

Số: 04B/2020/TB-ĐGBHN

Bình Định, ngày 13 tháng 05 năm 2020

SỞ TÀI CHÍNH BÌNH ĐỊNH

THÔNG BÁO

Số: 87/2020

(V/v đấu giá Quyền sử dụng đất)

ĐẾN Ngày 21/5/2020

Chuyên: Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Hoài Ân

Lưu Hồ Sơ Số: 04

Địa chỉ: Số 04 đường Lê Duẩn, thị trấn Tăng Bạt Hổ, huyện Hoài Ân, tỉnh Bình Định.

NGƯỜI CÓ TÀI SẢN ĐẤU GIÁ (gọi tắt bên A).

Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Hoài Ân

Địa chỉ: Số 04 đường Lê Duẩn, thị trấn Tăng Bạt Hổ, huyện Hoài Ân, tỉnh Bình Định.

II. TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (gọi tắt bên B).

Công ty Đấu giá hợp danh BHN Miền Trung.

Địa chỉ: Số 198 Lê Hồng Phong, phường Trần Hưng Đạo, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

Công ty Đấu giá hợp danh BHN Miền Trung tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất ở đợt 1 năm 2020 thuộc các khu dân cư các xã Ân Hữu, Ân Nghĩa huyện Hoài Ân; Cụ thể:

Tổng số lô đất đưa ra tổ chức đấu giá: 10 lô; Tổng diện tích: 1804.8m²,

- Xã Ân Hữu: Khu dân cư thôn Liên Hội 02 lô, tổng diện tích: 440m²

- Xã Ân Nghĩa: Gồm 08 lô, tổng diện tích: 1.364,8m². Trong đó:

+ Khu A thôn Kim Sơn: 04 lô, diện tích: 757,9m²

+ Khu B thôn Kim Sơn: 03 lô, diện tích: 473,10m²

+ Khu dân cư Đội 1, thôn Kim Sơn: 01 lô, diện tích 133,80m²

Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn, thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

(Chi tiết theo Quyết định số: Căn cứ Quyết định số 335/QĐ-UBND ngày 24/02/2020 của UBND huyện Hoài Ân Quyết định về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở đợt 1 năm 2020 thuộc các khu dân cư các xã Ân Hữu, Ân Nghĩa và Ân Mỹ huyện Hoài Ân)

2. Giá khởi điểm của tài sản: Từ 2.000.000 đồng/m² đến 5.500.000 đồng/m².

(Chi tiết xem theo phụ lục đính kèm)

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá.

Liên tục kể từ ngày niêm yết đến 16h trước ngày tổ chức cuộc đấu giá; tại nơi tài sản tọa lạc.

Công ty Đấu giá hợp danh BHN Miền Trung không chịu trách nhiệm đối với trường hợp người tham gia đấu giá không xem thực tế tài sản mà vẫn nộp hồ sơ và tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước.



4.1. Thời gian địa điểm bán và nộp hồ sơ:

- Tại Công ty Đấu giá Hợp danh BHN Miền Trung: Giờ hành chính kể từ ngày niêm yết đến 17h ngày 28/05/2020.
- Tại UBND xã Ân Nghĩa: Từ 07h30 đến 16h30 ngày 29/05/2020.

5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước.

5.1. *Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:* Theo quy định tại thông tư 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 (*có phụ lục đính kèm*)

- Tiền hồ sơ tham gia đấu giá không được hoàn trả trong bất cứ trường hợp nào, trừ 02 trường hợp: Phiên đấu giá không được tổ chức theo thông báo và tài sản đấu giá không đủ điều kiện để đưa ra đấu giá (trường hợp tài sản chỉ có 1 Người đăng ký tham gia đấu giá).

5.2. *Tiền đặt trước:* 17% giá khởi điểm theo phụ lục đính kèm (làm tròn đến hàng triệu). *Chi tiết theo phụ lục đính kèm.*

- Tiền đặt trước được nộp riêng từng lô đất đấu giá chậm nhất trước 16h00 ngày kết thúc nhận hồ sơ đăng ký đấu giá.

Lưu ý: Phí chuyển trả tiền đặt trước sẽ được trừ vào tiền đặt trước của người tham gia đấu giá.

5.3. Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty theo thông tin sau:

Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh BHN Miền Trung

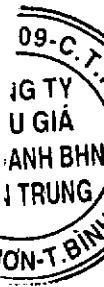
- + Tài khoản số : 0051000565082 tại Ngân hàng Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) – Chi nhánh Bình Định.
- + Tài khoản số : 58010001290255 tại Ngân hàng Ngân hàng TMCP Đầu tư & Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Bình Định.
- + Tài khoản số : 117002804683 tại Ngân hàng Vietinbank - Chi nhánh Bình Định.
- + Tài khoản thanh toán riêng số: 4300201008991 tại Ngân hàng Nông nghiệp và PTNT Việt Nam (Agribank) Chi nhánh Bình Định.
- + Tài khoản thanh toán riêng số: 55136868 tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Á Châu (ACB) – PGD Chợ khu Sáu

Nội dung nộp tiền: Khách hàng [HỌ VÀ TÊN] nộp tiền đặt trước đấu giá đất đợt 1/2020 thuộc các khu dân cư xã Ân Hữu, Ân Nghĩa huyện Hoài Ân. (**Lưu ý: Không ghi số lô.**)

Thời gian nộp tiền đặt trước: Trong thời hạn được quy định cụ thể theo phụ lục đính kèm.

6. Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

6.1. Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại nơi tổ chức bán hồ sơ đấu giá.



6.2. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

- Người đăng ký tham gia đấu giá tự nguyện nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất, hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ gồm:

+ 01 đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu của Công ty Đấu giá Hợp danh BHN Miền Trung phát hành;

+ 01 Chứng minh nhân dân (photo);

+ 01 phiếu thu tiền mua hồ sơ (bản chính);

+ 01 phiếu thu tiền đặt trước (bản photo);

+ 01 phiếu trả giá vòng gián tiếp theo mẫu của Công ty Đấu giá Hợp danh BHN Miền Trung phát hành (vòng 1: Thấp nhất phải bằng giá khởi điểm);

+ Đối với tổ chức: 01 bản đăng ký kinh doanh (có dấu sao y của cơ quan có thẩm quyền trong thời hạn không quá 06 tháng).

6.3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người đăng ký tham gia đấu giá nộp một bộ hồ sơ đấu giá hợp lệ theo quy định tại khoản 6.2 Điều này cho cán bộ tiếp nhận hồ sơ tại nơi tổ chức bán hồ sơ đấu giá trước ngày, giờ hết hạn đăng ký tham gia đấu giá và chịu trách nhiệm trước pháp luật về hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

Người đăng ký tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản hợp lệ cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

Lưu ý: Phiếu trả giá và chứng từ nộp tiền đặt trước được nộp đồng thời với hồ sơ đăng ký đấu giá.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 01/06/2020 tại Hội trường UBND xã Ân Nghĩa.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

8.1. Hình thức đấu giá: Kết hợp bỏ phiếu gián tiếp khi nộp hồ sơ đấu giá và đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

8.2. Phương thức đấu giá: Đấu giá bằng phương thức trả giá lên.

Mọi chi tiết xin liên hệ tại Công ty Đấu giá hợp danh BHN Miền Trung – Số 198 Lê Hồng Phong, Tp. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định. ĐT: 0935.300.368 - 0385.077.999

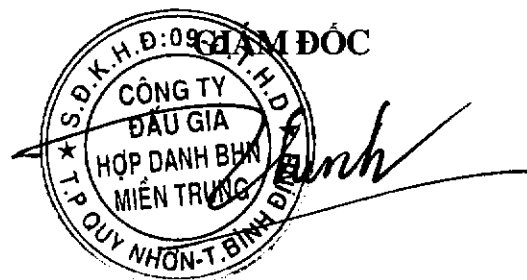
Nơi nhận:

- Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Hoài Ân (lưu HS)

- Sở Tư pháp, Sở Tài chính.

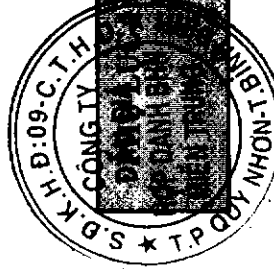
- Niêm yết công khai tại Công ty; Nơi tổ chức ĐG; UBND xã nơi có TSDG.

- Lưu: HS, VT.



Đỗ Thị Kim Nhung





BẢNG SỐ LIỆU ĐỀ TỎ CHỨC BÁN ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT ĐỢT 1 NĂM 2020 TẠI CÁC XÃ AN HỮU, AN NGHĨA, HUYỆN HOÀI AN

STT	Ký hiệu lô đất	Số thửa đất	Từ bán đồ	Diện tích (m ²)	Đơn giá khởi điểm phê duyệt (đồng/m ²)	Giá trị khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)	Phí mua hồ sơ (đồng)	Ghi chú
I		Xã An Hữu		440		980.000.000	167.000.000		400.000	
1	01	742	4	200	2.500.000	500.000.000	85.000.000	20.000.000	200.000	Các lô tiếp giáp 01 mặt đường liên xã lộ giới 20m
										85.000.000
2	05	596	4	240	2.000.000	480.000.000	82.000.000		200.000	Tiếp giáp 01 mặt đường liên xã lộ giới 20m
										480.000.000



**PHỤ LỤC 1: HẸNG SỐ LIỆU ĐỀ TỎ CHỨC BÁN ĐẦU GIÁ CHUYỂN SỬ DỤNG ĐẤT ĐỢI TÍNH TỪ NĂM 2020 TẠI CÁC XÃ AN HỮU, AN NGHĨA
HUYỆN HOÀI AN**

STT	Ký hiệu lô đất	Số thửa đất	Tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Đơn giá khởi điểm phê duyệt (đồng/m ²)	Giá trị khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)	Phí mua hồ sơ (đồng)	Ghi chú	
I	II	Xã An Nghĩa		1.364,80		6.770.140.000	1.154.000.000		3.700.000		
		Khu dân cư thuộc thửa đất số 299, thôn Kim Sơn		757,9	20.500.000	3.943.450.000	672.000.000		2.000.000		
		01	299	18	307,9	5.500.000	1.693.450.000	288.000.000	68.000.000	500.000	Tiếp giáp 02 mặt đường ĐT (lộ góc), lộ giới 30m và đường BT xóm 7m
		02	299	18	150	5.000.000	750.000.000	128.000.000	30.000.000	500.000	Tiếp giáp 01 mặt đường ĐT 630, lộ giới 30m
		03	299	18	150	5.000.000	750.000.000	128.000.000	30.000.000	500.000	Tiếp giáp 01 mặt đường ĐT 630, lộ giới 30m
		299	18	150	5.000.000	750.000.000	128.000.000	30.000.000	500.000	Tiếp giáp 01 mặt đường ĐT 630, lộ giới 30m	

Đ.Đ
CỘNG
HÒA
XÃ HỘI
CHỦ NGHĨA
VIỆT NAM

**PHỤ LỤC 1: BẢNG SỐ LIỆU ĐỀ TỎ CHỨC BÁN ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG BẤT ĐỘNG SẢN NĂM 2020 TẠI CÁC XÃ AN HỮU, AN NGHĨA
HUYỆN HOÀI AN**

STT	Ký hiệu lô đất	Số thửa đất	Từ bán đồ	Diện tích (m ²)	Đơn giá khởi điểm phê duyệt (đồng/m ²)	Giá trị khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)	Phí mua hồ sơ (đồng)	Ghi chú
2	Khu dân cư thuộc thửa đất số 300, thôn Kim Sơn			473,1	15.500.000	2.452.050.000	418.000.000		1.500.000	
	01	300	18	173,1	5.500.000	952.050.000	162.000.000	39.000.000	500.000	Tiếp giáp 02 mặt đường ĐT (lô góc), lộ giới 30m và đường BT xóm 7m
	02	300	18	150	5.000.000	750.000.000	128.000.000	30.000.000	500.000	Tiếp giáp 01 mặt đường ĐT 630, lộ giới 30m
	03	300	18	150	5.000.000	750.000.000	128.000.000	30.000.000	500.000	Tiếp giáp 01 mặt đường ĐT 630, lộ giới 30m

**PHỤ LỤC I. BẢNG SỐ LIỆU ĐỀ TỎ CHỨC BÁN ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT ĐỢT 1 NĂM 2020 TẠI CÁC XÃ AN HỮU, AN NGHĨA
HUYỆN HOÀI AN**

STT	Ký hiệu lô đất	Số thửa đất	Tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Đơn giá khởi điểm phê duyệt (đồng/m ²)	Giá trị khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)	Phí mua hồ sơ (đồng)	Ghi chú
3	Khu dân cư thuộc thửa đất số 296, thôn Kim Sơn	01	18	133,80	2.800.000	374.640.000	64.000.000	8.000.000	200.000	Đã đấu giá năm 2019. người đấu giá bỏ cuộc (giá trúng: 342.560.000)
				6.590,70		26.000.380.000	4.037.000.000		15.500.000	Tiếp giáp 01 mặt đường BT, B _m =5m
TỔNG CỘNG										