

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ  
HỢP DANH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**Số: 133/DGBĐ**

Bình Định, ngày 19 tháng 05 năm 2020

V/v: Thông báo đấu giá nhà, đất số  
131 - Lê Hồng Phong, TP. Quy Nhơn.

TÀI CHÍNH BÌNH ĐỊNH	
Số:.....	8766
Ngày:.....	20/5
Chức vụ:.....	
Họ và Tên:.....	

**Kính gửi: Báo Bình Định**

Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại cơ sở nhà, đất số 131 - Lê Hồng Phong, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

Đề nghị Báo Bình Định Thông báo với các nội dung sau:

- Nội dung thông báo (theo nội dung kèm theo)
- Thời gian thông báo: Ngày 21/5 và ngày 26/5/2020.

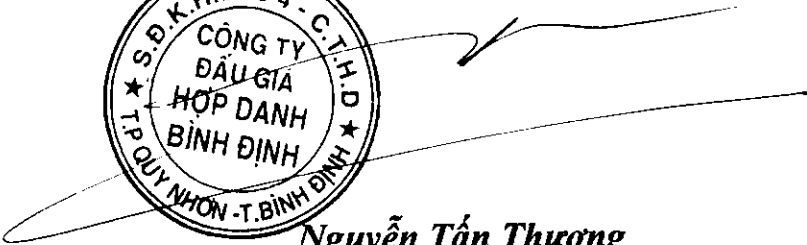
Rất mong được sự quan tâm của quý cơ quan.

Xin trân trọng cảm ơn!

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Sở Tài chính BĐ;
- Lưu + Văn thư;
- + Hồ sơ BĐG.

**GIÁM ĐỐC**



**NGUYỄN TẤN THƯƠNG**

S.Đ.K.H.Đ: 04 - C.T.H.D.  
CÔNG TY  
ĐẤU GIÁ  
HỢP DANH  
BÌNH ĐỊNH  
TP. QUY NHƠN - T. BÌNH ĐỊNH

# THÔNG BÁO

## ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT TẠI CƠ SỞ NHÀ, ĐẤT SỐ 131 ĐƯỜNG LÊ HỒNG PHONG, TP. QUY NHƠN

Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại cơ sở nhà, đất số 131 đường Lê Hồng Phong, TP. Quy Nhơn, có đặc điểm như sau:

• **Giới cận:**

- Hướng Đông giáp đường Lê Hồng Phong.
- Các hướng còn lại giáp nhà dân.

• **Quyền sử dụng đất:**

- Diện tích: 156,2 m<sup>2</sup>
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

• **Tài sản gắn liền với đất:**

- Diện tích sàn xây dựng: 481,6 m<sup>2</sup>
- Hiện trạng: Nhà 03 tầng, khung BTCT, tường xây gạch, nền lát gạch ceramic, mái tôn, chất lượng còn lại 40%.

**Đối với tài sản gắn liền với đất bán theo hiện trạng thực tế, không kiểm tra chi tiết.**

❖ **Giá khởi điểm: 16.325.040.000 đồng** (Mười sáu tỷ, ba trăm hai mươi lăm triệu, không trăm bốn mươi nghìn đồng). Giá trên không bao gồm thuế VAT.

Trong đó: - Giá trị đất ở: 15.620.000.000 đồng.

- Giá trị nhà: 705.040.000 đồng.

❖ **Bước giá: 490.000.000 đồng** (Bốn trăm chín mươi triệu đồng)

❖ **Tiền đặt trước: 2.776.000.000 đồng** (Hai tỷ, bảy trăm bảy mươi sáu triệu đồng)

Tiền đặt trước nộp đúng số tiền như trên vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định tại các ngân hàng sau:

- Tài khoản số: 0051000097979 tại VCB Bình Định.
- Tài khoản số: 37037028526799999 tại Oceanbank Quy Nhơn
- Tài khoản số: 55810000858888 tại BIDV Quy Nhơn
- Tài khoản số: 58010006666888 tại BIDV Bình Định

❖ **Thời gian và địa điểm xem tài sản:** Từ ngày Thông báo đến 16h00' trước ngày mở cuộc đấu giá (ngày làm việc hành chính), tại địa chỉ số 131 - Lê Hồng Phong, TP. Quy Nhơn.

❖ **Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Tổ chức kinh tế, hộ gia đình, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá nộp bộ hồ sơ đăng ký đấu giá, gồm:

- 01 đơn đăng ký tham gia đấu giá (mẫu do Công ty phát hành)
- 01 bản sao giấy CMND hoặc giấy chứng nhận ĐKKD
- 01 chứng từ nộp tiền đặt trước
- 01 chứng từ nộp tiền mua hồ sơ (500.000 đồng/hồ sơ)
- 01 phiếu trả giá vòng gián tiếp (vòng 1)

\* Tất cả 5 loại giấy tờ trên bỏ vào phong bì đã phủ chất bảo mật do Công ty cung cấp, dán, ký các mép phong bì và nộp vào thùng đăng ký đấu giá.

❖ **Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký đấu giá:** Từ ngày 26/5/2020 đến 16h00' Thứ 4 ngày 10/6/2020 tại Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định; địa chỉ: Số 120 – Diên Hồng, TP. Quy Nhơn, Bình Định.



- ❖ **Phương thức đấu giá:** Trả giá lên.
- ❖ **Hình thức đấu giá:** Kết hợp đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp và đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.
- ❖ **Thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá:** Vào lúc 10h00' Thứ 7 ngày 13/6/2020 tại Hội trường UBND phường Trần Hưng Đạo, số 281 đường Trần Hưng Đạo, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.
- ❖ **Thời hạn nộp tiền trúng đấu giá:**
  - Đợt 1: Nộp 50% giá trị tài sản trúng đấu giá trong thời hạn **30 ngày** kể từ ngày ký Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.
  - Đợt 2: Nộp 50% giá trị tài sản trúng đấu giá còn lại trong vòng **60 ngày** tiếp theo kể từ ngày kết thúc nộp tiền đợt 1.
- ❖ **Đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá:** Sở Tài chính Bình Định.
- ❖ **Khách hàng cần biết thêm chi tiết liên hệ tại:**
  - Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định**
  - Địa chỉ: 120 – Diên Hồng, TP. Quy Nhơn.
  - Điện thoại: (0256) 3521281 - 2468386

