

UBND THỊ XÃ AN NHƠN  
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐTXD  
VÀ PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

An Nhơn, ngày 11 tháng 01 năm 2021

Số: 42 / BQLDAĐTXD&PTQĐ

Về việc đăng tải công  
khai trên Trang thông tin điện tử về  
thông báo đấu giá quyền sử dụng  
đất tại các khu quy hoạch dân cư  
trên địa bàn thị xã An Nhơn

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| SỞ TÀI CHÍNH BÌNH ĐỊNH |                    |
| Số: 787                |                    |
| ĐẾN                    | Số: 42/QLĐTXD&PTQĐ |
| Chuyên:                |                    |
| Số và ký hiệu hồ sơ:   | Căn cứ             |

Kính gửi:

- Sở Tài chính Bình Định;
- Sở Tư pháp Bình Định.

Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Văn bản số 2345/STC-QLGCS ngày 27/9/2018 của Sở Tài chính Bình Định về việc cung cấp thông tin về thông báo đấu giá quyền sử dụng đất để đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài chính;

Căn cứ Văn bản số 1092/STP-BTTP ngày 18/12/2018 của Sở Tư pháp Bình Định về việc cung cấp thông tin về thông báo đấu giá quyền sử dụng đất để đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Sở Tư pháp;

Thực hiện Quyết định và các Văn bản nêu trên, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn Thông báo đấu giá quyền sử dụng đất 148 lô đất trên địa bàn thị xã An Nhơn, cụ thể như sau:

**1. Số lượng lô đất và địa chỉ lô đất:**

- 62 lô đất ở thuộc Khu quy hoạch dân cư thôn Trung Lý, xã Nhơn Phong.
- 60 lô đất ở thuộc Khu dân cư phía Tây Nam trụ sở UBND phường Nhơn Hòa.
- 26 lô đất ở thuộc Khu quy hoạch dân cư Sân vận động cũ, thôn An Thái, xã Nhơn Phúc.

**2. Ký hiệu, vị trí, lộ giới, diện tích, giá khởi điểm, khoản tiền đặt trước, tiền hồ sơ tham gia đấu giá và bước giá của từng lô đất:** Có bảng kê lập kèm theo

**3. Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất:** Công ty Đấu giá hợp danh Đông Dương, địa chỉ: Lô DC 1a – 13 Nguyễn Thị Định, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định (Website: [www.daugiataisandongduong.com](http://www.daugiataisandongduong.com)).

**4. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá:**

a. Cuộc đấu giá quyền sử dụng đất và công bố giá vào ngày 29/01/2021, gồm 26 lô đất, trong đó: Khu A - 15 lô đất gồm: Từ lô A01 đến lô A15 và Khu B -

11 lô đất gồm: Từ lô số B01 đến lô số B11 thuộc Khu quy hoạch dân cư tại Sân vận động cũ, thôn An Thái, xã Nhơn Phúc, cụ thể như sau:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: Liên tục kể từ ngày niêm yết đến 15 giờ ngày 26/01/2021 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương;

Riêng thời gian đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá tại Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn (75, đường Lê Hồng Phong, phường Bình Định): Từ 08 giờ ngày 25/01/2021 đến 16 giờ ngày 26/01/2021;

- Thời gian nộp khoản tiền đặt trước: Đến 16 giờ ngày 26/01/2021;

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá và công bố giá: Lúc 08 giờ ngày 29/01/2021 tại Hội trường UBND xã Nhơn Phúc, thị xã An Nhơn.

**b. Cuộc đấu giá quyền sử dụng đất và công bố giá vào ngày 30/01/2021,** gồm 20 lô đất Khu H (Từ lô số H01 đến H20) thuộc khu dân cư phía Tây Nam trụ sở UBND phường Nhơn Hòa, cụ thể như sau:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: Liên tục kể từ ngày niêm yết đến 15 giờ ngày 27/01/2021 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương;

Riêng thời gian đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá tại Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn (75, đường Lê Hồng Phong, phường Bình Định): Từ 08 giờ ngày 25/01/2021 đến 16 giờ ngày 27/01/2021;

- Thời gian nộp khoản tiền đặt trước: Đến 16 giờ ngày 27/01/2021;

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá và công bố giá: Lúc 08 giờ ngày 30/01/2021 tại Hội trường UBND phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn.

**c. Cuộc đấu giá quyền sử dụng đất và công bố giá vào ngày 31/01/2021,** gồm: 31 lô đất, trong đó: Khu A1 - 07 lô đất gồm: Từ lô số 01 đến lô số 07 và Khu B1 - 24 lô đất gồm: Từ lô số 01 đến lô số 12; Từ lô số 26 đến lô số 37 thuộc khu quy hoạch dân cư thôn Trung Lý, xã Nhơn Phong, cụ thể như sau:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: Liên tục kể từ ngày niêm yết đến 15 giờ ngày 28/01/2021 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương;

Riêng thời gian đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá tại Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn (75, đường Lê Hồng Phong, phường Bình Định): Từ 08 giờ ngày 25/01/2021 đến 16 giờ ngày 28/01/2021;

- Thời gian nộp khoản tiền đặt trước: Đến 16 giờ ngày 28/01/2021;

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá và công bố giá: Lúc 08 giờ ngày 31/01/2021 tại Hội trường UBND xã Nhơn Phong, thị xã An Nhơn.

**d. Cuộc đấu giá quyền sử dụng đất và công bố giá vào ngày 26/02/2021,** gồm: 20 lô đất, trong đó: Khu A - 16 lô đất gồm: Từ lô số A01 đến lô số A16 và

Khu B - 04 lô đất gồm: Từ lô số B01 đến lô số B04 thuộc khu dân cư phía Tây Nam trụ sở UBND phường Nhơn Hòa, cụ thể như sau:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: Liên tục kể từ ngày niêm yết đến 15 giờ ngày 23/02/2021 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương;

Riêng thời gian đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá tại Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn (75, đường Lê Hồng Phong, phường Bình Định): Từ 08 giờ ngày 22/02/2021 đến 16 giờ ngày 23/02/2021;

- Thời gian nộp khoản tiền đặt trước: Đến 16 giờ ngày 23/02/2021;

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá và công bố giá: Lúc 08 giờ ngày 26/02/2021 tại Hội trường UBND phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn.

**e. Cuộc đấu giá quyền sử dụng đất và công bố giá vào ngày 27/02/2021**, gồm: 31 lô đất, trong đó: Khu A1 - 06 lô đất gồm: Từ lô số 08 đến lô số 13 và Khu B1 - 25 lô đất gồm: Từ lô số 13 đến lô số 25; Từ lô số 38 đến lô số 49 thuộc khu quy hoạch dân cư thôn Trung Lý, xã Nhơn Phong, cụ thể như sau:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: Liên tục kể từ ngày niêm yết đến 15 giờ ngày 24/02/2021 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương;

Riêng thời gian đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá tại Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn (75, đường Lê Hồng Phong, phường Bình Định): Từ 08 giờ ngày 22/02/2021 đến 16 giờ ngày 24/02/2021;

- Thời gian nộp khoản tiền đặt trước: Đến 16 giờ ngày 24/02/2021;

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá và công bố giá: Lúc 08 giờ ngày 27/02/2021 tại Hội trường UBND xã Nhơn Phong, thị xã An Nhơn.

**f. Cuộc đấu giá quyền sử dụng đất và công bố giá vào ngày 05/3/2021**, 20 lô đất Khu A gồm: Từ lô số A17 đến lô số A21 và từ lô số A28 đến lô số A42 thuộc Khu quy hoạch dân cư phía Tây Nam trụ sở UBND phường Nhơn Hòa, và các lô đất còn lại do không có người tham gia đấu giá hoặc không đủ điều kiện đấu giá của ngày 26/02/2021 và ngày 27/02/2021, cụ thể như sau:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: Liên tục kể từ ngày niêm yết đến 15 giờ ngày 02/3/2021 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương;

Riêng thời gian đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá tại Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn (75, đường Lê Hồng Phong, phường Bình Định): Từ 08 giờ ngày 01/3/2021 đến 16 giờ ngày 02/3/2021;

- Thời gian nộp khoản tiền đặt trước: Đến 16 giờ ngày 02/3/2021;

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá và công bố giá: Lúc 08 giờ ngày 05/3/2021 tại Hội trường UBND phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn.

**g. Cuộc đấu giá quyền sử dụng đất và công bố giá vào các ngày chủ nhật hàng tuần sau ngày 05/3/2021** (Các lô đất còn lại thuộc các Khu dân cư nêu trên

do không có người tham gia đấu giá hoặc không đủ điều kiện đấu giá), cụ thể như sau:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: Liên tục đến 16 giờ ngày thứ 5 hàng tuần tại Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn (75, đường Lê Hồng Phong, phường Bình Định, thị xã An Nhơn);

- Thời gian nộp khoản tiền đặt trước: Đến 16 giờ ngày thứ 5 hàng tuần;

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá và công bố giá: Lúc 08 giờ ngày chủ nhật hàng tuần tại Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn (75, đường Lê Hồng Phong, phường Bình Định, thị xã An Nhơn).

Để tổ chức, thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất ở đảm bảo đúng trình tự, thủ tục quy định của pháp luật, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn kính đề nghị Sở Tài chính và Sở Tư pháp Bình Định đăng tải công khai trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài chính và Sở Tư pháp Bình Định. (Cụ thể có bảng kê Thông báo đấu giá và hồ sơ pháp lý kèm theo).

Rất mong sự phối hợp thực hiện của quý Sở để Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

(Địa chỉ liên hệ: 75, đường Lê Hồng Phong, phường Bình Định, thị xã An Nhơn; Điện thoại: 0256.3735.456).

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thanh Hồng

**BẢNG KÊ CÁC LÔ ĐẤT THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở  
TẠI ĐỊA BÀN THỊ XÃ AN NHƠN**

(Kèm theo Công văn số: *12* /BQLDAĐTXD&PTQĐ, ngày *11* tháng *04* năm 2021  
của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn)

| STT   | Ký hiệu lô đất | Diện tích (m <sup>2</sup> ) | Vị trí đường | Lộ giới (m) | Giá khởi điểm được UBND thị xã phê duyệt đ/m <sup>2</sup> | Thành tiền (đ/lot)   | Tiền đặt trước (đồng) | Tiền hồ sơ tham gia đấu giá (đồng) | Bước giá (đồng) | Ghi chú |
|---|----------------|-----------------------------|--------------|-------------|---|----------------------|-----------------------|------------------------------------|-----------------|---------|
| 1   | 2              | 3                           | 4            | 5           | 6   | 7=3*6                | 8                     | 9                                  | 10              | 11      |
| <b>Khu quy hoạch dân cư thôn Trung Lý, xã Nhơn Phong (Khu A1)</b> |                |                             |              |             |   |                      |                       |                                    |                 |         |
| 1   | 1              | 98,00                       | Đường QH DS5 | 12          | 3.800.000   | 372.400.000          | 74.000.000            | 200.000                            | 27.000.000      |         |
| 2   | 2              | 98,00                       | //           | //          | 3.800.000   | 372.400.000          | 74.000.000            | 200.000                            | 27.000.000      |         |
| 3   | 3              | 98,00                       | //           | //          | 3.800.000   | 372.400.000          | 74.000.000            | 200.000                            | 27.000.000      |         |
| 4   | 4              | 98,00                       | //           | //          | 3.800.000   | 372.400.000          | 74.000.000            | 200.000                            | 27.000.000      |         |
| 5   | 5              | 98,00                       | //           | //          | 3.800.000   | 372.400.000          | 74.000.000            | 200.000                            | 27.000.000      |         |
| 6   | 6              | 98,00                       | //           | //          | 3.800.000   | 372.400.000          | 74.000.000            | 200.000                            | 27.000.000      |         |
| 7   | 7              | 98,00                       | //           | //          | 3.800.000   | 372.400.000          | 74.000.000            | 200.000                            | 27.000.000      |         |
| 8   | 8              | 157,92                      | //           | //          | 4.180.000   | 660.105.600          | 132.000.000           | 500.000                            | 34.000.000      | Lô góc  |
| 9   | 9              | 202,88                      | Đường QH DS6 | 9           | 3.630.000   | 736.454.400          | 147.000.000           | 500.000                            | 37.000.000      | Lô góc  |
| 10  | 10             | 107,05                      | //           | //          | 3.300.000   | 353.265.000          | 70.000.000            | 200.000                            | 25.000.000      |         |
| 11  | 11             | 171,29                      | //           | //          | 3.300.000   | 565.257.000          | 113.000.000           | 500.000                            | 29.000.000      |         |
| 12  | 12             | 114,21                      | //           | //          | 3.300.000   | 376.893.000          | 75.000.000            | 200.000                            | 27.000.000      |         |
| 13  | 13             | 84,00                       | //           | //          | 3.300.000   | 277.200.000          | 55.000.000            | 200.000                            | 20.000.000      |         |
| <b>Cộng</b>   |                | <b>1.523,35</b>             |              |             |   | <b>5.575.975.000</b> | <b>1.110.000.000</b>  |                                    |                 |         |

| 1   | 2  | 3      | 4             | 5  | 6         | 7=3*6         | 8           | 9       | 10         | 11     |
|---|----|--------|---------------|----|-----------|---------------|-------------|---------|------------|--------|
| <b>Khu quy hoạch dân cư thôn Trung Lý, xã Nhơn Phong (Khu B1)</b> |    |        |               |    |           |               |             |         |            |        |
| 14  | 1  | 155,50 | Đường ĐT. 631 | 30 | 5.820.000 | 906.565.000   | 181.000.000 | 500.000 | 46.000.000 | Lô góc |
| 15  | 2  | 140,00 | //            | // | 5.300.000 | 742.000.000   | 148.000.000 | 500.000 | 38.000.000 |        |
| 16  | 3  | 140,00 | //            | // | 5.300.000 | 742.000.000   | 148.000.000 | 500.000 | 38.000.000 |        |
| 17  | 4  | 140,00 | //            | // | 5.300.000 | 742.000.000   | 148.000.000 | 500.000 | 38.000.000 |        |
| 18  | 5  | 140,00 | //            | // | 5.300.000 | 742.000.000   | 148.000.000 | 500.000 | 38.000.000 |        |
| 19  | 6  | 140,00 | //            | // | 5.300.000 | 742.000.000   | 148.000.000 | 500.000 | 38.000.000 |        |
| 20  | 7  | 140,00 | //            | // | 5.300.000 | 742.000.000   | 148.000.000 | 500.000 | 38.000.000 |        |
| 21  | 8  | 140,00 | //            | // | 5.300.000 | 742.000.000   | 148.000.000 | 500.000 | 38.000.000 |        |
| 22  | 9  | 140,00 | //            | // | 5.300.000 | 742.000.000   | 148.000.000 | 500.000 | 38.000.000 |        |
| 23  | 10 | 140,00 | //            | // | 5.300.000 | 742.000.000   | 148.000.000 | 500.000 | 38.000.000 |        |
| 24  | 11 | 140,00 | //            | // | 5.300.000 | 742.000.000   | 148.000.000 | 500.000 | 38.000.000 |        |
| 25  | 12 | 140,00 | //            | // | 5.300.000 | 742.000.000   | 148.000.000 | 500.000 | 38.000.000 |        |
| 26  | 13 | 140,00 | //            | // | 5.300.000 | 742.000.000   | 148.000.000 | 500.000 | 38.000.000 |        |
| 27  | 14 | 140,00 | //            | // | 5.300.000 | 742.000.000   | 148.000.000 | 500.000 | 38.000.000 |        |
| 28  | 15 | 140,00 | //            | // | 5.300.000 | 742.000.000   | 148.000.000 | 500.000 | 38.000.000 |        |
| 29  | 16 | 140,00 | //            | // | 5.300.000 | 742.000.000   | 148.000.000 | 500.000 | 38.000.000 |        |
| 30  | 17 | 203,44 | //            | // | 5.300.000 | 1.078.232.000 | 215.000.000 | 500.000 | 54.000.000 |        |
| 31  | 18 | 172,12 | //            | // | 5.300.000 | 912.236.000   | 182.000.000 | 500.000 | 46.000.000 |        |
| 32  | 19 | 140,00 | //            | // | 5.300.000 | 742.000.000   | 148.000.000 | 500.000 | 38.000.000 |        |
| 33  | 20 | 140,00 | //            | // | 5.300.000 | 742.000.000   | 148.000.000 | 500.000 | 38.000.000 |        |
| 34  | 21 | 140,00 | //            | // | 5.300.000 | 742.000.000   | 148.000.000 | 500.000 | 38.000.000 |        |
| 35  | 22 | 140,00 | //            | // | 5.300.000 | 742.000.000   | 148.000.000 | 500.000 | 38.000.000 |        |

| 1  | 2  | 3      | 4            | 5  | 6         | 7=3*6         | 8           | 9       | 10         | 11     |
|----|----|--------|--------------|----|-----------|---------------|-------------|---------|------------|--------|
| 36 | 23 | 140,00 | //           | // | 5.300.000 | 742.000.000   | 148.000.000 | 500.000 | 38.000.000 |        |
| 37 | 24 | 140,00 | //           | // | 5.300.000 | 742.000.000   | 148.000.000 | 500.000 | 38.000.000 |        |
| 38 | 25 | 183,59 | //           | // | 5.830.000 | 1.070.329.700 | 214.000.000 | 500.000 | 54.000.000 | Lô góc |
| 39 | 26 | 140,00 | Đường QH DS5 | 12 | 4.180.000 | 585.200.000   | 117.000.000 | 500.000 | 30.000.000 | Lô góc |
| 40 | 27 | 100,00 | //           | // | 3.800.000 | 380.000.000   | 76.000.000  | 200.000 | 27.000.000 |        |
| 41 | 28 | 100,00 | //           | // | 3.800.000 | 380.000.000   | 76.000.000  | 200.000 | 27.000.000 |        |
| 42 | 29 | 100,00 | //           | // | 3.800.000 | 380.000.000   | 76.000.000  | 200.000 | 27.000.000 |        |
| 43 | 30 | 100,00 | //           | // | 3.800.000 | 380.000.000   | 76.000.000  | 200.000 | 27.000.000 |        |
| 44 | 31 | 100,00 | //           | // | 3.800.000 | 380.000.000   | 76.000.000  | 200.000 | 27.000.000 |        |
| 45 | 32 | 106,78 | //           | // | 3.800.000 | 405.764.000   | 81.000.000  | 200.000 | 29.000.000 |        |
| 46 | 33 | 129,16 | //           | // | 3.800.000 | 490.808.000   | 98.000.000  | 200.000 | 35.000.000 |        |
| 47 | 34 | 100,00 | //           | // | 3.800.000 | 380.000.000   | 76.000.000  | 200.000 | 27.000.000 |        |
| 48 | 35 | 100,00 | //           | // | 3.800.000 | 380.000.000   | 76.000.000  | 200.000 | 27.000.000 |        |
| 49 | 36 | 100,00 | //           | // | 3.800.000 | 380.000.000   | 76.000.000  | 200.000 | 27.000.000 |        |
| 50 | 37 | 100,00 | //           | // | 3.800.000 | 380.000.000   | 76.000.000  | 200.000 | 27.000.000 |        |
| 51 | 38 | 100,00 | //           | // | 3.800.000 | 380.000.000   | 76.000.000  | 200.000 | 27.000.000 |        |
| 52 | 39 | 100,00 | //           | // | 3.800.000 | 380.000.000   | 76.000.000  | 200.000 | 27.000.000 |        |
| 53 | 40 | 100,00 | //           | // | 3.800.000 | 380.000.000   | 76.000.000  | 200.000 | 27.000.000 |        |
| 54 | 41 | 100,00 | //           | // | 3.800.000 | 380.000.000   | 76.000.000  | 200.000 | 27.000.000 |        |
| 55 | 42 | 100,00 | //           | // | 3.800.000 | 380.000.000   | 76.000.000  | 200.000 | 27.000.000 |        |
| 56 | 43 | 100,00 | //           | // | 3.800.000 | 380.000.000   | 76.000.000  | 200.000 | 27.000.000 |        |
| 57 | 44 | 100,00 | //           | // | 3.800.000 | 380.000.000   | 76.000.000  | 200.000 | 27.000.000 |        |
| 58 | 45 | 100,00 | //           | // | 3.800.000 | 380.000.000   | 76.000.000  | 200.000 | 27.000.000 |        |

| 1           | 2  | 3               | 4  | 5  | 6         | 7=3*6                 | 8                    | 9       | 10         | 11     |
|-------------|----|-----------------|----|----|-----------|-----------------------|----------------------|---------|------------|--------|
| 59          | 46 | 100,00          | // | // | 3.800.000 | 380.000.000           | 76.000.000           | 200.000 | 27.000.000 |        |
| 60          | 47 | 100,00          | // | // | 3.800.000 | 380.000.000           | 76.000.000           | 200.000 | 27.000.000 |        |
| 61          | 48 | 100,00          | // | // | 3.800.000 | 380.000.000           | 76.000.000           | 200.000 | 27.000.000 |        |
| 62          | 49 | 107,50          | // | // | 4.180.000 | 449.350.000           | 89.000.000           | 200.000 | 32.000.000 | Lô góc |
| <b>Cộng</b> |    | <b>6.138,09</b> | -  | -  |           | <b>29.080.484.700</b> | <b>5.805.000.000</b> |         |            |        |

**Khu dân cư phía Tây Nam trụ sở UBND phường Nhơn Hòa (Khu A)**

|    |     |        |              |    |           |             |             |         |            |        |
|----|-----|--------|--------------|----|-----------|-------------|-------------|---------|------------|--------|
| 63 | A01 | 112,00 | Đường QH DS6 | 24 | 5.760.000 | 645.120.000 | 129.000.000 | 500.000 | 33.000.000 | Lô góc |
| 64 | A02 | 100,00 | //           | // | 4.800.000 | 480.000.000 | 96.000.000  | 200.000 | 34.000.000 |        |
| 65 | A03 | 100,00 | //           | // | 4.800.000 | 480.000.000 | 96.000.000  | 200.000 | 34.000.000 |        |
| 66 | A04 | 100,00 | //           | // | 4.800.000 | 480.000.000 | 96.000.000  | 200.000 | 34.000.000 |        |
| 67 | A05 | 100,00 | //           | // | 4.800.000 | 480.000.000 | 96.000.000  | 200.000 | 34.000.000 |        |
| 68 | A06 | 112,00 | //           | // | 5.760.000 | 645.120.000 | 129.000.000 | 500.000 | 33.000.000 | Lô góc |
| 69 | A07 | 96,00  | Đường QH DS2 | 14 | 4.500.000 | 432.000.000 | 86.000.000  | 200.000 | 31.000.000 |        |
| 70 | A08 | 96,00  | //           | // | 4.500.000 | 432.000.000 | 86.000.000  | 200.000 | 31.000.000 |        |
| 71 | A09 | 96,00  | //           | // | 4.500.000 | 432.000.000 | 86.000.000  | 200.000 | 31.000.000 |        |
| 72 | A10 | 96,00  | //           | // | 4.500.000 | 432.000.000 | 86.000.000  | 200.000 | 31.000.000 |        |
| 73 | A11 | 96,00  | //           | // | 4.500.000 | 432.000.000 | 86.000.000  | 200.000 | 31.000.000 |        |
| 74 | A12 | 96,00  | //           | // | 4.500.000 | 432.000.000 | 86.000.000  | 200.000 | 31.000.000 |        |
| 75 | A13 | 96,00  | //           | // | 4.500.000 | 432.000.000 | 86.000.000  | 200.000 | 31.000.000 |        |
| 76 | A14 | 96,00  | //           | // | 4.500.000 | 432.000.000 | 86.000.000  | 200.000 | 31.000.000 |        |
| 77 | A15 | 96,00  | //           | // | 4.500.000 | 432.000.000 | 86.000.000  | 200.000 | 31.000.000 |        |
| 78 | A16 | 96,00  | //           | // | 4.500.000 | 432.000.000 | 86.000.000  | 200.000 | 31.000.000 |        |



| 1           | 2   | 3              | 4            | 5  | 6         | 7=3*6                 | 8                    | 9       | 10         | 11 |
|-------------|-----|----------------|--------------|----|-----------|-----------------------|----------------------|---------|------------|----|
| 79          | A17 | 96,00          | //           | // | 4.500.000 | 432.000.000           | 86.000.000           | 200.000 | 31.000.000 |    |
| 80          | A18 | 96,00          | //           | // | 4.500.000 | 432.000.000           | 86.000.000           | 200.000 | 31.000.000 |    |
| 81          | A19 | 96,00          | //           | // | 4.500.000 | 432.000.000           | 86.000.000           | 200.000 | 31.000.000 |    |
| 82          | A20 | 96,00          | //           | // | 4.500.000 | 432.000.000           | 86.000.000           | 200.000 | 31.000.000 |    |
| 83          | A21 | 96,00          | //           | // | 4.500.000 | 432.000.000           | 86.000.000           | 200.000 | 31.000.000 |    |
| 84          | A28 | 96,00          | Đường QH DS3 | 12 | 4.000.000 | 384.000.000           | 76.000.000           | 200.000 | 27.000.000 |    |
| 85          | A29 | 96,00          | //           | // | 4.000.000 | 384.000.000           | 76.000.000           | 200.000 | 27.000.000 |    |
| 86          | A30 | 96,00          | //           | // | 4.000.000 | 384.000.000           | 76.000.000           | 200.000 | 27.000.000 |    |
| 87          | A31 | 96,00          | //           | // | 4.000.000 | 384.000.000           | 76.000.000           | 200.000 | 27.000.000 |    |
| 88          | A32 | 96,00          | //           | // | 4.000.000 | 384.000.000           | 76.000.000           | 200.000 | 27.000.000 |    |
| 89          | A33 | 96,00          | //           | // | 4.000.000 | 384.000.000           | 76.000.000           | 200.000 | 27.000.000 |    |
| 90          | A34 | 96,00          | //           | // | 4.000.000 | 384.000.000           | 76.000.000           | 200.000 | 27.000.000 |    |
| 91          | A35 | 96,00          | //           | // | 4.000.000 | 384.000.000           | 76.000.000           | 200.000 | 27.000.000 |    |
| 92          | A36 | 96,00          | //           | // | 4.000.000 | 384.000.000           | 76.000.000           | 200.000 | 27.000.000 |    |
| 93          | A37 | 96,00          | //           | // | 4.000.000 | 384.000.000           | 76.000.000           | 200.000 | 27.000.000 |    |
| 94          | A38 | 96,00          | //           | // | 4.000.000 | 384.000.000           | 76.000.000           | 200.000 | 27.000.000 |    |
| 95          | A39 | 96,00          | //           | // | 4.000.000 | 384.000.000           | 76.000.000           | 200.000 | 27.000.000 |    |
| 96          | A40 | 96,00          | //           | // | 4.000.000 | 384.000.000           | 76.000.000           | 200.000 | 27.000.000 |    |
| 97          | A41 | 96,00          | //           | // | 4.000.000 | 384.000.000           | 76.000.000           | 200.000 | 27.000.000 |    |
| 98          | A42 | 96,00          | //           | // | 4.000.000 | 384.000.000           | 76.000.000           | 200.000 | 27.000.000 |    |
| <b>Cộng</b> |     | <b>3.504,0</b> | -            |    |           | <b>15.450.240.000</b> | <b>3.072.000.000</b> |         |            |    |

| 1  | 2   | 3             | 4         | 5  | 6         | 7=3*6                | 8                  | 9       | 10         | 11     |
|--|-----|---------------|-----------|----|-----------|----------------------|--------------------|---------|------------|--------|
| <b>Khu dân cư phía Tây Nam trụ sở UBND phường Nhơn Hòa (Khu B)</b> |     |               |           |    |           |                      |                    |         |            |        |
| 99   | B01 | 110,76        | Đường DS5 | 13 | 5.040.000 | 558.230.400          | 111.000.000        | 500.000 | 28.000.000 | Lô góc |
| 100  | B02 | 104,50        | //        | // | 4.200.000 | 438.900.000          | 87.000.000         | 200.000 | 31.000.000 |        |
| 101  | B03 | 104,50        | //        | // | 4.200.000 | 438.900.000          | 87.000.000         | 200.000 | 31.000.000 |        |
| 102  | B04 | 104,50        | //        | // | 4.200.000 | 438.900.000          | 87.000.000         | 200.000 | 31.000.000 |        |
| <b>Cộng</b>  |     | <b>424,26</b> | -         |    |           | <b>1.874.930.400</b> | <b>372.000.000</b> |         |            |        |
| <b>Khu dân cư phía Tây Nam trụ sở UBND phường Nhơn Hòa (Khu H)</b> |     |               |           |    |           |                      |                    |         |            |        |
| 103  | H01 | 96,50         | Đường DS5 | 13 | 5.040.000 | 486.360.000          | 97.000.000         | 200.000 | 35.000.000 | Lô góc |
| 104  | H02 | 95,00         | //        | // | 4.200.000 | 399.000.000          | 79.000.000         | 200.000 | 28.000.000 |        |
| 105  | H03 | 95,00         | //        | // | 4.200.000 | 399.000.000          | 79.000.000         | 200.000 | 28.000.000 |        |
| 106  | H04 | 95,00         | //        | // | 4.200.000 | 399.000.000          | 79.000.000         | 200.000 | 28.000.000 |        |
| 107  | H05 | 95,00         | //        | // | 4.200.000 | 399.000.000          | 79.000.000         | 200.000 | 28.000.000 |        |
| 108  | H06 | 95,00         | //        | // | 4.200.000 | 399.000.000          | 79.000.000         | 200.000 | 28.000.000 |        |
| 109  | H07 | 95,00         | //        | // | 4.200.000 | 399.000.000          | 79.000.000         | 200.000 | 28.000.000 |        |
| 110  | H08 | 95,00         | //        | // | 4.200.000 | 399.000.000          | 79.000.000         | 200.000 | 28.000.000 |        |
| 111  | H09 | 95,00         | //        | // | 4.200.000 | 399.000.000          | 79.000.000         | 200.000 | 28.000.000 |        |
| 112  | H10 | 95,00         | //        | // | 4.200.000 | 399.000.000          | 79.000.000         | 200.000 | 28.000.000 |        |
| 113  | H11 | 95,00         | //        | // | 4.200.000 | 399.000.000          | 79.000.000         | 200.000 | 28.000.000 |        |
| 114  | H12 | 95,00         | //        | // | 4.200.000 | 399.000.000          | 79.000.000         | 200.000 | 28.000.000 |        |
| 115  | H13 | 95,00         | //        | // | 4.200.000 | 399.000.000          | 79.000.000         | 200.000 | 28.000.000 |        |
| 116  | H14 | 95,00         | //        | // | 4.200.000 | 399.000.000          | 79.000.000         | 200.000 | 28.000.000 |        |
| 117  | H15 | 95,00         | //        | // | 4.200.000 | 399.000.000          | 79.000.000         | 200.000 | 28.000.000 |        |

| 1           | 2   | 3               | 4  | 5  | 6         | 7=3*6                   | 8                    | 9       | 10         | 11     |
|-------------|-----|-----------------|----|----|-----------|-------------------------|----------------------|---------|------------|--------|
| 118         | H16 | 95,00           | // | // | 4.200.000 | 399.000.000             | 79.000.000           | 200.000 | 28.000.000 |        |
| 119         | H17 | 95,00           | // | // | 4.200.000 | 399.000.000             | 79.000.000           | 200.000 | 28.000.000 |        |
| 120         | H18 | 95,00           | // | // | 4.200.000 | 399.000.000             | 79.000.000           | 200.000 | 28.000.000 |        |
| 121         | H19 | 95,00           | // | // | 4.200.000 | 399.000.000             | 79.000.000           | 200.000 | 28.000.000 |        |
| 122         | H20 | 87,00           | // | // | 5.040.000 | 438.480.000             | 87.000.000           | 200.000 | 31.000.000 | Lô góc |
| <b>Cộng</b> |     | <b>1.893,50</b> | -  |    |           | <b>8.106.840.000,00</b> | <b>1.606.000.000</b> |         |            |        |

**Khu dân cư tại sân vận động cũ, thôn An Thái, xã Nhon Phúc (Khu A)**

|             |     |                 |                        |             |           |                       |                      |         |            |                      |
|-------------|-----|-----------------|------------------------|-------------|-----------|-----------------------|----------------------|---------|------------|----------------------|
| 123         | A01 | 178,80          | Đường QH DS1           | 12          | 4.950.000 | 885.060.000           | 177.000.000          | 500.000 | 45.000.000 | Lô góc               |
| 124         | A02 | 180,10          | //                     | //          | 4.950.000 | 891.495.000           | 178.000.000          | 500.000 | 45.000.000 | Lô góc               |
| 125         | A03 | 147,90          | Đường QH DS3<br>và DS4 | 12 và<br>16 | 4.950.000 | 732.105.000           | 146.000.000          | 500.000 | 37.000.000 | Lô đất 2<br>mặt tiền |
| 126         | A04 | 148,80          | //                     | //          | 4.950.000 | 736.560.000           | 147.000.000          | 500.000 | 37.000.000 | //                   |
| 127         | A05 | 149,70          | //                     | //          | 4.950.000 | 741.015.000           | 148.000.000          | 500.000 | 38.000.000 | //                   |
| 128         | A06 | 150,60          | //                     | //          | 4.950.000 | 745.470.000           | 149.000.000          | 500.000 | 38.000.000 | //                   |
| 129         | A07 | 151,50          | //                     | //          | 4.950.000 | 749.925.000           | 149.000.000          | 500.000 | 38.000.000 | //                   |
| 130         | A08 | 152,40          | //                     | //          | 4.950.000 | 754.380.000           | 150.000.000          | 500.000 | 38.000.000 | //                   |
| 131         | A09 | 153,30          | //                     | //          | 4.950.000 | 758.835.000           | 151.000.000          | 500.000 | 38.000.000 | //                   |
| 132         | A10 | 154,20          | //                     | //          | 4.950.000 | 763.290.000           | 152.000.000          | 500.000 | 39.000.000 | //                   |
| 133         | A11 | 155,40          | //                     | //          | 4.950.000 | 769.230.000           | 153.000.000          | 500.000 | 39.000.000 | //                   |
| 134         | A12 | 156,30          | //                     | //          | 4.950.000 | 773.685.000           | 154.000.000          | 500.000 | 39.000.000 | //                   |
| 135         | A13 | 157,20          | //                     | //          | 4.950.000 | 778.140.000           | 155.000.000          | 500.000 | 39.000.000 | //                   |
| 136         | A14 | 209,70          | Đường QH DS2           | 12          | 4.950.000 | 1.038.015.000         | 207.000.000          | 500.000 | 52.000.000 | Lô góc               |
| 137         | A15 | 193,00          | //                     | //          | 4.950.000 | 955.350.000           | 191.000.000          | 500.000 | 48.000.000 | Lô góc               |
| <b>Cộng</b> |     | <b>2.438,90</b> |                        |             |           | <b>12.072.555.000</b> | <b>2.407.000.000</b> |         |            |                      |

| 1   | 2   | 3                | 4                      | 5           | 6         | 7=3*6                 | 8                     | 9       | 10         | 11                   |
|---|-----|------------------|------------------------|-------------|-----------|-----------------------|-----------------------|---------|------------|----------------------|
| <b>Khu dân cư tại sân vận động cũ, thôn An Thái, xã Nhon Phúc (Khu B)</b> |     |                  |                        |             |           |                       |                       |         |            |                      |
| 138   | B01 | 155,60           | Đường QH DS1           | 12          | 4.950.000 | 770.220.000           | 154.000.000           | 500.000 | 39.000.000 | Lô góc               |
| 139   | B02 | 155,60           | //                     | //          | 4.950.000 | 770.220.000           | 154.000.000           | 500.000 | 39.000.000 | Lô góc               |
| 140   | B03 | 126,30           | Đường QH DS4<br>và DS5 | 16 và<br>12 | 4.950.000 | 625.185.000           | 125.000.000           | 500.000 | 32.000.000 | Lô đất 2<br>mặt tiền |
| 141   | B04 | 126,90           | //                     | //          | 4.950.000 | 628.155.000           | 125.000.000           | 500.000 | 32.000.000 | //                   |
| 142   | B05 | 127,20           | //                     | //          | 4.950.000 | 629.640.000           | 125.000.000           | 500.000 | 32.000.000 | //                   |
| 143   | B06 | 127,50           | //                     | //          | 4.950.000 | 631.125.000           | 126.000.000           | 500.000 | 32.000.000 | //                   |
| 144   | B07 | 128,10           | //                     | //          | 4.950.000 | 634.095.000           | 126.000.000           | 500.000 | 32.000.000 | //                   |
| 145   | B08 | 128,70           | //                     | //          | 4.950.000 | 637.065.000           | 127.000.000           | 500.000 | 32.000.000 | //                   |
| 146   | B09 | 129,30           | //                     | //          | 4.950.000 | 640.035.000           | 128.000.000           | 500.000 | 33.000.000 | //                   |
| 147   | B10 | 193,50           | Đường QH DS2           | 12          | 4.500.000 | 870.750.000           | 174.000.000           | 500.000 | 44.000.000 |                      |
| 148   | B11 | 193,50           | //                     | //          | 4.500.000 | 870.750.000           | 174.000.000           | 500.000 | 44.000.000 |                      |
| <b>Cộng</b>   |     | <b>1.592,20</b>  |                        |             |           | <b>7.707.240.000</b>  | <b>1.538.000.000</b>  |         |            |                      |
| <b>Tổng cộng</b>  |     | <b>17.514,30</b> |                        |             |           | <b>79.868.265.100</b> | <b>15.910.000.000</b> |         |            |                      |

Người lập

*Trần Đạt Nhân*

GIÁM ĐỐC



*Nguyễn Thanh Hồng*