

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 140/DGBĐ

Bình Định, ngày 19 tháng 05 năm 2020

V/v: Đăng thông tin trên trang
thông tin điện tử về tài sản công.

SỞ TÀI CHÍNH BÌNH ĐỊNH	
ĐẾN	Số: 8469
	Ngày: 28/5
Chuyên:	Thực hiện Công văn số 12006/BTC-QLCS ngày 02/10/2018 của Bộ Tài
Lưu Hồ Sơ Số:	chính về việc thông báo việc đăng tải thông tin trên Trang thông tin điện tử về tài

Kính gửi: Cục Quản lý công sản - Bộ Tài chính

Địa chỉ: số 28 Trần Hưng Đạo - Hoàn Kiếm - Hà Nội

Thực hiện Công văn số 12006/BTC-QLCS ngày 02/10/2018 của Bộ Tài chính về việc đăng tải thông tin trên Trang thông tin điện tử về tài sản công và Công văn số 2522/STC-QLGCS ngày 15/10/2018 của Sở Tài chính Bình Định về việc đăng tải thông tin trên Trang thông tin điện tử về tài sản công; Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định gửi nội dung đăng tải trên Trang thông tin điện tử về tài sản công, cụ thể như sau:

1. Đặc điểm tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại số 131 đường Lê Hồng Phong, TP. Quy Nhơn, có giới cận như sau:

- Hướng Đông giáp đường Lê Hồng Phong;
- Các hướng còn lại giáp nhà dân;

❖ **Quyền sử dụng đất:**

- Diện tích: 156,2 m²
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

❖ **Tài sản gắn liền với đất:**

- Diện tích sàn xây dựng: 481,6 m²
- Hiện trạng: Nhà 03 tầng, khung BTCT, tường xây gạch, nền lát gạch ceramic, mái tôn, chất lượng còn lại 40%.

2. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá tài sản đấu giá (theo Thông báo số 134/TB-DGBĐ, ngày 19/5/2020 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định đính kèm)

3. Đối tượng tham gia đấu giá: Tổ chức kinh tế, hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai hiện hành, có nhu cầu sử dụng đất để làm nhà ở theo quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

4. Điều kiện tham gia đấu giá: Các đối tượng quy định tại điểm 3 nêu trên phải thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan, cụ thể:

- Có Đơn đề nghị được tham gia đấu giá theo mẫu do Đơn vị thực hiện cuộc đấu giá phát hành, trong đó có nội dung cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng

quy hoạch được phê duyệt; thực hiện đầy đủ, kịp thời về nghĩa vụ nộp tiền trúng đấu giá theo quy định;

- Đủ năng lực hành vi dân sự và quyền đại diện tham gia đấu giá.

4. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: Trên cơ sở giá khởi điểm tài sản và mức thu theo quy định tại Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính. Tiền mua hồ sơ đấu giá là khoản thu không hoàn trả lại cho các cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá, trừ trường hợp không tổ chức cuộc đấu giá theo thông báo hoặc không đủ điều kiện tổ chức đấu giá theo quy định. Tiền mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá là 500.000 đồng/hồ sơ.

5. Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

5.1. Thời gian và địa điểm xem tài sản: Liên tục từ ngày thông báo đến ngày mở cuộc đấu giá.

5.2. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ đấu giá: Từ ngày niêm yết Thông báo đến 16h00' Thứ 4 ngày 10/6/2020.

- Địa điểm nộp hồ sơ đấu giá: Văn phòng Công ty Đấu giá hợp danh Bình Định; địa chỉ: Số 120 – Diên Hồng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

5.3. Thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá:

- Thời gian tổ chức đấu giá: Vào lúc 10h00' Thứ 7 ngày 19/5/2020.

- Địa điểm tổ chức đấu giá: Hội trường UBND phường Trần Hưng Đạo, số 281 đường Trần Hưng Đạo, TP. Quy Nhơn, Bình Định.

5.4. Hình thức đấu giá: Thực hiện kết hợp giữa đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp với đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.

5.5. Phương thức trả giá: Trả giá lên.

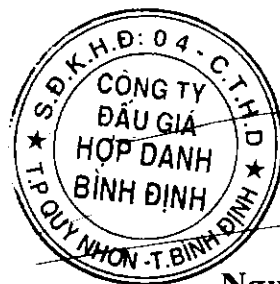
5.6. Địa chỉ liên hệ: Văn phòng Công ty đấu giá hợp danh Bình Định; địa chỉ: Số 120 – Diên Hồng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định, điện thoại: 0256.3521281 - 2468386.

(Kèm theo Thông báo số 134/TB-ĐGBD, ngày 19/5/2020 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định).

Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định gửi thông tin để Cục Quản lý công sản - Bộ Tài chính đăng tải thông tin theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, hồ sơ ĐG.



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Tấn Thương

Số: 134/TB-ĐGĐĐ

Bình Định, ngày 19 tháng 05 năm 2020

THÔNG BÁO

ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT TẠI CƠ SỞ NHÀ, ĐẤT SỐ 131 ĐƯỜNG LÊ HỒNG PHONG, TP. QUY NHƠN

Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại cơ sở nhà, đất số 131 - Lê Hồng Phong, TP. Quy Nhơn, có đặc điểm như sau:

• **Giới cận:**

- Hướng Đông giáp đường Lê Hồng Phong.
- Các hướng còn lại giáp nhà dân.

• **Quyền sử dụng đất:**

- Diện tích: 156,2 m²
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

• **Tài sản gắn liền với đất:**

- Diện tích sàn xây dựng: 481,6 m²
- Hiện trạng: Nhà 03 tầng, khung BTCT, tường xây gạch, nền lát gạch ceramic, mái tôn, chất lượng còn lại 40%.

Đối với tài sản gắn liền với đất bán theo hiện trạng thực tế, không kiểm tra chi tiết.

❖ **Giá khởi điểm: 16.325.040.000 đồng** (Mười sáu tỷ, ba trăm hai mươi lăm triệu, không trăm bốn mươi nghìn đồng). Giá trên không bao gồm thuế VAT.

Trong đó: - Giá trị đất ở: 15.620.000.000 đồng

- Giá trị nhà: 705.040.000 đồng

❖ **Bước giá: 490.000.000 đồng** (Bốn trăm chín mươi triệu đồng)

❖ **Tiền đặt trước: 2.776.000.000 đồng** (Hai tỷ, bảy trăm bảy mươi sáu triệu đồng)

Tiền đặt trước nộp đúng số tiền như trên vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định tại các ngân hàng sau:


- Tài khoản số: 0051000097979 tại VCB Bình Định.
- Tài khoản số: 37037028526799999 tại Oceanbank Quy Nhơn
- Tài khoản số: 55810000858888 tại BIDV Quy Nhơn
- Tài khoản số: 58010006666888 tại BIDV Bình Định

- ❖ **Thời gian và địa điểm xem tài sản:** Từ ngày Thông báo đến 16h00' trước ngày mở cuộc đấu giá (ngày làm việc hành chính), tại địa chỉ số 131 - Lê Hồng Phong, Tp. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.
- ❖ **Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Tổ chức kinh tế, hộ gia đình, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá nộp bộ hồ sơ đăng ký đấu giá, gồm:
 - 01 đơn đăng ký tham gia đấu giá (mẫu do Công ty phát hành)
 - 01 bản sao giấy CMND hoặc giấy chứng nhận ĐKKD
 - 01 chứng từ nộp tiền đặt trước
 - 01 chứng từ nộp tiền mua hồ sơ (500.000 đồng/hồ sơ)
 - 01 phiếu trả giá vòng gián tiếp (vòng 1)
 * Tất cả 5 loại giấy tờ trên bỏ vào phong bì đã phủ chất bảo mật do Công ty cung cấp, dán, ký các mép phong bì và nộp vào thùng đăng ký đấu giá.
- ❖ **Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký đấu giá:** Từ ngày 26/5/2020 đến 16h00' Thứ 4 ngày 10/6/2020 tại Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định; địa chỉ: Số 120 – Diên Hồng, TP. Quy Nhơn, Bình Định.
- ❖ **Phương thức đấu giá:** Trả giá lên.
- ❖ **Hình thức đấu giá:** Kết hợp đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp và đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.
- ❖ **Thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá:** Vào lúc 10h00' Thứ 7 ngày 13/6/2020 tại Hội trường UBND phường Trần Hưng Đạo, số 281 đường Trần Hưng Đạo, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.
- ❖ **Thời hạn nộp tiền trúng đấu giá:**
 - Đợt 1: Nộp 50% giá trị tài sản trúng đấu giá trong thời hạn **30 ngày** kể từ ngày ký Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.
 - Đợt 2: Nộp 50% giá trị tài sản trúng đấu giá còn lại trong vòng **60 ngày** tiếp theo kể từ ngày kết thúc nộp tiền đợt 1.
- ❖ **Đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá:** Sở Tài chính Bình Định.
- ❖ **Khách hàng cần biết thêm chi tiết liên hệ tại:**

Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định
 Địa chỉ: 120 – Diên Hồng, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định
 Điện thoại: (0256) 3521281 - 2468386

Nơi niêm yết Thông báo:

- Sở Tài chính Bình Định;
- UBND phường Trần Hưng Đạo;
- UBND phường Trần Phú;
- Cty Đấu giá HD Bình Định.



Nguyễn Tấn Thương