Bình Định.

• UBND xã Phước Nghĩa.

Nơi nhận:

- Ban Quản lý DAĐTĐXD và PT quỹ đất huyện Tuy Phước;


- UBND xã Phước Nghĩa;

- Kính nhờ UBND xã Phước Nghĩa niêm yết tại trụ sở và phát liên tục trên đài truyền thanh xã;

- Kính nhờ Đài phát thanh huyện Tuy Phước phát liên tục trên sóng phát thanh của huyện;

- Niêm yết và lưu hồ sơ Công ty.

GIÁM ĐỐC



CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH
BÌNH PHÚ

S. Q. K. H. Đ. 07-C. X. H. D.
T. P. QUỲ NHƠN. T. BÌNH ĐỊNH

Đào Đức Thọ

PHỤ LỤC LÔ ĐẤT - XÃ PHƯỚC NGHĨA - 33 LÔ

ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở TẠI KHU DÂN CƯ XÃ PHƯỚC NGHĨA, HUYỆN TUY PHƯỚC, TỈNH BÌNH ĐỊNH.

- NGÀY THU HỒ SƠ: 15/04/2021 (Thứ năm) - tại trụ sở UBND xã Phước Nghĩa.

- NGÀY ĐẤU GIÁ: 19/04/2021 (Thứ hai) - tại trụ sở UBND xã Phước Nghĩa.

(Kèm theo Thông báo đấu giá QSDĐ số 03/2021/TBDG-TP, ngày 31/03/2021 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú)

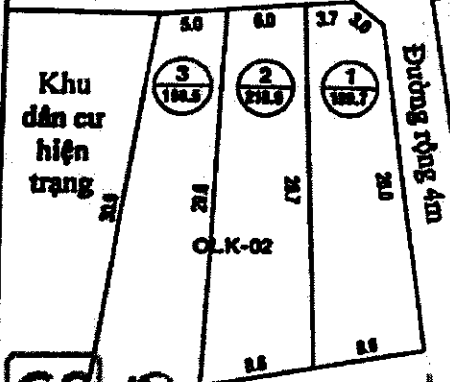
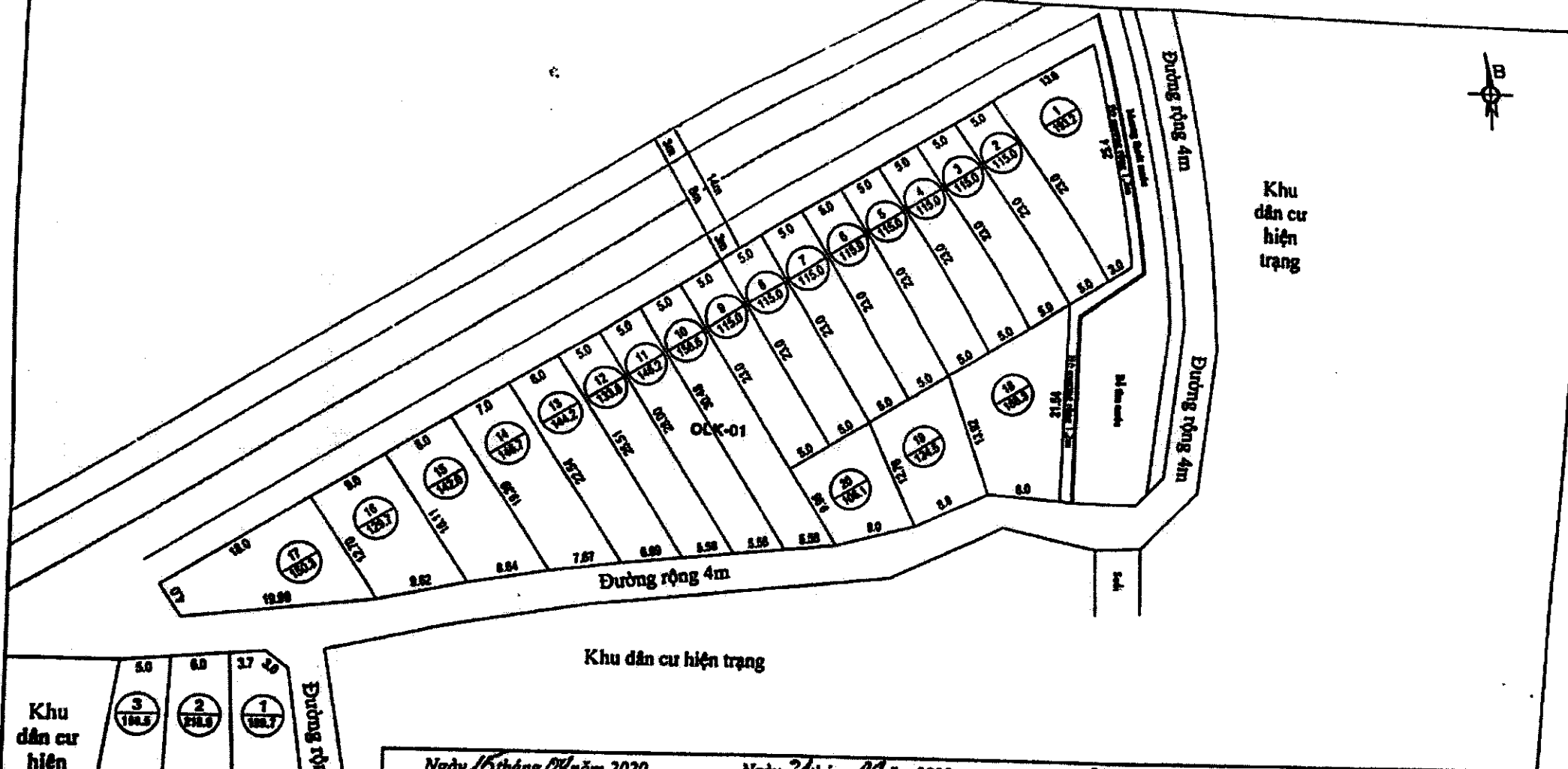
Khu đất/ Vị trí/ Đường	Lô đất số	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Bước giá (triệu đồng)	Tiền đặt trước (triệu đồng/lô)	Phí tham gia đấu giá (đồng/lô)	
I. Thôn Hưng Nghĩa, xã Phước Nghĩa, huyện Tuy Phước.								
Vị trí 6: Trước nhà ông Thọ	Các lô quay hướng Tây Bắc (đọc đường ĐH 42)	01	193,2	1.800.000	348.000.000	35	69	200.000
	Các lô quay hướng Bắc	01 (lô góc)	199,7	2.700.000	540.000.000	54	108	500.000
		02	210,9	2.250.000	475.000.000	48	95	200.000
		03	198,5	2.250.000	447.000.000	45	89	200.000
Vị trí 8: Khu trung tâm xã Phước Nghĩa	Các lô quay hướng Tây (đọc đường quy hoạch 14m)	03	129,0	5.850.000	755.000.000	76	151	500.000
		04	129,0	5.850.000	755.000.000	76	151	500.000
		05	129,0	5.850.000	755.000.000	76	151	500.000
		06	129,0	5.850.000	755.000.000	76	151	500.000
		07	129,0	5.850.000	755.000.000	76	151	500.000
		08	129,0	5.850.000	755.000.000	76	151	500.000
	Các lô quay hướng Nam (đường quy hoạch 12m)	11	150,0	5.400.000	810.000.000	81	162	500.000
		12	150,0	5.400.000	810.000.000	81	162	500.000
		13	150,0	5.400.000	810.000.000	81	162	500.000
		14	150,0	5.400.000	810.000.000	81	162	500.000
		15	150,0	5.400.000	810.000.000	81	162	500.000
		16	150,0	5.400.000	810.000.000	81	162	500.000
	Các lô quay hướng Đông (đường quy hoạch 14m)	17	150,0	5.400.000	810.000.000	81	162	500.000
		18	150,0	5.400.000	810.000.000	81	162	500.000
		19 (lô góc)	207,0	6.480.000	1.342.000.000	135	268	500.000
		20	215,0	5.400.000	1.161.000.000	117	232	500.000
		21	215,0	5.400.000	1.161.000.000	117	232	500.000
		22	215,0	5.400.000	1.161.000.000	117	232	500.000
	23	215,0	5.400.000	1.161.000.000	117	232	500.000	
	24 (lô góc)	207,0	6.480.000	1.342.000.000	135	268	500.000	

Khu đất/ Vị trí/ Đường		Lô đất số	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Bước giá (triệu đồng)	Tiền đặt trước (triệu đồng/lô)	Phí tham gia đấu giá (đồng/lô)
I. Thôn Hưng Nghĩa, xã Phước Nghĩa, huyện Tuy Phước.								
Vị trí 8: Khu trung tâm xã Phước Nghĩa	Các lô quay hướng Bắc (đường quy hoạch 12m)	25	150,0	5.400.000	810.000.000	81	162	500.000
		26	150,0	5.400.000	810.000.000	81	162	500.000
		27	150,0	5.400.000	810.000.000	81	162	500.000
		28	150,0	5.400.000	810.000.000	81	162	500.000
		29	150,0	5.400.000	810.000.000	81	162	500.000
		30	150,0	5.400.000	810.000.000	81	162	500.000
		31	150,0	5.400.000	810.000.000	81	162	500.000
		32	150,0	5.400.000	810.000.000	81	162	500.000
TỔNG CỘNG		33	5.379,3		27.383.000.000	2.748	5.474	15.600.000

20

INH

CHI TIẾT ĐIỀU CHỈNH
TRƯỚC NHÀ ÔNG PHAN MINH THỌ THÔN HƯNG NGHĨA,
XÃ PHƯỚC NGHĨA, HUYỆN TUY PHƯỚC



Ngày 16 tháng 07 năm 2020 UBND XÃ PHƯỚC NGHĨA
 Ngày 21 tháng 07 năm 2020 BQLĐATXD&PTQĐ
 Ngày 22 tháng 07 năm 2020 PHÒNG QUẢN LÝ PHONG CẢNG
 Ngày 2 tháng 08 năm 2020 UBND HUYỆN TUY PHƯỚC

CHỦ TỊCH
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC
PHÒNG QUẢN LÝ PHONG CẢNG
PHÒNG KINH TẾ
CHỦ TỊCH

Trần Văn Nhựt

