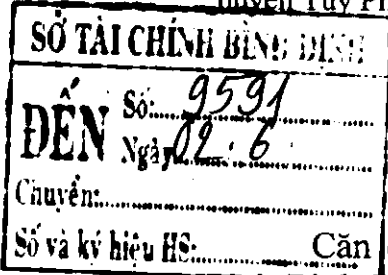


UBND HUYỆN TUY PHƯỚC  
BAN QLDA ĐTXD VÀ PTQĐ HUYỆN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 49/BQL&PTQĐ  
V/v đăng tải công khai thông tin về  
thông báo đấu giá quyền sử dụng đất  
tại khu dân cư xã Phước Thành,  
huyện Tuy Phước

Tuy Phước, ngày 01 tháng 6 năm 2020



Kính gửi:

- Sở Tài chính Bình Định;
- Sở Tư pháp Bình Định.

Căn cứ Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh Bình Định ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Công văn số 2345/STC-QLGCS ngày 27/9/2018 của Sở Tài chính Bình Định về việc cung cấp thông tin về thông báo đấu giá quyền sử dụng đất để đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài chính;

Căn cứ Công văn số 1092/STC-BTTP ngày 18/12/2018 của Sở Tư pháp Bình Định về việc cung cấp thông tin về thông báo đấu giá quyền sử dụng đất để đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Sở Tư pháp;

Căn cứ Thông báo số 06/2020/TBĐG-TP ngày 01/6/2020 của Công ty TNHH Đấu giá Hợp danh Bình Phú về việc thông báo đấu giá quyền sử dụng đất ở tại khu dân cư xã Phước Thành, huyện Tuy Phước;

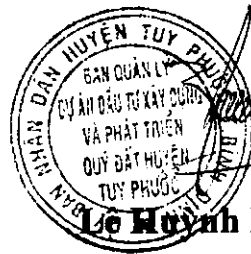
Để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở đảm bảo theo đúng trình tự, thủ tục quy định của pháp luật, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước kính đề nghị Sở Tư pháp, Sở Tài chính Bình Định đăng tải công khai thông tin về thông báo đấu giá quyền sử dụng đất trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài chính và Sở Tư pháp (Có Thông báo đấu giá tài sản của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú và Phụ lục kèm theo).

Rất mong sự quan tâm tạo điều kiện của Quý Sở, để Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước làm cơ sở thực hiện các bước tiếp theo (Địa chỉ: 381 đường Nguyễn Huệ, thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định; Điện thoại: 0256.3634992 – 0915614098 ./).

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT

KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC



**Lê Huỳnh Minh Chánh**

Số: 06/2020/TBĐG-TP

Bình Định, ngày 01 tháng 06 năm 2020

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

1. **Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất ở của 17 lô đất tại xã Phước Thành, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định (Có phụ lục lô đất kèm theo).

Bao gồm: Thôn Bình An 2 (04 lô), Thôn Cảnh An 1 (13 lô).

Diện tích lô đất: từ 123,1 m<sup>2</sup>/lô đến 211,6 m<sup>2</sup>/lô.

Giá khởi điểm: từ 302.000.000 đồng/lô đến 735.000.000 đồng/lô.

2. **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và Tổ chức phiên đấu giá:**

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá:**

+ Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú (12 đường Hoàng Quốc Việt, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định), từ 08h00' ngày ra thông báo đến 16h00' ngày 16/06/2020.

+ Tại Hội trường UBND xã Phước Thành, huyện Tuy Phước, Bình Định, từ 08h00' đến 16h00' ngày 17/06/2020 (thứ tư).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: đến trước 16h00' ngày 17/06/2020 (thứ tư).

- **Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** từ 08h00' ngày 20/06/2020 (Thứ bảy), tại Hội trường UBND xã Phước Thành, huyện Tuy Phước, Bình Định.

3. **Nộp khoản tiền đặt trước: Tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú:**

- Số TK: 0051000517414 tại Ngân hàng Vietcombank – CN Bình Định

- Số TK: 0431000230249 tại Ngân hàng Vietcombank – CN Quy Nhơn

- Số TK: 58010001045738 tại Ngân hàng BIDV – CN Bình Định

- Số TK: 58110000799376 tại Ngân hàng BIDV – CN Phú Tài

- Số TK: 4300201006734 tại Ngân hàng Agribank – CN Bình Định

- Số TK: 109000436536 tại Ngân hàng PVcombank – CN Quy Nhơn

- Số TK: 118002780120 tại Vietinbank - CN Phú Tài

Lưu ý: Tiền đặt trước cộng Phí tham gia-đấu giá: nộp riêng từng lô vào tài khoản ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú.

4. **Người có tài sản đấu giá:**

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước.

Địa chỉ: Số 381 Nguyễn Huệ, thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước, Bình Định.

5. **Hình thức và phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Kết hợp giữa Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp tại vòng 01 và đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá từ vòng 02 trở đi.

- Phương thức đấu giá: trả giá lên, bán riêng từng lô.

6. **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Liên tục kể từ ngày ra thông báo cho đến trước ngày tổ chức cuộc đấu giá, tại nơi tọa lạc của lô đất.



*(Handwritten signature)*

**7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Những người có quan hệ vợ chồng, cha con, mẹ con, anh chị em ruột không được đăng ký tham gia đấu giá trong cùng 01 lô đất. Một hộ gia đình chỉ có một cá nhân tham gia đấu giá trong cùng 01 lô đất.

- Tất cả các tổ chức, cá nhân, trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá, phải nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và khoản tiền đặt trước theo đúng quy định.

**- Bộ hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ:**

+ 01 Giấy đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu Công ty phát hành);

+ 01 bản photo CMND (hoặc Thẻ căn cước, Hộ chiếu) của cá nhân;

+ 01 chứng từ nộp Tiền đặt trước cộng Phí tham gia đấu giá cho riêng từng lô đất vào tài khoản ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú;

**\* Ba loại giấy tờ trên: nộp vào thùng Hồ Sơ Khách Hàng.**

+ 01 phiếu trả giá gián tiếp (vòng 1) đựng trong bì thư dán, ký các mép bì thư và nộp vào **thùng Phiếu Trả Giá**.

**Lưu ý:** Hồ sơ không được tẩy, xóa; không được sửa đổi, hoặc bỏ sai thùng phiếu. Nếu vi phạm, xem như không hợp lệ.

**8. Trường hợp các lô đất còn lại không đấu giá hết (do không có người tham gia đấu giá hoặc không đủ điều kiện đấu giá) sẽ đấu giá liên tục đến khi bán hết cụ thể:**

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: từ 08<sup>h</sup>00' đến 16<sup>h</sup>00' ngày thứ 4 hàng tuần tại Trụ sở Ban Quản lý DAĐTXD và PT quỹ đất huyện Tuy Phước.

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá tại Ban Quản lý DAĐTXD và PT quỹ đất huyện Tuy Phước: từ 08<sup>h</sup>00' ngày thứ 7 hàng tuần.

**Mọi chi tiết vui lòng liên hệ:**

- Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú.

Địa chỉ: Số 12 Hoàng Quốc Việt, Tp. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định. ĐT:(0256) 3817579.

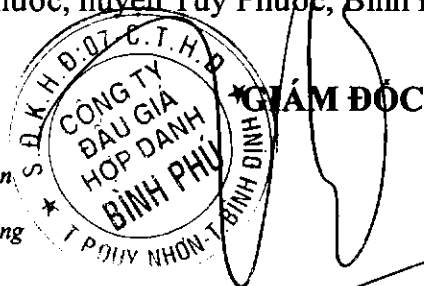
- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước.

Địa chỉ: Số 381 Nguyễn Huệ, thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước, Bình Định.

- UBND xã Phước Thành.

**Nơi nhận:**

- Ban Quản lý DAĐTXD và PT quỹ đất huyện Tuy Phước;
- Trụ sở UBND xã Phước Thành;
- Kính nhờ UBND xã Phước Thành niêm yết tại trụ sở và phát liên tục trên đài truyền thanh xã;
- Kính nhờ Đài phát thanh huyện Tuy Phước phát liên tục trên sóng phát thanh của huyện;
- Niêm yết và lưu hồ sơ Công ty.



**Đào Đức Thọ**

# PHỤ LỤC -17 LÔ ĐẤT

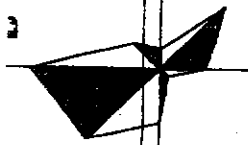
**ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở TẠI KHU DÂN CƯ XÃ PHƯỚC THÀNH,  
HUYỆN TUY PHƯỚC, BÌNH ĐỊNH.**

**NGÀY THU HỒ SƠ: 17/06/2020 (Thứ tư). NGÀY ĐẤU GIÁ: 20/06/2020 (Thứ bảy)**

*(Kèm theo Thông báo đấu giá tài sản số 06/2020/TBDG-QĐTP, ngày 01/06/2020 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú)*

Khu đất	Lô đất số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Bước giá (triệu đồng)	Tiền đặt trước (triệu đồng/lô)	Tiền mua hồ sơ đấu giá (đồng/lô)	Ghi chú		
<b>Thôn Bình An 2</b>	<b>Khu ngõ tứ xóm 3</b>	<b>02</b>	193,6	426.000.000	43	85	200.000		
	<b>Khu kê nhà Tâm xóm 5</b>	<b>01</b>	201,0	302.000.000	31	60	200.000		
		<b>02</b>	211,6	381.000.000	39	76	200.000	Lô góc	
	<b>Khu quy hoạch trung tâm xóm 1 (khu ĐỒ-LK3)</b>	<b>10</b>	193,4	735.000.000	74	147	500.000		
<b>Thôn Cảnh An 1</b>	<b>Khu trước trường tiểu học số 1 Phước Thành</b>	<b>01</b>	199,3	838.000.000	84	167	500.000	Lô góc	
		<b>04</b>	139,9	490.000.000	49	98	200.000		
		<b>05</b>	151,8	532.000.000	54	106	500.000		
		<b>07</b>	132,8	425.000.000	43	85	200.000		
		<b>08</b>	134,0	429.000.000	43	85	200.000		
		<b>09</b>	135,1	433.000.000	44	86	200.000		
		<b>10</b>	136,3	437.000.000	44	87	200.000		
		<b>11</b>	136,7	438.000.000	44	87	200.000		
		<b>12</b>	136,4	437.000.000	44	87	200.000		
		<b>13</b>	136,1	436.000.000	44	87	200.000		
		<b>14</b>	135,8	435.000.000	44	87	200.000		
		<b>15</b>	131,0	420.000.000	42	84	200.000		
		<b>Khu nhà thầy lập xóm 1</b>	<b>01</b>	123,1	431.000.000	44	86	200.000	
		<b>TỔNG CỘNG</b>		<b>2.627,9</b>	<b>8.025.000.000</b>		<b>1.600</b>	<b>4.300.000</b>	





TỶ LỆ XÍCH 0 1 2 3 4 5  
1CM = 5M



Nguyễn Đình Thuận  
PHÒNG QUẢN LÝ VÀ TÀI NGUYÊN TỰ PHƯỚC



CHỦ TỊCH



CHỦ TỊCH

QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500  
CÁC ĐIỂM DẪN CỤ TỰ XÃ PHƯỚC THÀNH,  
HUYỆN TUYÊN PHƯỚC

VỊ THÍ 01 - NHÀ KẾ NHÀ TẮM XÃ PHƯỚC THÀNH ĐƠN AN 2.  
XÃ PHƯỚC THÀNH, HUYỆN TUYÊN PHƯỚC.  
MÃ SỐ 35 PHƯỚC THÀNH, NGÀY 05/05/2018, NỘI DUNG NHƯ SAU.

TÊN MẶT BẰNG BẢN ĐỒ QUY HOẠCH

TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

ST. MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT: 1/188  
THỜI GIAN: 1/2018

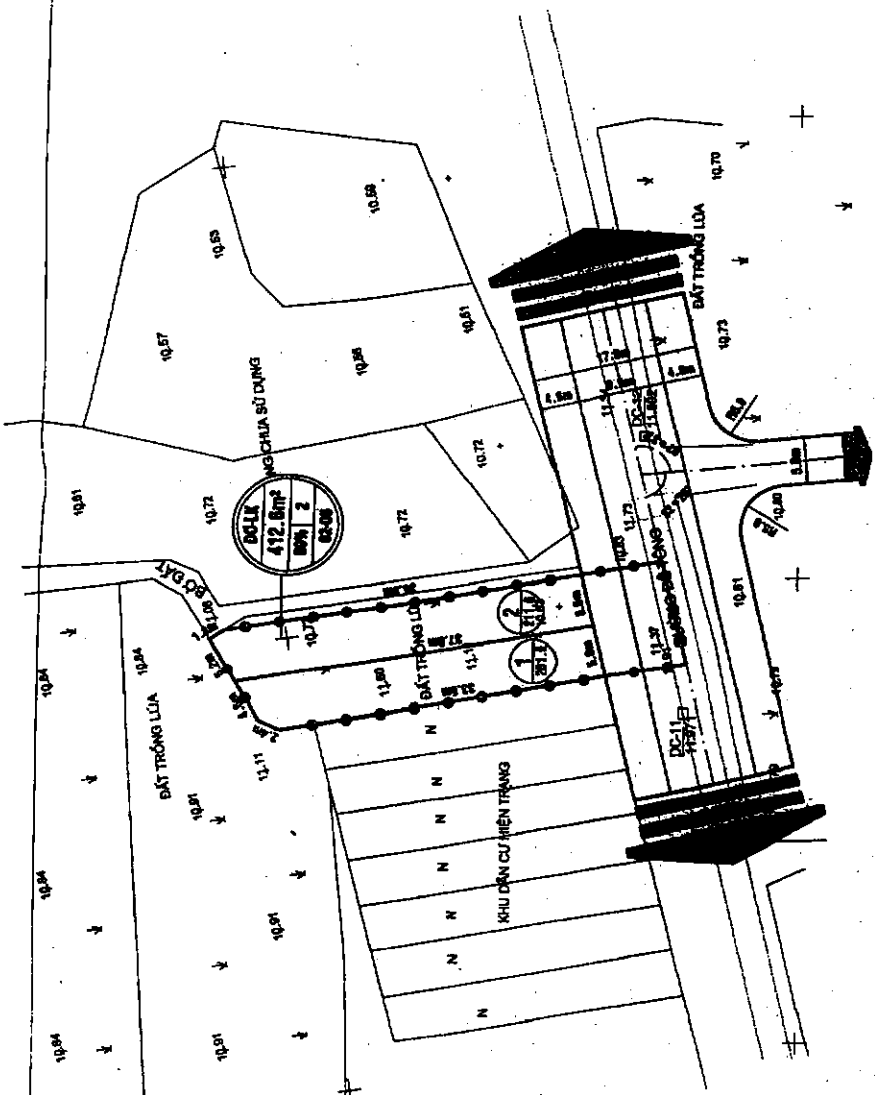
THẺ MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT: 1/188

THẺ MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT: 1/188

CHỖ THÌ THIẾT KẾ: 1/188

CHỖ THÌ THIẾT KẾ: 1/188

CHỖ THÌ THIẾT KẾ: 1/188



TÊN MẶT BẰNG

DIỆN TÍCH MẶT BẰNG

SỐ LÔ ĐẤT

1/188

412.8m²

02

SỐ THỊ TỶ LỆ ĐẤT

DIỆN TÍCH MẶT BẰNG

SỐ LÔ ĐẤT

1/188

412.8m²

02

**BẢNG CÂN BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT**

SFT	LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH	TỶ LỆ
01	ĐẤT Ồ PHÂN LỘ LIÊN KẾ (2 LỘ)	412.0m²	81.3%
02	ĐẤT GIAO THÔNG - HTKT	94.9m²	18.7%
03	TỔNG CỘNG	507.5m²	100%



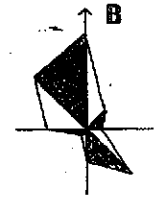
ĐẤT Ở PHÂN LÔ LIÊN KẾ

ĐƯỜNG GIAO THÔNG

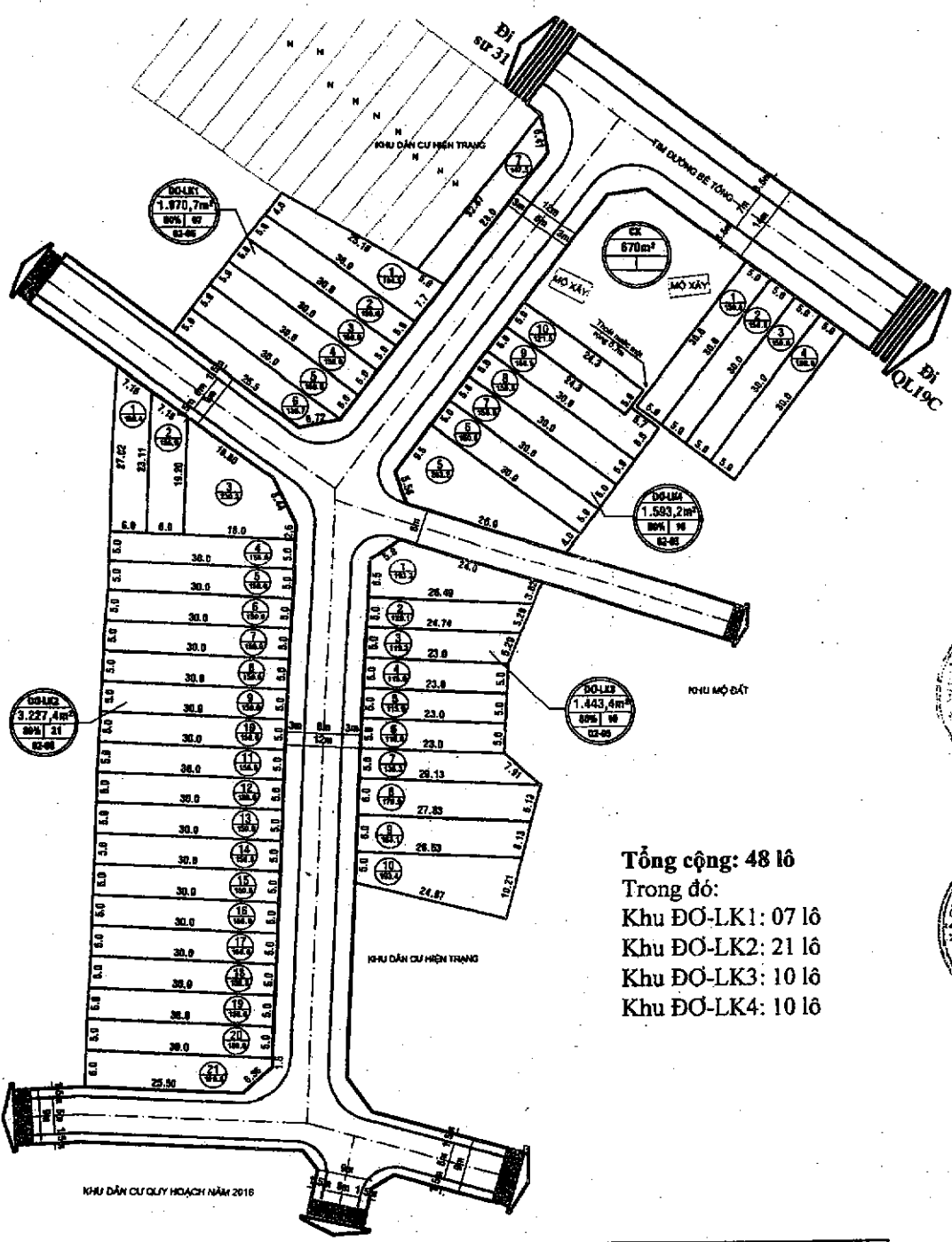


RANH GIỚI ĐẤT HOẠCH

**SƠ ĐỒ PHÂN LÔ CHI TIẾT ĐIỀU CHỈNH  
KHU DÂN CƯ XÓM 1, THÔN BÌNH AN 2,  
XÃ PHƯỚC THÀNH, HUYỆN TUY PHƯỚC**  
(Kèm theo Biên bản kiểm tra hiện trạng lập ngày 24/7/2019)



TỶ LỆ XÍCH 0 1 2 3 4 5  
1CM = 5M



**Tổng cộng: 48 lô**  
 Trong đó:  
 Khu ĐĐ-LK1: 07 lô  
 Khu ĐĐ-LK2: 21 lô  
 Khu ĐĐ-LK3: 10 lô  
 Khu ĐĐ-LK4: 10 lô

STT	LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH	TỶ LỆ
01	ĐẤT Ở PHÂN LÔ LIÊN KẾ (48 LÔ)	7.334,7m <sup>2</sup>	68,1%
02	BÁT GIAO THÔNG - HTKT	3.090,3m <sup>2</sup>	27,9%
02	ĐẤT CÔNG VIÊN CÂY XANH	670,0m <sup>2</sup>	6,0%
03	TỔNG CỘNG	11.095m <sup>2</sup>	100%

**KÝ HIỆU:**

- TÊN CHỦ ĐẤT  
ĐỒ LK1  
DIỆN TÍCH CHỦ ĐẤT  
1.070,7m<sup>2</sup>  
ĐƠN VỊ ĐT  
M<sup>2</sup>  
M<sup>2</sup> LÔ ĐẤT  
02-08
- ĐẤT Ở PHÂN LÔ LIÊN KẾ
- ĐƯỜNG GIẢO THÔNG
- RANH GIỚI QUY HOẠCH

**QUẬN TỬ CH**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
 ĐẢNG CỘNG SẢN VIỆT NAM

**NGUYỄN ĐÌNH THƯỢNG**  
 PHÓ BAN TUYÊN DUY  
 PHÒNG QUẢN LÝ VÀ HẠ TẦNG HUYỆN TUY PHƯỚC

**QUẬN TỬ CH**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
 ĐẢNG CỘNG SẢN VIỆT NAM

**Nguyễn Đình Thượng**  
 BAN TUYÊN DUY

HƯỚNG DẪN VÀ HẠ TẦNG HUYỆN TUY PHƯỚC

**ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT  
KHU DÂN CƯ XÓM 1, THÔN BÌNH AN 2  
XÃ PHƯỚC THÀNH, HUYỆN TUY PHƯỚC**

**BẢN ĐỒ QUY HOẠCH  
TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT**

KÝ HIỆU: CH / TỶ LỆ: 1/500 / TRẠNG: / 2019

THỂ NHÊN: KS. VŨ VĂN TẮNG

CHỦ TRƯ THIẾT KẾ: THS. KTS. VŨ CÔNG TUẤN

CHỦ NHIỆM: THS. KTS. VŨ CÔNG TUẤN

QUẢN LÝ XÂY DỰNG: THS. KTS. VŨ CÔNG TUẤN

GIÁM ĐỐC: THS. KTS. VŨ CÔNG TUẤN

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG  
 NỘI QUY HOẠCH BÌNH ĐỊNH





