

Số: 9718
Ngày: 02/06
Chuyên: NGƯỜI CÓ TÀI SẢN ĐẤU GIÁ (gọi tắt bên A).
Số và ký hiệu HS: TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT HUYỆN TÂY SƠN

THÔNG BÁO

(V/v đấu giá Quyền sử dụng đất)

I. NGƯỜI CÓ TÀI SẢN ĐẤU GIÁ (gọi tắt bên A).

TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT HUYỆN TÂY SƠN

Địa chỉ: 185 Đồng Đa, Thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định.

II. TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (gọi tắt bên B).

Công ty Đấu giá hợp danh BHN Miền Trung.

Địa chỉ: Số 198 Lê Hồng Phong, phường Trần Hưng Đạo, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

Công ty Đấu giá hợp danh BHN Miền Trung tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

1. **Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất đợt 1- năm 2020 thuộc khu dân cư khu vực Soi Khánh – Soi Cát, thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn.

Tổng số lô đất đưa ra tổ chức đấu giá: 72 lô;

Tổng diện tích: 10.982,0m²,

(Chi tiết theo Quyết định số: Căn cứ Quyết định số 2558/QĐ-UBND ngày 19/5/2020 của UBND huyện Tây Sơn về việc đấu giá quyền sử dụng đất tại địa bàn huyện Tây Sơn - năm 2020 đợt 1)

2. **Giá khởi điểm của tài sản:** Từ 5.000.000 đồng/m² đến 6.000.000 đồng/m²

(Chi tiết xem theo phụ lục đính kèm)

3. **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá.**

Liên tục kể từ ngày niêm yết đến 16h trước ngày tổ chức cuộc đấu giá; tại nơi tài sản tọa lạc.

Công ty Đấu giá hợp danh BHN Miền Trung không chịu trách nhiệm đối với trường hợp người tham gia đấu giá không xem thực tế tài sản mà vẫn nộp hồ sơ và tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá.

4. **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước.**

4.1. **Thời gian địa điểm bán và nộp hồ sơ:**

❖ Chia làm 2 đợt



- **Đợt 1:** Gồm 41 lô (Từ lô số 87 đến lô số 109; từ lô số 150 đến lô số 167 Đường ĐS1) thuộc khu dân cư Soi Khánh và Soi Cát.

+ **Tại Công ty Đấu giá Hợp danh BHN Miền Trung:** Giờ hành chính kể từ ngày niêm yết đến 17h ngày 18/6/2020.

+ **Tại UBND Thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn:** Từ 07h30 đến 16h30 ngày 19/6/2020.

- **Đợt 2:** Gồm 31 lô (Lô 33; từ lô số 42 đến lô số 57 Đường ĐS1; các lô thuộc đường ĐS3, ĐS5 và đường Đô Đốc Tuyết) thuộc khu dân cư Soi Khánh và Soi Cát.

+ **Tại Công ty Đấu giá Hợp danh BHN Miền Trung:** Giờ hành chính kể từ ngày niêm yết đến 17h ngày 25/6/2020.

+ **Tại UBND Thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn:** Từ 07h30 đến 16h30 ngày 26/6/2020.

5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước.

5.1. *Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:* Theo quy định tại thông tư 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 (có phụ lục đính kèm)

- Tiền hồ sơ tham gia đấu giá không được hoàn trả trong bất cứ trường hợp nào, trừ 02 trường hợp: Phiên đấu giá không được tổ chức theo thông báo và tài sản đấu giá không đủ điều kiện để đưa ra đấu giá (trường hợp tài sản chỉ có 1 Người đăng ký tham gia đấu giá).

5.2. *Tiền đặt trước:* 17% giá khởi điểm theo phụ lục đính kèm (làm tròn đến hàng triệu).
Chi tiết theo phụ lục đính kèm.

- Tiền đặt trước được nộp riêng từng lô đất đấu giá chậm nhất trước 16h00 ngày kết thúc nhận hồ sơ đăng ký đấu giá.

Lưu ý: Phí chuyên trả tiền đặt trước sẽ được trừ vào tiền đặt trước của người tham gia đấu giá.

5.3. Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty theo thông tin sau:

Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh BHN Miền Trung

+ Tài khoản số : 0051000565082 tại Ngân hàng Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) – Chi nhánh Bình Định.

+ Tài khoản số : 58010001290255 tại Ngân hàng Ngân hàng TMCP Đầu tư & Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Bình Định.

+ Tài khoản số : 117002804683 tại Ngân hàng Vietinbank - Chi nhánh Bình Định.

09-C
NG TY
U GIÁ
ANH B
TRUN

- + Tài khoản thanh toán riêng số: 4300201008991 tại Ngân hàng Nông nghiệp và PTNT Việt Nam (Agribank) Chi nhánh Bình Định.
- + Tài khoản thanh toán riêng số: 55136868 tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Á Châu (ACB) – PGD Chợ khu Sáu
- + Tài khoản số: 19135780889016 tại Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam (Techcombank) Chi nhánh Quy Nhơn.

Nội dung nộp tiền: Khách hàng [HỌ VÀ TÊN] nộp tiền đặt trước đấu giá Quyền sử dụng đất đợt 1- năm 2020 thuộc khu dân cư khu vực Soi Khánh – Soi Cát, thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn. (**Lưu ý: Không ghi số lô**).

- *Thời gian nộp tiền đặt trước:*

+ **Đợt 1:** Đến 16h00 ngày 19/6/2020.

+ **Đợt 2:** Đến 16h00 ngày 26/6/2020.

6. Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

6.1. Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại nơi tổ chức bán hồ sơ đấu giá.

6.2. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

- Người đăng ký tham gia đấu giá tự nguyện nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất, hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ gồm:

+ 01 đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu của Công ty Đấu giá Hợp danh BHN Miền Trung phát hành;

+ 01 Chứng minh nhân dân (photo);

+ 01 phiếu thu tiền mua hồ sơ (bản chính);

+ 01 phiếu thu tiền đặt trước (bản photo);

+ 01 phiếu trả giá vòng gián tiếp theo mẫu của Công ty Đấu giá Hợp danh BHN Miền Trung phát hành (vòng 1: Thấp nhất phải bằng giá khởi điểm);

+ Đối với tổ chức: 01 bản đăng ký kinh doanh (có dấu sao y của cơ quan có thẩm quyền trong thời hạn không quá 06 tháng).

6.3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người đăng ký tham gia đấu giá nộp một bộ hồ sơ đấu giá hợp lệ theo quy định tại khoản 6.2 Điều này cho cán bộ tiếp nhận hồ sơ tại nơi tổ chức bán hồ sơ đấu giá trước ngày, giờ hết hạn đăng ký tham gia đấu giá và chịu trách nhiệm trước pháp luật về hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

Người đăng ký tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản hợp lệ cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

Lưu ý: Phiếu trả giá và chứng từ nộp tiền đặt trước được nộp đồng thời với hồ sơ đăng ký đấu giá.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

Đợt 1: Vào lúc 07 giờ 30 phút ngày 22/6/2020 tại Hội trường UBND thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn.

Đợt 2: Vào lúc 07 giờ 30 phút ngày 29/6/2020 tại Hội trường UBND thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn.

Thời gian đấu giá: Kết thúc trước 17h00. Trường hợp chưa đấu giá hết các lô đất mà khách hàng đã đăng ký đấu giá hợp lệ thì được tổ chức vào ngày hôm sau.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

8.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá từng lô đất. Kết hợp bỏ phiếu gián tiếp khi nộp hồ sơ đấu giá và đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

8.2. Phương thức đấu giá: Đấu giá bằng phương thức trả giá lên.

Mọi chi tiết xin liên hệ tại Công ty Đấu giá hợp danh BHN Miền Trung – Số 198 Lê Hồng Phong, Tp. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định. ĐT: 0935.300.368 - 0385.077.999

Nơi nhận:

- Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Tây Sơn (lưu HS)
- Sở Tư pháp, Sở Tài chính.
- Niêm yết công khai tại Công ty; Nơi tổ chức ĐG; UBND xã nơi có TSDG.
- Lưu: HS, VT.

GIÁM ĐỐC
CÔNG TY
ĐẤU GIÁ
HỢP DANH BHN
MIỀN TRUNG
TP. QUY NHƠN - T. BÌNH ĐỊNH



Đỗ Thị Kim Nhung

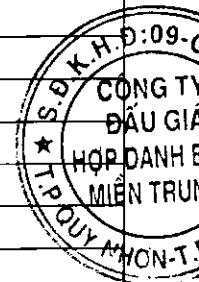




BẢNG GIÁ BÁN ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở ĐỢT 1- NĂM 2020 TẠI KHU DÂN CƯ KHU VỰC SOI KHÁNH - SOI CÁT THỊ TRẤN PHÚ PHONG, HUYỆN TÂY SƠN

Các lô đất đấu giá đợt 1 ngày 22/06/2020

STT	Khu hiệu lô đất	Tờ bản đồ	Thửa đất số	Diện tích (m2)	Đơn giá khởi điểm phê duyệt (đồng/m2)	Giá trị khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)	Phí mua hồ sơ (đồng)	Ghi chú
Khu dân cư Soi Khánh và Soi Cát - Đường ĐS1										
1	87	64	962	140	5.000.000	700.000.000	120.000.000	15.000.000	500.000	
2	88	64	963	140	5.000.000	700.000.000	120.000.000	15.000.000	500.000	
3	89	64	964	140	5.000.000	700.000.000	120.000.000	15.000.000	500.000	
4	90	64	965	140	5.000.000	700.000.000	120.000.000	15.000.000	500.000	
5	91	64	966	140	5.000.000	700.000.000	120.000.000	15.000.000	500.000	
6	92	64	967	140	5.000.000	700.000.000	120.000.000	15.000.000	500.000	
7	93	70	378	140	5.000.000	700.000.000	120.000.000	15.000.000	500.000	
8	94	70	379	140	5.000.000	700.000.000	120.000.000	15.000.000	500.000	
9	95	70	380	140	5.000.000	700.000.000	120.000.000	15.000.000	500.000	
10	96	70	381	140	5.000.000	700.000.000	120.000.000	15.000.000	500.000	
11	97	70	382	140	5.000.000	700.000.000	120.000.000	15.000.000	500.000	
12	98	70	383	140	5.000.000	700.000.000	120.000.000	15.000.000	500.000	
13	99	70	384	140	5.000.000	700.000.000	120.000.000	15.000.000	500.000	
14	100	70	385	140	5.000.000	700.000.000	120.000.000	15.000.000	500.000	
15	101	70	386	140	5.000.000	700.000.000	120.000.000	15.000.000	500.000	
16	102	70	387	140	5.000.000	700.000.000	120.000.000	15.000.000	500.000	
17	103	70	388	140	5.000.000	700.000.000	120.000.000	15.000.000	500.000	
18	104	70	389	140	5.000.000	700.000.000	120.000.000	15.000.000	500.000	
19	105	70	390	140	5.000.000	700.000.000	120.000.000	15.000.000	500.000	
20	106	70	391	140	5.000.000	700.000.000	120.000.000	15.000.000	500.000	
21	107	70	392	140	5.000.000	700.000.000	120.000.000	15.000.000	500.000	
22	108	70	393	140	5.000.000	700.000.000	120.000.000	15.000.000	500.000	
23	109	70	394	140	5.000.000	700.000.000	120.000.000	15.000.000	500.000	



STT	Ký hiệu lô đất	Tờ bản đồ	Thửa đất số	Diện tích (m ²)	Đơn giá khởi điểm phê duyệt (đồng/m ²)	Giá trị khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)	Phí mua hồ sơ (đồng)	Ghi chú
24	150	64	974	140	5.000.000	700.000.000	120.000.000	15.000.000	500.000	
25	151	64	973	140	5.000.000	700.000.000	120.000.000	15.000.000	500.000	
26	152	64	972	140	5.000.000	700.000.000	120.000.000	15.000.000	500.000	
27	153	64	971	140	5.000.000	700.000.000	120.000.000	15.000.000	500.000	
28	154	64	970	140	5.000.000	700.000.000	120.000.000	15.000.000	500.000	
29	155	64	969	140	5.000.000	700.000.000	120.000.000	15.000.000	500.000	
30	156	64	968	182	5.000.000	910.000.000	160.000.000	20.000.000	500.000	
31	157	70	406	182	5.000.000	910.000.000	160.000.000	20.000.000	500.000	
32	158	70	405	182	5.000.000	910.000.000	160.000.000	20.000.000	500.000	
33	159	70	404	182	5.000.000	910.000.000	160.000.000	20.000.000	500.000	
34	160	70	403	182	5.000.000	910.000.000	160.000.000	20.000.000	500.000	
35	161	70	402	182	5.000.000	910.000.000	160.000.000	20.000.000	500.000	
36	162	70	401	182	5.000.000	910.000.000	160.000.000	20.000.000	500.000	
37	163	70	400	182	5.000.000	910.000.000	160.000.000	20.000.000	500.000	
38	164	70	399	182	5.000.000	910.000.000	160.000.000	20.000.000	500.000	
39	165	70	398	182	5.000.000	910.000.000	160.000.000	20.000.000	500.000	
40	166	70	397	182	5.000.000	910.000.000	160.000.000	20.000.000	500.000	
41	167	70	396	182	5.000.000	910.000.000	160.000.000	20.000.000	500.000	
TỔNG				6.244		31.220.000.000	5.400.000.000	675.000.000	20.500.000	





BẢNG GIÁ BÁN ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở ĐỢT 1- NĂM 2020 TẠI KHU DÂN CƯ KHU VỰC SOI KHÁNH - SOI CÁT THỊ TRẤN PHÚ PHONG, HUYỆN TÂY SƠN

Các lô đất đấu giá đợt 2 ngày 29/06/2020

STT	hiện lô đất	Thửa đất số	Diện tích (m ²)	Đơn giá khởi điểm phê duyệt (đồng/m ²)	Giá trị khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)	Phí mua hồ sơ (đồng)	Ghi chú
Khu dân cư Soi Khánh và Soi Cát									
1. Đường ĐS3 và ĐS5			470		2.820.000.000	490.000.000	70.000.000	1.500.000	
1	32	64	1015	6.000.000	1.050.000.000	180.000.000	30.000.000	500.000	
2	40	64	915	6.000.000	930.000.000	160.000.000	20.000.000	500.000	
3	41	64	916	6.000.000	840.000.000	150.000.000	20.000.000	500.000	
2. Đường ĐS1			2.415		12.075.000.000	2.070.000.000	340.000.000	8.500.000	
4	33	64	1014	5.000.000	875.000.000	150.000.000	20.000.000	500.000	
5	42	64	917	5.000.000	700.000.000	120.000.000	20.000.000	500.000	
6	43	64	918	5.000.000	700.000.000	120.000.000	20.000.000	500.000	
7	44	64	919	5.000.000	700.000.000	120.000.000	20.000.000	500.000	
8	45	64	920	5.000.000	700.000.000	120.000.000	20.000.000	500.000	
9	46	64	921	5.000.000	700.000.000	120.000.000	20.000.000	500.000	
10	47	64	922	5.000.000	700.000.000	120.000.000	20.000.000	500.000	
11	48	64	923	5.000.000	700.000.000	120.000.000	20.000.000	500.000	
12	49	64	924	5.000.000	700.000.000	120.000.000	20.000.000	500.000	
13	50	64	925	5.000.000	700.000.000	120.000.000	20.000.000	500.000	
14	51	64	926	5.000.000	700.000.000	120.000.000	20.000.000	500.000	
15	52	64	927	5.000.000	700.000.000	120.000.000	20.000.000	500.000	
16	53	64	928	5.000.000	700.000.000	120.000.000	20.000.000	500.000	
17	54	64	929	5.000.000	700.000.000	120.000.000	20.000.000	500.000	
18	55	64	930	5.000.000	700.000.000	120.000.000	20.000.000	500.000	
19	56	64	931	5.000.000	700.000.000	120.000.000	20.000.000	500.000	
20	57	64	932	5.000.000	700.000.000	120.000.000	20.000.000	500.000	



STT	Ký hiệu lô đất	Tờ bán đồ	Thửa đất số	Diện tích (m2)	Đơn giá khởi điểm phê duyệt (đồng/m2)	Giá trị khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)	Phí mua hồ sơ (đồng)	Ghi chú
3. Đường Đô Đốc Tuyết				1.853		9.265.000.000	1.630.000.000	220.000.000	5.500.000	
21	168	70	407	186	5.000.000	930.000.000	160.000.000	20.000.000	500.000	
22	169	70	408	183	5.000.000	915.000.000	160.000.000	20.000.000	500.000	
23	170	70	409	179	5.000.000	895.000.000	160.000.000	20.000.000	500.000	
24	171	70	410	176	5.000.000	880.000.000	150.000.000	20.000.000	500.000	
25	172	70	411	172	5.000.000	860.000.000	150.000.000	20.000.000	500.000	
26	173	70	412	168	5.000.000	840.000.000	150.000.000	20.000.000	500.000	
27	174	70	413	165	5.000.000	825.000.000	150.000.000	20.000.000	500.000	
28	175	70	414	162	5.000.000	810.000.000	140.000.000	20.000.000	500.000	
29	176	70	415	158	5.000.000	790.000.000	140.000.000	20.000.000	500.000	
30	177	70	416	154	5.000.000	770.000.000	140.000.000	20.000.000	500.000	
31	178	70	417	150	5.000.000	750.000.000	130.000.000	20.000.000	500.000	
TỔNG				4.738		24.160.000.000	4.190.000.000	630.000.000	15.500.000	

