

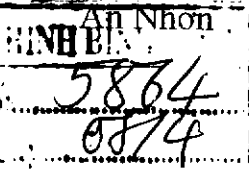
UBND THỊ XÃ AN NHƠN
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐTXD
VÀ PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

An Nhơn, ngày 06 tháng 4 năm 2020

Số: 18 / BQLDAĐTXD&PTQĐ

Về việc đăng tải công khai trên Trang thông tin điện tử về thông báo đấu giá quyền sử dụng đất tại các điểm, khu quy hoạch dân cư trên địa bàn thị xã



Kính gửi:

- Sở Tài chính Bình Định;
- Sở Tư pháp Bình Định.

Căn cứ Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Văn bản số 2345/STC-QLGCS ngày 27/9/2018 của Sở Tài chính Bình Định về việc cung cấp thông tin về thông báo đấu giá quyền sử dụng đất để đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài chính;

Căn cứ Văn bản số 1092/STP-BTTP ngày 18/12/2018 của Sở Tư pháp Bình Định về việc cung cấp thông tin về thông báo đấu giá quyền sử dụng đất để đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Sở Tư pháp;

Thực hiện Quyết định và các Văn bản nêu trên, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn Thông báo đấu giá quyền sử dụng đất 84 lô đất trên địa bàn thị xã An Nhơn, cụ thể như sau:

1. Số lượng lô đất và địa chỉ lô đất:

- 23 lô đất ở thuộc Khu dân cư khu vực Hòa Nghi, phường Nhơn Hòa.
- 61 lô đất ở thuộc Khu dân cư phía Bắc UBND xã Nhơn Mỹ, thôn Thiết Tràng, xã Nhơn Mỹ.

2. Ký hiệu, vị trí, lộ giới, diện tích, giá khởi điểm, khoản tiền đặt trước, tiền hồ sơ tham gia đấu giá và bước giá của từng lô đất: Có bảng kê lập kèm theo

3. Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất: Công ty Đấu giá hợp danh Đông Dương, địa chỉ: Lô DC 1a – 13 Nguyễn Thị Định, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định (Website: www.daugiataisandongduong.com).

4. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá:

a. Cuộc đấu giá quyền sử dụng đất và công bố giá vào ngày 11/5/2020, gồm 31 lô đất Khu A thuộc Khu dân cư phía Bắc UBND xã Nhơn Mỹ, thôn Thiết Tràng, xã Nhơn Mỹ.

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: Liên tục kể từ ngày niêm yết đến 15 giờ ngày 08/5/2020 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương;

Riêng thời gian đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá tại Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn (75, đường Lê Hồng Phong, phường Bình Định): Từ 08 giờ ngày 07/5/2020 đến 16 giờ ngày 08/5/2020;

- Thời gian nộp khoản tiền đặt trước: Đến 16 giờ ngày 08/5/2020;

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá và công bố giá: Lúc 07 giờ 30 phút ngày 11/5/2020 tại Hội trường UBND xã Nhơn Mỹ, gồm 31 lô đất Khu A thuộc khu dân cư phía Bắc UBND xã Nhơn Mỹ, thôn Thiết Tràng, xã Nhơn Mỹ.

b. Cuộc đấu giá quyền sử dụng đất và công bố giá ngày 23/5/2020, gồm: 23 lô đất thuộc Khu dân cư khu vực Hòa Nghi, phường Nhơn Hòa và 30 lô đất Khu B thuộc Khu dân cư phía Bắc UBND xã Nhơn Mỹ, thôn Thiết Tràng, xã Nhơn Mỹ.

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: Liên tục kể từ ngày niêm yết đến 15 giờ ngày 20/5/2020 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương;

Riêng thời gian đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá tại Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn (75, đường Lê Hồng Phong, phường Bình Định): Từ 08 giờ ngày 19/5/2020 đến 16 giờ ngày 20/5/2020;

- Thời gian nộp khoản tiền đặt trước: Đến 16 giờ ngày 20/5/2020;

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá và công bố giá:

+ Lúc 07 giờ 30 phút ngày 23/5/2020 tại Hội trường UBND xã Nhơn Mỹ, gồm: 30 lô đất Khu B thuộc Khu dân cư phía Bắc UBND xã Nhơn Mỹ, thôn Thiết Tràng, xã Nhơn Mỹ.

+ Lúc 13 giờ 30 phút ngày 23/5/2020 tại Hội trường UBND phường Nhơn Hòa, gồm: 23 lô đất thuộc Khu dân cư khu vực Hòa Nghi, phường Nhơn Hòa.

c. Cuộc đấu giá quyền sử dụng đất và công bố giá vào các ngày chủ nhật hàng tuần sau ngày 23/5/2020 (Các lô đất còn lại thuộc các Khu dân cư nêu trên do không có người tham gia đấu giá hoặc không đủ điều kiện đấu giá), cụ thể như sau:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: Liên tục đến 16 giờ ngày thứ 5 hàng tuần tại Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn (75, đường Lê Hồng Phong, phường Bình Định, thị xã An Nhơn);

- Thời gian nộp khoản tiền đặt trước: Đến 16 giờ ngày thứ 5 hàng tuần;

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá và công bố giá: Lúc 08 giờ ngày chủ nhật hàng tuần tại Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn (75, đường Lê Hồng Phong, phường Bình Định, thị xã An Nhơn).

Để tổ chức, thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất ở đảm bảo đúng trình tự, thủ tục quy định của pháp luật, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn kính đề nghị Sở Tài chính và Sở Tư pháp Bình Định đăng tải công khai trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài chính và Sở Tư pháp Bình Định. (Cụ thể có bảng kê Thông báo đấu giá và hồ sơ pháp lý kèm theo).


Rất mong sự phối hợp thực hiện của quý Sở để Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

(Địa chỉ liên hệ: 75, đường Lê Hồng Phong, phường Bình Định, thị xã An Nhơn; Điện thoại: 0256.3735.456)/.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Lê Hoàng Chung

**UBND THỊ XÃ AN NHƠN
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐTXD
VÀ PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**BẢNG KÊ CÁC LÔ ĐẤT THÔNG BÁO ĐÁU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở
TẠI ĐỊA BÀN THỊ XÃ AN NHƠN**

(Kèm theo Công văn số: /BQLĐAĐTXD&PTQĐ, ngày tháng năm 2020
của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn)

STT	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m ²)	Vị trí đường	Lộ giới (m)	Giá khởi điểm được UBND thị xã phê duyệt đ/m ²)	Thành tiền (đ/lô)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ tham gia đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)	Ghi chú
1	2	3	4	5	6	7=3*6	8	9	10	11
Khu dân cư phía Bắc UBND xã Nhơn Mỹ, thôn Thiết Trảng, xã Nhơn Mỹ (Khu A)										
1	1	123,7	ĐS1	20	4.070.000	503.459.000	100.000.000	500.000	26.000.000	Lô góc
2	2	126,0	//	//	3.700.000	466.200.000	93.000.000	200.000	33.000.000	
3	3	126,0	//	//	3.700.000	466.200.000	93.000.000	200.000	33.000.000	
4	4	126,0	//	//	3.700.000	466.200.000	93.000.000	200.000	33.000.000	
5	5	126,0	//	//	3.700.000	466.200.000	93.000.000	200.000	33.000.000	
6	6	126,0	//	//	3.700.000	466.200.000	93.000.000	200.000	33.000.000	
7	7	126,0	//	//	3.700.000	466.200.000	93.000.000	200.000	33.000.000	
8	8	126,0	//	//	3.700.000	466.200.000	93.000.000	200.000	33.000.000	
9	9	126,0	//	//	3.700.000	466.200.000	93.000.000	200.000	33.000.000	
10	10	126,0	//	//	3.700.000	466.200.000	93.000.000	200.000	33.000.000	

1	2	3	4	5	6	7=3*6	8	9	10	11
11	11	126,0	//	//	3.700.000	466.200.000	93.000.000	200.000	33.000.000	
12	12	126,0	//	//	3.700.000	466.200.000	93.000.000	200.000	33.000.000	
13	13	124,8	//	//	3.700.000	461.760.000	92.000.000	200.000	33.000.000	
14	14	125,4	//	//	3.700.000	463.980.000	92.000.000	200.000	33.000.000	
15	15	125,4	//	//	3.700.000	463.980.000	92.000.000	200.000	33.000.000	
16	16	125,4	//	//	3.700.000	463.980.000	92.000.000	200.000	33.000.000	
17	17	125,4	//	//	3.700.000	463.980.000	92.000.000	200.000	33.000.000	
18	18	131,3	//	//	4.070.000	534.391.000	106.000.000	500.000	27.000.000	Lô góc
19	19	189,7	DS4	12	2.750.000	521.675.000	104.000.000	500.000	27.000.000	Lô góc
20	20	164,0	//	//	2.500.000	410.000.000	82.000.000	200.000	29.000.000	
21	21	167,2	//	//	2.500.000	418.000.000	83.000.000	200.000	30.000.000	
22	22	170,4	//	//	2.500.000	426.000.000	85.000.000	200.000	30.000.000	
23	23	171,2	//	//	2.500.000	428.000.000	85.000.000	200.000	30.000.000	
24	24	169,2	//	//	2.500.000	423.000.000	84.000.000	200.000	30.000.000	
25	25	167,2	//	//	2.500.000	418.000.000	83.000.000	200.000	30.000.000	
26	26	165,6	//	//	2.500.000	414.000.000	82.000.000	200.000	29.000.000	
27	27	163,6	//	//	2.500.000	409.000.000	81.000.000	200.000	29.000.000	
28	28	161,6	//	//	2.500.000	404.000.000	80.000.000	200.000	29.000.000	

1	2	3	4	5	6	7=3*6	8	9	10	11
29	29	160,0	//	//	2.500.000	400.000.000	80.000.000	200.000	28.000.000	
30	30	158,0	//	//	2.500.000	395.000.000	79.000.000	200.000	28.000.000	
31	31	175,0	//	//	2.750.000	481.250.000	96.000.000	200.000	34.000.000	Lô góc
Cộng		4.450,10		-		14.031.655.000				

Khu dân cư phía Bắc UBND xã Nhơn Mỹ, thôn Thiết Trảng, xã Nhơn Mỹ (Khu B)

32	1	133,0	DS4	12	2.750.000	365.750.000	73.000.000	200.000	26.000.000	Lô góc
33	2	161,6	//	//	2.500.000	404.000.000	80.000.000	200.000	29.000.000	
34	3	161,6	//	//	2.500.000	404.000.000	80.000.000	200.000	29.000.000	
35	4	161,6	//	//	2.500.000	404.000.000	80.000.000	200.000	29.000.000	
36	5	161,6	//	//	2.500.000	404.000.000	80.000.000	200.000	29.000.000	
37	6	161,6	//	//	2.500.000	404.000.000	80.000.000	200.000	29.000.000	
38	7	162,0	//	//	2.500.000	405.000.000	81.000.000	200.000	29.000.000	
39	8	162,4	//	//	2.500.000	406.000.000	81.000.000	200.000	29.000.000	
40	9	162,4	//	//	2.500.000	406.000.000	81.000.000	200.000	29.000.000	
41	10	162,4	//	//	2.500.000	406.000.000	81.000.000	200.000	29.000.000	
42	11	162,4	//	//	2.500.000	406.000.000	81.000.000	200.000	29.000.000	
43	12	162,4	//	//	2.500.000	406.000.000	81.000.000	200.000	29.000.000	
44	13	190,6	//	//	2.750.000	524.150.000	104.000.000	200.000	27.000.000	Lô góc

I	2	3	4	5	6	7=3*6	8	9	10	11
45	14	130,8	DS4	14	2.200.000	287.760.000	57.000.000	200.000	21.000.000	Lô góc
46	15	121,8	//	//	2.000.000	243.600.000	48.000.000	200.000	18.000.000	
47	16	121,8	//	//	2.000.000	243.600.000	48.000.000	200.000	18.000.000	
48	17	121,8	//	//	2.000.000	243.600.000	48.000.000	200.000	18.000.000	
49	18	121,8	//	//	2.000.000	243.600.000	48.000.000	200.000	18.000.000	
50	19	121,8	//	//	2.000.000	243.600.000	48.000.000	200.000	18.000.000	
51	20	121,8	//	//	2.000.000	243.600.000	48.000.000	200.000	18.000.000	
52	21	121,8	//	//	2.000.000	243.600.000	48.000.000	200.000	18.000.000	
53	22	121,5	//	//	2.000.000	243.000.000	48.000.000	200.000	18.000.000	
54	23	121,2	//	//	2.000.000	242.400.000	48.000.000	200.000	17.000.000	
55	24	121,2	//	//	2.000.000	242.400.000	48.000.000	200.000	17.000.000	
56	25	121,2	//	//	2.000.000	242.400.000	48.000.000	200.000	17.000.000	
57	26	121,2	//	//	2.000.000	242.400.000	48.000.000	200.000	17.000.000	
58	27	121,2	//	//	2.000.000	242.400.000	48.000.000	200.000	17.000.000	
59	28	121,2	//	//	2.000.000	242.400.000	48.000.000	200.000	17.000.000	
60	29	121,2	//	//	2.000.000	242.400.000	48.000.000	200.000	17.000.000	
61	30	120,6	//	//	2.200.000	265.320.000	53.000.000	200.000	19.000.000	Lô góc
Cộng		4.179,50	-	-		9.542.980.000				

1	2	3	4	5	6	7=3*6	8	9	10	11
Khu dân cư khu vực Hòa Nghi, phường Nhơn Hòa (Khu A)										
62	1	182,40	ĐSI	13	2.200.000	401.280.000	80.000.000	200.000	29.000.000	
63	2	178,80	//	//	2.200.000	393.360.000	78.000.000	200.000	28.000.000	
64	3	178,90	//	//	2.200.000	393.580.000	78.000.000	200.000	28.000.000	
65	4	194,60	//	//	2.200.000	428.120.000	85.000.000	200.000	30.000.000	
66	5	167,20	//	//	2.200.000	367.840.000	73.000.000	200.000	26.000.000	
67	6	159,70	//	//	2.200.000	351.340.000	70.000.000	200.000	25.000.000	
68	7	152,30	//	//	2.200.000	335.060.000	67.000.000	200.000	24.000.000	
69	8	146,30	//	//	2.200.000	321.860.000	64.000.000	200.000	23.000.000	
70	9	141,90	//	//	2.200.000	312.180.000	62.000.000	200.000	22.000.000	
71	10	137,50	//	//	2.200.000	302.500.000	60.000.000	200.000	22.000.000	
72	11	135,90	//	//	2.200.000	298.980.000	59.000.000	200.000	21.000.000	
73	12	137,00	//	//	2.200.000	301.400.000	60.000.000	200.000	22.000.000	
74	13	153,30	//	//	2.200.000	337.260.000	67.000.000	200.000	24.000.000	
Cộng		2.065,80	-			4.544.760.000				
Khu dân cư khu vực Hòa Nghi, phường Nhơn Hòa (Khu B)										
75	1	147,60	DS8	12	2.200.000	324.720.000	64.000.000	200.000	23.000.000	
76	2	138,80	//	//	2.200.000	305.360.000	61.000.000	200.000	22.000.000	

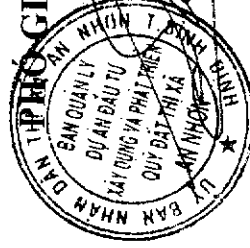
1	2	3	4	5	6	7=3*6	8	9	10	11
77	3	141,50	//	//	2.200.000	311.300.000	62.000.000	200.000	22.000.000	
78	4	144,10	//	//	2.200.000	317.020.000	63.000.000	200.000	23.000.000	
79	5	146,80	//	//	2.200.000	322.960.000	64.000.000	200.000	23.000.000	
80	6	149,40	//	//	2.200.000	328.680.000	65.000.000	200.000	24.000.000	
81	7	152,10	//	//	2.200.000	334.620.000	66.000.000	200.000	24.000.000	
82	8	154,70	//	//	2.200.000	340.340.000	68.000.000	200.000	24.000.000	
83	9	157,40	//	//	2.200.000	346.280.000	69.000.000	200.000	25.000.000	
84	10	179,00	//	//	2.200.000	393.800.000	78.000.000	200.000	28.000.000	
Cộng		1.511,40				3.325.080.000				
Tổng cộng		12.206,80				31.444.475.000				

Người lập

Trần Đạt Nhàn

KT. GIÁM ĐỐC

PHÒNG GIÁM ĐỐC



Lê Hoàng Chung