

UBND THỊ XÃ AN NHƠN
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐTXD
VÀ PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

An Nhơn, ngày 11 tháng 5 năm 2020

Số: 49 / BQLDAĐTXD&PTQĐ

Về việc đăng tải công
khai trên Trang thông tin điện tử
về thông báo đấu giá quyền sử
dụng đất tại các điểm, khu quy
hoạch dân cư trên địa bàn thị xã

SỞ TÀI CHÍNH BÌNH ĐỊNH	
Số: 8369
Ngày: 11/5
Huyện:
Lưu Hồ Sơ Số:	Căn cứ:

Kính gửi:

- Sở Tài chính Bình Định;
- Sở Tư pháp Bình Định.

Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Văn bản số 2345/STC-QLGCS ngày 27/9/2018 của Sở Tài chính Bình Định về việc cung cấp thông tin về thông báo đấu giá quyền sử dụng đất để đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài chính;

Căn cứ Văn bản số 1092/STP-BTTP ngày 18/12/2018 của Sở Tư pháp Bình Định về việc cung cấp thông tin về thông báo đấu giá quyền sử dụng đất để đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Sở Tư pháp;

Thực hiện Quyết định và các Văn bản nêu trên, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn Thông báo đấu giá quyền sử dụng đất 39 lô đất trên địa bàn thị xã An Nhơn, cụ thể như sau:

1. Số lượng lô đất và địa chỉ lô đất:

- 36 lô đất ở thuộc Khu dân cư nông thôn xóm 9, thôn Khánh Hòa, xã Nhơn Khánh.

- 03 lô đất ở thuộc Khu dân cư xen kẹt thôn Thọ Tân Bắc, xã Nhơn Tân.

2. Ký hiệu, vị trí, lộ giới, diện tích, giá khởi điểm, khoản tiền đặt trước, tiền hồ sơ tham gia đấu giá và bước giá của từng lô đất: Có bảng kê lập kèm theo

3. Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất: Công ty Đấu giá hợp danh Đông Dương, địa chỉ: Lô DC 1a – 13 Nguyễn Thị Định, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định (Website: www.daugiataisandongduong.com).

4. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá:

a. Cuộc đấu giá quyền sử dụng đất và công bố giá vào ngày 01/6/2020, gồm 03 lô đất thuộc Khu dân cư xen kẹt thôn Thọ Tân Bắc, xã Nhơn Tân và 18 lô đất

thuộc Khu dân cư nông thôn xóm 9, thôn Khánh Hòa, xã Nhơn Khánh gồm: Từ lô số A01 đến lô số A09; từ lô số A19 đến lô số A27.

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: Liên tục kể từ ngày niêm yết đến 15 giờ ngày 29/5/2020 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương;

Riêng thời gian đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá tại Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn (75, đường Lê Hồng Phong, phường Bình Định): Từ 08 giờ ngày 28/5/2020 đến 16 giờ ngày 29/5/2020;

- Thời gian nộp khoản tiền đặt trước: Đến 16 giờ ngày 29/5/2020;

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá và công bố giá: Lúc 08 giờ ngày 01/6/2020 tại Hội trường UBND xã Nhơn Khánh, gồm 03 lô đất thuộc Khu dân cư xen kẹt thôn Thọ Tân Bắc, xã Nhơn Tân và 18 lô đất thuộc Khu dân cư nông thôn xóm 9, thôn Khánh Hòa, xã Nhơn Khánh gồm: Từ lô số A01 đến lô số A09; từ lô số A19 đến lô số A27.

b. Cuộc đấu giá quyền sử dụng đất và công bố giá ngày 07/6/2020, Khu dân cư nông thôn xóm 9, thôn Khánh Hòa, xã Nhơn Khánh – 18 lô đất, gồm: Từ lô số A10 đến lô số A18 và từ lô số A28 đến lô số A36.

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: Liên tục kể từ ngày niêm yết đến 15 giờ ngày 04/6/2020 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương;

Riêng thời gian đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá tại Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn (75, đường Lê Hồng Phong, phường Bình Định): Từ 08 giờ ngày 03/6/2020 đến 16 giờ ngày 04/6/2020;

- Thời gian nộp khoản tiền đặt trước: Đến 16 giờ ngày 04/6/2020;

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá và công bố giá: Lúc 08 giờ ngày 07/6/2020 tại Hội trường UBND xã Nhơn Khánh, Khu dân cư nông thôn xóm 9, thôn Khánh Hòa, xã Nhơn Khánh – 18 lô đất, gồm: Từ lô số A10 đến lô số A18 và từ lô số A28 đến lô số A36.

c. Cuộc đấu giá quyền sử dụng đất và công bố giá vào các ngày chủ nhật hàng tuần sau ngày 07/6/2020 (Các lô đất còn lại thuộc các Khu dân cư nêu trên do không có người tham gia đấu giá hoặc không đủ điều kiện đấu giá), cụ thể như sau:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: Liên tục đến 16 giờ ngày thứ 5 hàng tuần tại Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn (75, đường Lê Hồng Phong, phường Bình Định, thị xã An Nhơn);

- Thời gian nộp khoản tiền đặt trước: Đến 16 giờ ngày thứ 5 hàng tuần;

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá và công bố giá: Lúc 08 giờ ngày chủ nhật hàng tuần tại Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn (75, đường Lê Hồng Phong, phường Bình Định, thị xã An Nhơn).

Để tổ chức, thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất ở đảm bảo đúng trình tự, thủ tục quy định của pháp luật, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn kính đề nghị Sở Tài chính và Sở Tư pháp Bình Định đăng tải công khai trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài chính và Sở Tư pháp Bình Định. (Cụ thể có bảng kê Thông báo đấu giá và hồ sơ pháp lý kèm theo).

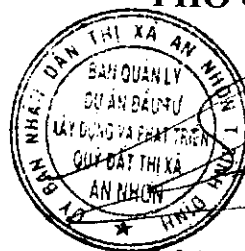
Rất mong sự phối hợp thực hiện của quý Sở để Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

(Địa chỉ liên hệ: 75, đường Lê Hồng Phong, phường Bình Định, thị xã An Nhơn; Điện thoại: 0256.3735.456)/.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Lê Hoàng Chung

**UBND THỊ XÃ AN NHƠN
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐTXD
VÀ PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**BẢNG KÊ CÁC LÔ ĐẤT THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở
TẠI ĐỊA BÀN THỊ XÃ AN NHƠN**

(Kèm theo Công văn số: *49* /BQLĐAĐTXD&PTQĐ, ngày *11* tháng *5* năm 2020
của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn)

STT	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m2)	Vị trí đường	Lộ giới (m)	Giá khởi điểm được UBND thị xã phê duyệt đ/m2)	Thành tiền (đ/lô)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ tham gia đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)	Ghi chú
1	2	3	4	5	6	7=3*6	8	9	10	11
Khu dân cư nông thôn xóm 9, thôn Khánh Hòa, xã Nhơn Khánh										
1	A01	166,95	ĐT.636	30	4.070.000	679.486.500	135.000.000	500.000	34.000.000	Lô góc
2	A02	150,00	//	//	3.700.000	555.000.000	111.000.000	500.000	28.000.000	
3	A03	150,00	//	//	3.700.000	555.000.000	111.000.000	500.000	28.000.000	
4	A04	150,00	//	//	3.700.000	555.000.000	111.000.000	500.000	28.000.000	
5	A05	150,00	//	//	3.700.000	555.000.000	111.000.000	500.000	28.000.000	
6	A06	150,00	//	//	3.700.000	555.000.000	111.000.000	500.000	28.000.000	
7	A07	150,00	//	//	3.700.000	555.000.000	111.000.000	500.000	28.000.000	
8	A08	150,00	//	//	3.700.000	555.000.000	111.000.000	500.000	28.000.000	
9	A09	150,00	//	//	3.700.000	555.000.000	111.000.000	500.000	28.000.000	
10	A10	150,00	//	//	3.700.000	555.000.000	111.000.000	500.000	28.000.000	

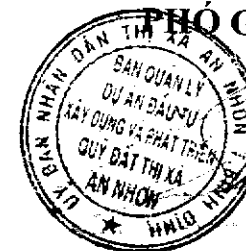
1	2	3	4	5	6	7=3*6	8	9	10	11
11	A11	150,00	//	//	3.700.000	555.000.000	111.000.000	500.000	28.000.000	
12	A12	150,00	//	//	3.700.000	555.000.000	111.000.000	500.000	28.000.000	
13	A13	150,00	//	//	3.700.000	555.000.000	111.000.000	500.000	28.000.000	
14	A14	150,00	//	//	3.700.000	555.000.000	111.000.000	500.000	28.000.000	
15	A15	150,00	//	//	3.700.000	555.000.000	111.000.000	500.000	28.000.000	
16	A16	150,00	//	//	3.700.000	555.000.000	111.000.000	500.000	28.000.000	
17	A17	150,00	//	//	3.700.000	555.000.000	111.000.000	500.000	28.000.000	
18	A18	169,50	//	//	4.070.000	689.865.000	137.000.000	500.000	35.000.000	Lô góc
19	A19	169,50	DS1	14	3.300.000	559.350.000	111.000.000	500.000	28.000.000	Lô góc
20	A20	150,00	//	//	3.000.000	450.000.000	90.000.000	200.000	32.000.000	
21	A21	150,00	//	//	3.000.000	450.000.000	90.000.000	200.000	32.000.000	
22	A22	150,00	//	//	3.000.000	450.000.000	90.000.000	200.000	32.000.000	
23	A23	150,00	//	//	3.000.000	450.000.000	90.000.000	200.000	32.000.000	
24	A24	150,00	//	//	3.000.000	450.000.000	90.000.000	200.000	32.000.000	
25	A25	150,00	//	//	3.000.000	450.000.000	90.000.000	200.000	32.000.000	
26	A26	150,00	//	//	3.000.000	450.000.000	90.000.000	200.000	32.000.000	
27	A27	150,00	//	//	3.000.000	450.000.000	90.000.000	200.000	32.000.000	
28	A28	150,00	//	//	3.000.000	450.000.000	90.000.000	200.000	32.000.000	
29	A29	150,00	//	//	3.000.000	450.000.000	90.000.000	200.000	32.000.000	

1	2	3	4	5	6	7=3*6	8	9	10	11
30	A30	150,00	//	//	3.000.000	450.000.000	90.000.000	200.000	32.000.000	
31	A31	150,00	//	//	3.000.000	450.000.000	90.000.000	200.000	32.000.000	
32	A32	150,00	//	//	3.000.000	450.000.000	90.000.000	200.000	32.000.000	
33	A33	150,00	//	//	3.000.000	450.000.000	90.000.000	200.000	32.000.000	
34	A34	150,00	//	//	3.000.000	450.000.000	90.000.000	200.000	32.000.000	
35	A35	150,00	//	//	3.000.000	450.000.000	90.000.000	200.000	32.000.000	
36	A36	166,95	//	//	3.300.000	550.935.000	110.000.000	500.000	28.000.000	Lô góc
Cộng		5.472,90				18.559.636.500				
Khu dân cư xen kẹt tại thôn Thọ Tân Bắc, xã Nhơn Tân										
37	A01	217,0	DS1	20	880.000	190.960.000	38.000.000	100.000	14.000.000	Lô góc
38	A02	209,0	//	//	800.000	167.200.000	33.000.000	100.000	12.000.000	
39	A03	255,0	//	//	800.000	204.000.000	40.000.000	200.000	15.000.000	
Cộng		681,00				562.160.000				
Tổng cộng		6.153,90				19.121.796.500				

Người lập

Trần Đạt Nhân

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Lê Hoàng Chung
Lê Hoàng Chung