

Số: 48/BQL&PTQĐ

Tuy Phước, ngày 01 tháng 6 năm 2020

V/v đăng tải công khai thông tin về  
thông báo đấu giá quyền sử dụng đất  
tại khu V2, V3, V4, V5 và V6 trung tâm  
xã Phước Sơn, huyện Tuy Phước

<b>SỞ TÀI CHÍNH BÌNH ĐỊNH</b>	
<b>ĐẾN</b>	Số: 9585
	Ngày: 2/6
Chuyên:	
Số và ký hiệu HS:	

Kính gửi:

- Sở Tài chính Bình Định;
- Sở Tư pháp Bình Định.

Căn cứ Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh Bình Định ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Công văn số 2345/STC-QLGCS ngày 27/9/2018 của Sở Tài chính Bình Định về việc cung cấp thông tin về thông báo đấu giá quyền sử dụng đất để đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài chính;

Căn cứ Công văn số 1092/STC-BTTP ngày 18/12/2018 của Sở Tư pháp Bình Định về việc cung cấp thông tin về thông báo đấu giá quyền sử dụng đất để đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Sở Tư pháp;

Căn cứ Thông báo số 05/2020/TBĐG-TP ngày 01/6/2020 của Công ty TNHH Đấu giá Hợp danh Bình Phú về việc thông báo đấu giá quyền sử dụng đất ở tại khu V2, V3, V4, V5 và V6 trung tâm xã Phước Sơn, huyện Tuy Phước;

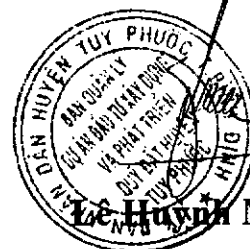
Để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở đảm bảo theo đúng trình tự, thủ tục quy định của pháp luật, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước kính đề nghị Sở Tư pháp, Sở Tài chính Bình Định đăng tải công khai thông tin về thông báo đấu giá quyền sử dụng đất trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài chính và Sở Tư pháp (Có Thông báo đấu giá tài sản của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú và Phụ lục kèm theo).

Rất mong sự quan tâm tạo điều kiện của Quý Sở, để Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước làm cơ sở thực hiện các bước tiếp theo (Địa chỉ: 381 đường Nguyễn Huệ, thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định; Điện thoại: 0256.3634992 – 0915614098 ./).

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Lê Huỳnh Minh Chánh**

Số: 05/2020/TBĐG-TP

Bình Định, ngày 01 tháng 06 năm 2020

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

1. **Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất ở của 59 lô đất tại Khu V2, V3, V4, V5 và V6 trung tâm xã Phước Sơn, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định (Có phụ lục lô đất kèm theo).

Bao gồm: Khu V2 (18 lô), Khu V3 (09 lô), Khu V4 (08 lô), Khu V5 (08 lô), Khu V6 (16 lô)

Diện tích lô đất: từ 163,5 m<sup>2</sup>/lô đến 245,5 m<sup>2</sup>/lô

Giá khởi điểm: từ 1.027.000.000 đồng/lô đến 2.357.000.000 đồng/lô

2. **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và tổ chức phiên đấu giá:**

2.1. **Phiên đấu giá ngày 16/06/2020 (Thứ ba), gồm 30 lô đất tại Khu V3 (09 lô), Khu V4 (08 lô), Khu V5 (08 lô), Khu V6 (05 lô); Cụ thể như sau:**

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá:

+ Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú (12 đường Hoàng Quốc Việt, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định), từ 08h00' ngày ra thông báo đến 16h00' ngày 10/06/2020.

+ Tại Hội trường UBND xã Phước Sơn, huyện Tuy Phước, Bình Định, từ 08h00' 11/06/2020 (thứ năm) đến 16h00' ngày 12/06/2020 (thứ sáu).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: đến trước 16h00' ngày 12/06/2020 (thứ sáu).

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: từ 08h00' ngày 16/06/2020 (Thứ ba), tại Hội trường UBND xã Phước Sơn, huyện Tuy Phước, Bình Định.

2.2. **Phiên đấu giá ngày 23/06/2020 (Thứ ba), gồm 29 lô đất tại Khu V2 (18 lô), Khu V6 (11 lô); và các lô đất đấu giá không thành của Phiên ngày 16/06/2020, cụ thể:**

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá:

+ Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú (12 đường Hoàng Quốc Việt, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định), từ 08h00' ngày ra thông báo đến 16h00' ngày 17/06/2020.

+ Tại Hội trường UBND xã Phước Sơn, huyện Tuy Phước, Bình Định, từ 08h00' 18/06/2020 (thứ năm) đến 16h00' ngày 19/06/2020 (thứ sáu).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: đến trước 16h00' ngày 19/06/2020 (thứ sáu).

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: từ 08h00' ngày 23/06/2020 (Thứ ba), tại Hội trường UBND xã Phước Sơn, huyện Tuy Phước, Bình Định.

3. **Nộp khoản tiền đặt trước: Tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú:**

- Số TK: 0051000517414 tại Ngân hàng Vietcombank – CN Bình Định

- Số TK: 0431000230249 tại Ngân hàng Vietcombank – CN Quy Nhơn

- Số TK: 58010001045738 tại Ngân hàng BIDV – CN Bình Định

- Số TK: 58110000799376 tại Ngân hàng BIDV – CN Phú Tài

- Số TK: 4300201006734 tại Ngân hàng Agribank – CN Bình Định

- Số TK: 109000436536 tại Ngân hàng PVcombank – CN Quy Nhơn

- Số TK: 118002780120 tại Vietinbank - CN Phú Tài

Lưu ý: Tiền đặt trước công Phí tham gia đấu giá: nộp riêng từng lô vào tài khoản ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú.

**4. Người có tài sản đấu giá:**

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước.

Địa chỉ: Số 381 Nguyễn Huệ, thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước, Bình Định.

**5. Hình thức và phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Kết hợp giữa Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp tại vòng 01 và đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá từ vòng 02 trở đi.

- Phương thức đấu giá: trả giá lên, bán riêng từng lô.

**6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Liên tục kể từ ngày ra thông báo cho đến trước ngày tổ chức cuộc đấu giá, tại nơi tọa lạc của lô đất.

**7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Những người có quan hệ vợ chồng, cha con, mẹ con, anh chị em ruột không được đăng ký tham gia đấu giá trong cùng 01 lô đất. Một hộ gia đình chỉ có một cá nhân tham gia đấu giá trong cùng 01 lô đất.

- Tất cả các tổ chức, cá nhân, trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá, phải nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và khoản tiền đặt trước theo đúng quy định.

**- Bộ hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ:**

+ 01 Giấy đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu Công ty phát hành);

+ 01 bản photo CMND (hoặc Thẻ căn cước, Hộ chiếu) của cá nhân;

+ 01 chứng từ nộp Tiền đặt trước công Phí tham gia đấu giá cho riêng từng lô đất vào tài khoản ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú;

**\* Ba loại giấy tờ trên: nộp vào thùng Hồ Sơ Khách Hàng.**

+ 01 phiếu trả giá gián tiếp (vòng 1) đựng trong bì thư dán, ký các mép bì thư và nộp vào thùng Phiếu Trả Giá.

Lưu ý: Hồ sơ không được tẩy, xóa; không được sửa đổi, hoặc bỏ sai thùng phiếu. Nếu vi phạm, xem như không hợp lệ.

**8. Trường hợp các lô đất còn lại không đấu giá hết** (do không có người tham gia đấu giá hoặc không đủ điều kiện đấu giá) sẽ đấu giá liên tục đến khi bán hết cụ thể:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: từ 08<sup>h</sup>00' đến 16<sup>h</sup>00' ngày thứ 4 hàng tuần tại Trụ sở Ban Quản lý DAĐTXD và PT quỹ đất huyện Tuy Phước.

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá tại Ban Quản lý DAĐTXD và PT quỹ đất huyện Tuy Phước: từ 08<sup>h</sup>00' ngày thứ 7 hàng tuần.

**Mọi chi tiết vui lòng liên hệ: - Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú.**

Địa chỉ: Số 12 Hoàng Quốc Việt, Tp. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định. ĐT: (0256) 3817579.

**• Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước.**

Địa chỉ: Số 381 Nguyễn Huệ, thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước, Bình Định.

**Nơi nhận:**

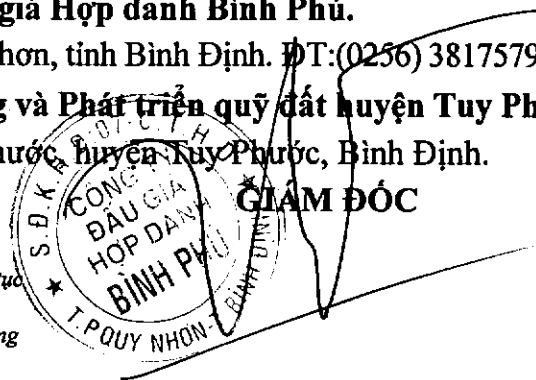
- Ban Quản lý DAĐTXD và PT quỹ đất huyện Tuy Phước;

- Trụ sở UBND xã Phước Sơn;

- Kính nhờ UBND xã Phước Sơn niêm yết tại trụ sở và phát liên tục trên đài truyền thanh xã;

- Kính nhờ Đài phát thanh huyện Tuy Phước phát liên tục trên sóng phát thanh của huyện;

- Niêm yết và lưu hồ sơ Công ty.



**Đào Đức Thọ**

# PHỤ LỤC 1

## ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở TẠI KHU DÂN CƯ XÃ PHƯỚC SON, HUYỆN TUY PHƯỚC, BÌNH ĐỊNH

**ĐỢT 1: 30 LÔ ĐẤT. NGÀY ĐẤU GIÁ: 16/06/2020**

(Kèm theo Thông báo đấu giá tài sản số 05/2020/TBĐG-QĐTP, ngày 01/06/2020 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú)

Khu đất	Đường	Lô đất số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Bước giá (triệu đồng)	Tiền đặt trước (triệu đồng/lô)	Phí tham gia đấu giá (đồng/lô)	Ghi chú
<b>THÔN KỶ SƠN</b>								
KHU V3	ĐS 25 (hướng Tây)	01	185,5	1.781.000.000	179	356	500.000	Lô góc
		02	146,6	1.027.000.000	103	205	500.000	
		03	157,7	1.104.000.000	111	220	500.000	
		04	187,5	1.313.000.000	132	262	500.000	
		05	187,5	1.313.000.000	132	262	500.000	
		06	187,5	1.313.000.000	132	262	500.000	
		07	187,5	1.313.000.000	132	262	500.000	
		08	187,5	1.313.000.000	132	262	500.000	
		09	183,0	1.538.000.000	154	307	500.000	Lô góc
KHU V4	ĐS 25 (hướng Tây)	01	183,0	1.538.000.000	154	307	500.000	Lô góc
		02	187,5	1.313.000.000	132	262	500.000	
		03	187,5	1.313.000.000	132	262	500.000	
		04	187,5	1.313.000.000	132	262	500.000	
		05	187,5	1.313.000.000	132	262	500.000	
		06	187,5	1.313.000.000	132	262	500.000	
		07	187,5	1.313.000.000	132	262	500.000	
		08	183,0	1.538.000.000	154	307	500.000	Lô góc
KHU V5	ĐS 25 (hướng Tây)	01	208,0	1.997.000.000	200	399	500.000	Lô góc
		02	187,5	1.313.000.000	132	262	500.000	
		03	187,5	1.313.000.000	132	262	500.000	
		04	187,5	1.313.000.000	132	262	500.000	
		05	187,5	1.313.000.000	132	262	500.000	
		06	187,5	1.313.000.000	132	262	500.000	
		07	187,5	1.313.000.000	132	262	500.000	
		08	220,5	2.117.000.000	212	423	500.000	Lô góc
KHU V6	ĐS 25 (hướng Đông)	01	163,5	1.374.000.000	138	274	500.000	Lô góc
		02	167,6	1.174.000.000	118	234	500.000	
		03	167,3	1.172.000.000	118	234	500.000	
		04	167,3	1.172.000.000	118	234	500.000	
		05	167,3	1.172.000.000	118	234	500.000	
<b>TỔNG CỘNG</b>			<b>5.487,8</b>	<b>41.025.000.000</b>		<b>8.188</b>	<b>15.000.000</b>	



Handwritten signature or mark.

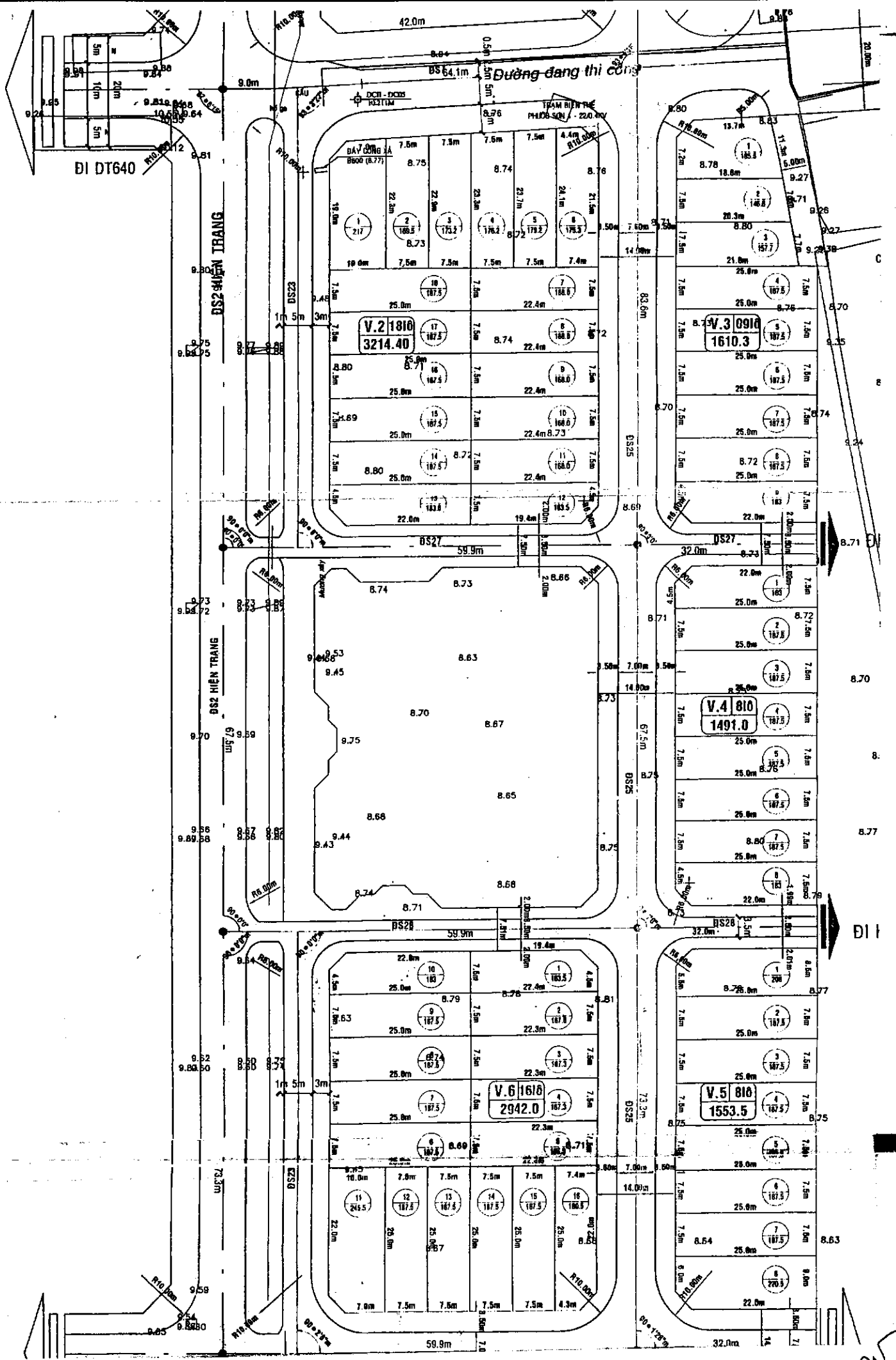
## PHỤ LỤC 2

### ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở TẠI KHU DÂN CƯ XÃ PHƯỚC SƠN, HUYỆN TUY PHƯỚC, BÌNH ĐỊNH

**ĐỢT 2: 29 LÔ ĐẤT. NGÀY ĐẤU GIÁ: 23/06/2020**

*(Kèm theo Thông báo đấu giá tài sản số 05/2020/TBDG-QĐTP, ngày 01/06/2020 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú)*

Khu đất	Đường	Lô đất số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Bước giá (triệu đồng)	Tiền đặt trước (triệu đồng/lô)	Phí tham gia đấu giá (đồng/lô)	Ghi chú
<b>THÔN KỶ SƠN</b>								
<b>KHU V2</b>	<b>ĐS 7 (hướng Bắc)</b>	01	217,0	2.084.000.000	209	416	500.000	Lô góc
		02	169,5	1.356.000.000	136	271	500.000	
		03	173,2	1.386.000.000	139	277	500.000	
		04	176,2	1.410.000.000	141	282	500.000	
		05	179,2	1.434.000.000	144	286	500.000	
		06	175,3	1.683.000.000	169	336	500.000	Lô góc
	<b>ĐS 25 (hướng Đông)</b>	07	168,0	1.176.000.000	118	235	500.000	
		08	168,0	1.176.000.000	118	235	500.000	
		09	168,0	1.176.000.000	118	235	500.000	
		10	168,0	1.176.000.000	118	235	500.000	
		11	168,0	1.176.000.000	118	235	500.000	
		12	163,5	1.374.000.000	138	274	500.000	Lô góc
	<b>ĐS 23 (hướng Tây)</b>	13	183,0	1.757.000.000	176	351	500.000	Lô góc
		14	187,5	1.500.000.000	150	300	500.000	
		15	187,5	1.500.000.000	150	300	500.000	
		16	187,5	1.500.000.000	150	300	500.000	
		17	187,5	1.500.000.000	150	300	500.000	
		18	187,5	1.500.000.000	150	300	500.000	
<b>KHU V6</b>	<b>ĐS 23 (hướng Tây)</b>	06	187,5	1.500.000.000	150	300	500.000	
		07	187,5	1.500.000.000	150	300	500.000	
		08	187,5	1.500.000.000	150	300	500.000	
		09	187,5	1.500.000.000	150	300	500.000	
		10	183,0	1.757.000.000	176	351	500.000	Lô góc
	<b>ĐS 8 (hướng Nam)</b>	11	245,5	2.357.000.000	236	471	500.000	Lô góc
		12	187,5	1.500.000.000	150	300	500.000	
		13	187,5	1.500.000.000	150	300	500.000	
		14	187,5	1.500.000.000	150	300	500.000	
		15	187,5	1.500.000.000	150	300	500.000	
		16	180,5	1.733.000.000	174	346	500.000	Lô góc
<b>TỔNG CỘNG</b>			<b>5.323,4</b>	<b>43.711.000.000</b>		<b>8.736</b>	<b>14.500.000</b>	



KY SON

9.77

25