

Số: 47/BQL

Tuy Phước, ngày 13 tháng 4 năm 2021

V/v đăng tải công khai thông tin về
thông báo đấu giá quyền sử dụng đất
tại khu chợ Diêu Trì mới và khu trước nhà
máy xi măng Diêu Trì, huyện Tuy Phước

SỞ TÀI CHÍNH BÌNH ĐỊNH	
ĐẾN	Số: 6941
	Ngày: 16/4/2021
Chuyên:	
Số và ký hiệu HS:	Căn cứ

Kính gửi:

- Sở Tài chính Bình Định;
- Sở Tư pháp Bình Định.

Căn cứ Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh Bình Định ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Công văn số 2345/STC-QLGCS ngày 27/9/2018 của Sở Tài chính Bình Định về việc cung cấp thông tin về thông báo đấu giá quyền sử dụng đất để đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài chính;

Căn cứ Công văn số 1092/STC-BTTP ngày 18/12/2018 của Sở Tư pháp Bình Định về việc cung cấp thông tin về thông báo đấu giá quyền sử dụng đất để đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Sở Tư pháp;

Căn cứ Thông báo số 04/2021/TBĐG-TP ngày 13/4/2021 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú về việc thông báo đấu giá quyền sử dụng đất tại khu chợ Diêu Trì mới và khu trước nhà máy xi măng Diêu Trì, huyện Tuy Phước;

Để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở đảm bảo theo đúng trình tự, thủ tục quy định của pháp luật, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước kính đề nghị Sở Tư pháp, Sở Tài chính Bình Định đăng tải công khai thông tin về thông báo đấu giá quyền sử dụng đất trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài chính và Sở Tư pháp (Có Thông báo đấu giá tài sản của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú và Phụ lục kèm theo).

Rất mong sự quan tâm tạo điều kiện của Quý Sở, để Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước làm cơ sở thực hiện các bước tiếp theo (Địa chỉ: 381 đường Nguyễn Huệ, thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định; Điện thoại: 0256.3634992 – 0915614098 ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Lê Huỳnh Minh Chánh

Số: 04/2021/TBĐG-TP

Bình Định, ngày 13 tháng 04 năm 2021

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

(Khu dân cư thị trấn Diêu Trì, huyện Tuy Phước)

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất ở của 18 lô đất tại khu dân cư thị trấn Diêu Trì, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định (theo phụ lục lô đất kèm theo).

Bao gồm: chợ Diêu Trì (07 lô); khu trước nhà máy xi măng Diêu Trì (11 lô).

Diện tích lô đất: từ 85,6 m²/lô đến 194,2 m²/lô.

Giá khởi điểm (chưa bao gồm phí trước bạ và các khoản phí theo qui định): từ 1.575.000.000 đồng/lô đến 2.913.000.000 đồng/lô.

2. Người có tài sản đấu giá:

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước.

Địa chỉ: Số 381 Nguyễn Huệ, thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước, Bình Định.

3. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và tổ chức phiên đấu giá:

a. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá:

+ Tại trụ sở UBND thị trấn Diêu Trì huyện Tuy Phước, Bình Định, từ 08h00' đến 16h00' ngày 10/05/2021 (thứ hai).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: đến 16h00' ngày 10/05/2021 (thứ hai).

b. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: từ 08h00' ngày 13/05/2021 (thứ năm), tại trụ sở UBND thị trấn Diêu Trì, huyện Tuy Phước, Bình Định.

4. Nộp khoản tiền đặt trước: Tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú:

- Số TK: 118002780120 tại Vietinbank - CN Phú Tài

- Số TK: 0051000517414 tại Ngân hàng Vietcombank – CN Bình Định

- Số TK: 109000436536 tại Ngân hàng PVcombank – CN Quy Nhơn

- Số TK: 0431000230249 tại Ngân hàng Vietcombank – CN Quy Nhơn

- Số TK: 58010001045738 tại Ngân hàng BIDV – CN Bình Định

- Số TK: 58110000799376 tại Ngân hàng BIDV – CN Phú Tài

- Số TK: 4300201006734 tại Ngân hàng Agribank – CN Bình Định

Lưu ý: Tiền đặt trước cộng Phí tham gia đấu giá: nộp riêng từng lô vào tài khoản ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú.

5. Hình thức và phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Kết hợp giữa Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp tại vòng 01 và đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá từ vòng 02 trở đi.

- Phương thức đấu giá: trả giá lên, bán riêng từng lô.

6. Quy định về giá trúng đấu giá:

- Giá trúng đấu giá phải là giá tối thiểu bằng giá khởi điểm (theo phụ lục lô đất) cộng thêm một bước giá (theo phụ lục lô đất).



- Trường hợp các khách hàng được tham gia vòng đấu trực tiếp bằng lời nói có giá trả cao nhất, nhưng thấp hơn giá khởi điểm cộng một bước giá mà không có bất kì khách hàng nào trả thêm thì lô đất đó đấu giá không thành (lô đất này sẽ được tổ chức đấu giá đợt sau).

7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Những người có quan hệ vợ chồng, cha con, mẹ con, anh chị em ruột không được đăng ký tham gia đấu giá trong cùng 01 lô đất. Một hộ gia đình chỉ có một cá nhân tham gia đấu giá trong cùng 01 lô đất.

- Tất cả các tổ chức, cá nhân, trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá, phải nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và khoản tiền đặt trước theo đúng quy định.

- Bộ hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ:

+ 01 Giấy đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu Công ty ĐGHD Bình Phú phát hành);

+ 01 bản photo CMND (hoặc Thẻ căn cước CD, Hộ chiếu) của cá nhân;

+ 01 chứng từ nộp Tiền đặt trước cộng Phí tham gia đấu giá cho riêng từng lô đất vào tài khoản ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú;

* Ba loại giấy tờ trên: nộp vào thùng Hồ Sơ Khách Hàng.

+ 01 phiếu trả giá gián tiếp (vòng 1) đựng trong bì thư dán, ký các mép bì thư và nộp vào thùng Phiếu Trả Giá.

Lưu ý: Hồ sơ phải ghi đúng lô đất, khu đất, vị trí; không được tẩy, xóa; không được sửa đổi. Nếu vi phạm, xem như không hợp lệ.

8. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Liên tục kể từ ngày ra thông báo cho đến trước ngày tổ chức cuộc đấu giá, tại nơi tọa lạc của lô đất.

9. Trường hợp các lô đất còn lại không đấu giá hết (do không có người tham gia đấu giá hoặc không đủ điều kiện đấu giá) sẽ đấu giá liên tục đến khi bán hết cụ thể:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: từ 08^h00' đến 16^h00' ngày thứ 4 hàng tuần tại Trụ sở Ban Quản lý DAĐTĐ và PT quỹ đất huyện Tuy Phước.

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá tại Ban Quản lý DAĐTĐ và PT quỹ đất huyện Tuy Phước: từ 08^h00' ngày thứ 7 hàng tuần.

Mọi chi tiết vui lòng liên hệ:

- Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú.

Địa chỉ: Số 12 Hoàng Quốc Việt, Tp. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định. ĐT:(0256) 3817579.

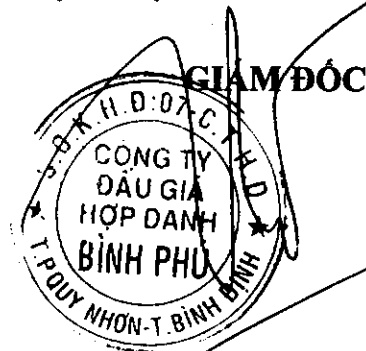
- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước.

Địa chỉ: Số 381 Nguyễn Huệ, thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước, Bình Định.

- UBND thị trấn Diêu Trì.

Nơi nhận:

- Ban Quản lý DAĐTĐ và PT quỹ đất huyện Tuy Phước;
- Trụ sở UBND thị trấn Diêu Trì;
- Kính nhờ UBND thị trấn Diêu Trì niêm yết tại trụ sở và phát liên tục trên đài truyền thanh xã;
- Kính nhờ Đài phát thanh huyện Tuy Phước phát liên tục trên sóng phát thanh của huyện;
- Niêm yết và lưu hồ sơ Công ty.



Đào Đức Thọ

PHỤ LỤC LÔ ĐẤT - THỊ TRẤN ĐIỀU TRÌ - 18 LÔ
ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở TẠI KHU DÂN CƯ THỊ TRẤN ĐIỀU TRÌ,
HUYỆN TUY PHƯỚC, BÌNH ĐỊNH

- NGÀY THU HỒ SƠ: 10/05/2021 (Thứ hai) - tại trụ sở UBND thị trấn Điều Trì

- NGÀY ĐẤU GIÁ: 13/05/2021 (Thứ năm) - tại trụ sở UBND thị trấn Điều Trì

(Kèm theo Thông báo đấu giá tài sản số 04/2021/TBĐG-TP, ngày 13/04/2021 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú)

Khu đất	Đường/ Vị trí	Lô đất số	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Bước giá (triệu đồng)	Tiền đặt trước (triệu đồng)	Phí tham gia đấu giá (đồng/lô)
Thị trấn Điều Trì, huyện Tuy Phước								
Chợ Điều Trì	Đường ĐS2 (hướng Đông - lộ giới 17m)	208 (lô góc)	85,6	24.000.000	2.055.000.000	206	411	500.000
		Đường ĐS2 (hướng Tây - lộ giới 17m)	211	91,0	20.000.000	1.820.000.000	182	364
	Đường ĐS2 (hướng Tây - lộ giới 17m)	212	91,0	20.000.000	1.820.000.000	182	364	500.000
		213	91,0	20.000.000	1.820.000.000	182	364	500.000
		214	91,0	20.000.000	1.820.000.000	182	364	500.000
	Đường ĐS3 (hướng Đông - lộ giới 20m)	215	91,0	20.000.000	1.820.000.000	182	364	500.000
	Đường ĐS3 (hướng Đông - lộ giới 20m)	192	101,7	25.000.000	2.543.000.000	255	508	500.000
Khu trước Nhà máy xi măng Điều Trì	Khu C8 - Đường ĐS1 (hướng Đông)	15 (lô góc)	127,1	18.000.000	2.288.000.000	229	457	500.000
		24	117,5	15.000.000	1.763.000.000	177	352	500.000
	Khu C9 - Đường ĐS1 (hướng Đông)	11	105,0	15.000.000	1.575.000.000	158	315	500.000
		12	105,0	15.000.000	1.575.000.000	158	315	500.000
		13	105,0	15.000.000	1.575.000.000	158	315	500.000
		15	105,0	15.000.000	1.575.000.000	158	315	500.000
		16	105,0	15.000.000	1.575.000.000	158	315	500.000
		17	105,0	15.000.000	1.575.000.000	158	315	500.000
		18	105,0	15.000.000	1.575.000.000	158	315	500.000
		19	105,0	15.000.000	1.575.000.000	158	315	500.000
20	194,2	15.000.000	2.913.000.000	292	582	500.000		
TỔNG CỘNG		18	1.921,1		33.262.000.000		6.650	9.000.000

U
★
H.V.

W