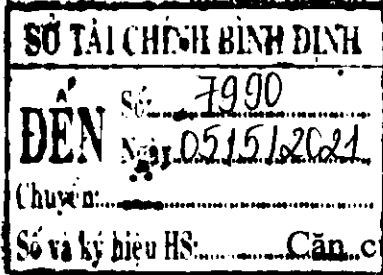


Số: 53 /BQL

Tuy Phước, ngày 04 tháng 5 năm 2021

V/v đăng tải công khai thông tin về
thông báo đấu giá quyền sử dụng đất
tại khu dân cư xã Phước Hiệp, huyện Tuy Phước



Kính gửi:

- Sở Tài chính Bình Định;
- Sở Tư pháp Bình Định.

Căn cứ Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh Bình Định ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Công văn số 2345/STC-QLGCS ngày 27/9/2018 của Sở Tài chính Bình Định về việc cung cấp thông tin về thông báo đấu giá quyền sử dụng đất để đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài chính;

Căn cứ Công văn số 1092/STC-BTTP ngày 18/12/2018 của Sở Tư pháp Bình Định về việc cung cấp thông tin về thông báo đấu giá quyền sử dụng đất để đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Sở Tư pháp;

Căn cứ Thông báo số 08/2021/TBĐG-TP ngày 29/4/2021 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú về việc thông báo đấu giá quyền sử dụng đất tại khu dân cư xã Phước Hiệp, huyện Tuy Phước;

Để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở đảm bảo theo đúng trình tự, thủ tục quy định của pháp luật, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước kính đề nghị Sở Tư pháp, Sở Tài chính Bình Định đăng tải công khai thông tin về thông báo đấu giá quyền sử dụng đất trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài chính và Sở Tư pháp (Có Thông báo đấu giá tài sản của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú và Phụ lục kèm theo).

Rất mong sự quan tâm tạo điều kiện của Quý Sở, để Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước làm cơ sở thực hiện các bước tiếp theo (Địa chỉ: 381 đường Nguyễn Huệ, thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định; Điện thoại: 0256.3634992 – 0915614098 ./).

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



L. Huỳnh Minh Chánh

Số: 08/2021/TBDG-TP

Bình Định, ngày 29 tháng 04 năm 2021

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

(Khu dân cư xã Phước Hiệp, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định)

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất của 30 lô đất tại khu dân cư xã Phước Hiệp, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định (theo phụ lục lô đất kèm theo).

Bao gồm: Thôn Đại Lễ: Khu dưới nhà ông Châu (09 lô), Khu trong nhà ông Thức (04 lô); khu ngoài chợ Lục Lễ (17 lô).

Diện tích lô đất: từ 71,9 m²/lô đến 199,9 m²/lô.

Giá khởi điểm: 108.000.000 đồng/lô đến 1.200.000.000 đồng/lô.

2. Người có tài sản đấu giá:

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước.

Địa chỉ: Số 381 Nguyễn Huệ, thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước, Bình Định.

3. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và tổ chức phiên đấu giá, gồm 2 phiên

a. Phiên đấu giá lần 1 - đấu ngày 28/05/2021 (Thứ sáu): gồm 15 lô đất tại Thôn Đại Lễ: Khu dưới nhà ông Châu (09 lô), Khu trong nhà ông Thức (04 lô); Khu ngoài chợ Lục Lễ (02 lô); Cụ thể như sau:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: Tại trụ sở UBND xã Phước Hiệp, huyện Tuy Phước, Bình Định: từ 08 giờ 00 phút đến 16 giờ 00 phút, ngày 25/05/2021 (Thứ ba).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: đến 16 giờ 00 phút, ngày 25/05/2021 (Thứ ba).

- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: từ 08 giờ 00 phút, ngày 28/05/2021 (Thứ sáu), tại Hội trường UBND xã Phước Hiệp, huyện Tuy Phước, Bình Định.

b. Phiên đấu giá lần 2 - đấu ngày 05/06/2021 (Thứ bảy): gồm 15 lô đất tại Khu ngoài chợ Lục Lễ (15 lô) và các lô đấu không thành hoặc không có người đăng ký của phiên đấu giá lần 1 (ngày 28/05/2021); Cụ thể như sau:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: Tại trụ sở UBND xã Phước Hiệp, huyện Tuy Phước, Bình Định: từ 08 giờ 00 phút đến 16 giờ 00 phút, ngày 02/06/2021 (Thứ tư).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: đến 16 giờ 00 phút, ngày 02/06/2021 (Thứ tư).

- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: từ 08 giờ 00 phút, ngày 05/06/2021 (Thứ bảy), tại Hội trường UBND xã Phước Hiệp, huyện Tuy Phước, Bình Định.

4. Nộp khoản tiền đặt trước: Tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú:

- Số TK: 0051000517414 tại Ngân hàng Vietcombank – CN Bình Định

- Số TK: 0431000230249 tại Ngân hàng Vietcombank – CN Quy Nhơn
- Số TK: 58010001045738 tại Ngân hàng BIDV – CN Bình Định
- Số TK: 58110000799376 tại Ngân hàng BIDV – CN Phú Tài
- Số TK: 4300201006734 tại Ngân hàng Agribank – CN Bình Định
- Số TK: 109000436536 tại Ngân hàng PVcombank – CN Quy Nhơn
- Số TK: 118002780120 tại Vietinbank - CN Phú Tài

Lưu ý: Tiền đặt trước cộng Phí tham gia đấu giá: nộp riêng từng lô vào tài khoản ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú.

5. Hình thức và phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Kết hợp giữa Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp tại vòng 01 và đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá từ vòng 02 trở đi.
- Phương thức đấu giá: trả giá lên, bán riêng từng lô.

6. Quy định về giá trúng đấu giá:

- Giá trúng đấu giá phải là giá tối thiểu bằng giá khởi điểm (theo phụ lục lô đất) cộng thêm một bước giá (theo phụ lục lô đất).
- Trường hợp các khách hàng được tham gia vòng đấu trực tiếp bằng lời nói có giá trả cao nhất, nhưng thấp hơn giá khởi điểm cộng một bước giá mà không có bất kì khách hàng nào trả thêm thì lô đất đó đấu giá không thành (lô đất này sẽ được tổ chức đấu giá đợt sau).

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Liên tục kể từ ngày ra thông báo cho đến trước ngày tổ chức cuộc đấu giá, tại nơi tọa lạc của lô đất.

8. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Những người có quan hệ vợ chồng, cha con, mẹ con, anh chị em ruột không được đăng ký tham gia đấu giá trong cùng 01 lô đất. Một hộ gia đình chỉ có một cá nhân tham gia đấu giá trong cùng 01 lô đất.
- Tất cả các tổ chức, cá nhân, trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá, phải nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ ; phí tham gia đấu giá và khoản tiền đặt trước theo đúng quy định.

- Bộ hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ:

- + 01 Giấy đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu Công ty phát hành);
- + 01 bản photo CMND (hoặc Thẻ căn cước, Hộ chiếu) của cá nhân;
- + 01 chứng từ nộp Tiền đặt trước cộng Phí tham gia đấu giá cho riêng từng lô đất vào tài khoản ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú;

* Ba loại giấy tờ trên: nộp vào thùng Hồ Sơ Khách Hàng.

- + 01 phiếu trả giá gián tiếp (vòng 1) đựng trong bì thư, niêm phong và nộp vào thùng Phiếu Trả Giá.

Lưu ý: Hồ sơ không được tẩy, xóa; không được sửa đổi. Nếu vi phạm, xem như không hợp lệ.

9. Trường hợp các lô đất còn lại không đấu giá hết (do không có người tham gia đấu giá hoặc không đủ điều kiện đấu giá) sẽ đấu giá liên tục đến khi bán hết cụ thể:

Đ: 0
 ỜNG
 ẦU C
 ỚP D
 NH P
 HƠN.

PHỤ LỤC 1 - XÃ PHƯỚC HIỆP (15 LÔ ĐẤT)

**ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở TẠI KHU DÂN CƯ XÃ PHƯỚC HIỆP,
HUYỆN TUY PHƯỚC, TỈNH BÌNH ĐỊNH.**

- NGÀY THU HỒ SƠ: 25/05/2021 (thứ ba); tại trụ sở UBND xã Phước Hiệp, huyện Tuy Phước.
- NGÀY ĐẤU GIÁ: 28/05/2021 (thứ sáu); tại trụ sở UBND xã Phước Hiệp, huyện Tuy Phước.

(Kèm theo Thông báo đấu giá tài sản số 08/2021/TBĐG-TP, ngày 29/04/2021 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú)

Khu đất	Lô đất số	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Bước giá (triệu đồng)	Tiền đặt trước (triệu đồng)	Phí tham gia đấu giá (đồng/lô)
Xã Phước Hiệp, huyện Tuy Phước							
Khu dưới nhà ông Châu - Thôn Đại Lễ	01	75,3	2.000.000	151.000.000	16	30	100.000
	02	82,0	2.000.000	164.000.000	17	32	100.000
	03	88,7	2.000.000	178.000.000	18	35	100.000
	04	95,3	2.000.000	191.000.000	20	38	100.000
	05	101,6	2.000.000	204.000.000	21	40	200.000
	06 (lô góc)	147,4	2.400.000	354.000.000	36	70	200.000
	07	93,8	1.500.000	141.000.000	15	28	100.000
	08	93,2	1.500.000	140.000.000	14	28	100.000
	09	71,9	1.500.000	108.000.000	11	21	100.000
Khu trong nhà ông Thức - Thôn Đại Lễ	09 (lô góc)	157,3	1.800.000	284.000.000	29	56	200.000
	10	96,2	1.500.000	145.000.000	15	29	100.000
	11	95,4	1.500.000	144.000.000	15	28	100.000
	12	123,5	1.500.000	186.000.000	19	37	100.000
Khu ngoài chợ Lục Lễ	16	133,7	5.000.000	669.000.000	67	133	500.000
	18	123,8	5.000.000	619.000.000	62	123	500.000
TỔNG CỘNG	15	1.579,1		3.678.000.000		728	2.600.000

PHỤ LỤC 2 - XÃ PHƯỚC HIỆP (15 LÔ ĐẤT)

ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở TẠI KHU DÂN CƯ XÃ PHƯỚC HIỆP,
HUYỆN TUY PHƯỚC, TỈNH BÌNH ĐỊNH.

- NGÀY THU HỒ SƠ: 02/06/2021 (thứ tư); tại trụ sở UBND xã Phước Hiệp, huyện Tuy Phước.
- NGÀY ĐẤU GIÁ: 05/06/2021 (thứ bảy); tại trụ sở UBND xã Phước Hiệp, huyện Tuy Phước.

(Kèm theo Thông báo đấu giá tài sản số 08/2021/TBDG-TP, ngày 29/04/2021 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú)

Khu đất	Lô đất số	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Bước giá (triệu đồng)	Tiền đặt trước (triệu đồng)	Phí tham gia đấu giá (đồng/lô)
Xã Phước Hiệp, huyện Tuy Phước							
Khu ngoài chợ Lục Lễ	01 (lô góc)	199,9	6.000.000	1.200.000.000	120	240	500.000
	02	154,1	5.000.000	771.000.000	78	154	500.000
	03	151,6	5.000.000	758.000.000	76	151	500.000
	04	148,6	5.000.000	743.000.000	75	148	500.000
	05	145,6	5.000.000	728.000.000	73	145	500.000
	06	142,7	5.000.000	714.000.000	72	142	500.000
	07	139,4	5.000.000	697.000.000	70	139	500.000
	08	134,6	5.000.000	673.000.000	68	134	500.000
	09	129,5	5.000.000	648.000.000	65	129	500.000
	10	124,5	5.000.000	623.000.000	63	124	500.000
	11	119,5	5.000.000	598.000.000	60	119	500.000
	12	114,4	5.000.000	572.000.000	58	114	500.000
	13	109,4	5.000.000	547.000.000	55	109	500.000
	14	159,4	5.000.000	797.000.000	80	159	500.000
	15	152,8	5.000.000	764.000.000	77	152	500.000
TỔNG CỘNG	15	2.126,0		10.833.000.000		2.159	7.500.000

10