

Số: 36 /BQL&PTQĐ

Tuy Phước, ngày 03 tháng 6 năm 2020

V/v đăng tải công khai thông tin về thông báo đấu giá quyền sử dụng đất tại khu đường Đô Đốc Lộc, khu A và B thuộc đường vành đai phía Đông Bắc thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước

SỞ TÀI CHÍNH BÌNH ĐỊNH	
ĐẾN	Số: 9768
	Ngày: 04/6
Chuyên:	
Số và ký hiệu HS:	

Kính gửi:

- Sở Tài chính Bình Định;
- Sở Tư pháp Bình Định.

Căn cứ Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh Bình Định ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Công văn số 2345/STC-QLGCS ngày 27/9/2018 của Sở Tài chính Bình Định về việc cung cấp thông tin về thông báo đấu giá quyền sử dụng đất để đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài chính;

Căn cứ Công văn số 1092/STC-BTTP ngày 18/12/2018 của Sở Tư pháp Bình Định về việc cung cấp thông tin về thông báo đấu giá quyền sử dụng đất để đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Sở Tư pháp;

Căn cứ Thông báo số 08/2020/TBĐG-TP ngày 03/6/2020 của Công ty TNHH Đấu giá Hợp danh Bình Phú về việc thông báo đấu giá quyền sử dụng đất ở tại khu đường Đô Đốc Lộc, khu A và B thuộc đường vành đai phía Đông Bắc thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước;

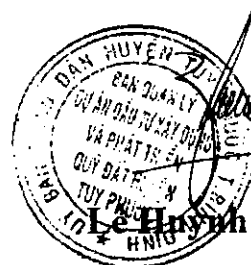
Để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở đảm bảo theo đúng trình tự, thủ tục quy định của pháp luật, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước kính đề nghị Sở Tư pháp, Sở Tài chính Bình Định đăng tải công khai thông tin về thông báo đấu giá quyền sử dụng đất trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài chính và Sở Tư pháp (Có Thông báo đấu giá tài sản của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú và Phụ lục kèm theo).

Rất mong sự quan tâm tạo điều kiện của Quý Sở, để Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước làm cơ sở thực hiện các bước tiếp theo (Địa chỉ: 381 đường Nguyễn Huệ, thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định; Điện thoại: 0256.3634992 – 0915614098 ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Lê Huỳnh Minh Chánh

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất ở của 46 lô đất tại Khu A, khu B thuộc đường vành đai phía Đông Bắc và khu đường Đô Đốc Lộc, thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định (Có phụ lục lô đất kèm theo).

Diện tích lô đất: từ 83,7 m²/lô đến 154,2 m²/lô.

Giá khởi điểm: từ 1.340.000.000 đồng/lô đến 2.961.000.000 đồng/lô.

2. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và tổ chức phiên đấu giá:

2.1. Phiên đấu giá ngày 21/06/2020 (Chủ nhật), gồm 22 lô đất tại Khu đường Đô Đốc Lộc (01 lô), Khu A (01 lô) và Khu B (20 lô); Cụ thể như sau:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá:

+ Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú (12 đường Hoàng Quốc Việt, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định), từ 08h00' ngày ra thông báo đến 16h00' ngày 17/06/2020.

+ Tại Hội trường UBND thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước, Bình Định, từ 08h00' đến 16h00' ngày 18/06/2020 (thứ năm).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: đến trước 16h00' ngày 18/06/2020 (thứ năm).

- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: từ 08h00' ngày 21/06/2020 (Chủ nhật), tại Hội trường UBND huyện Tuy Phước, Bình Định.

2.2. Phiên đấu giá ngày 28/06/2020 (Chủ nhật), gồm 24 lô đất tại Khu B (24 lô) và các lô đất đấu giá không thành của Phiên ngày 21/06/2020, cụ thể:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá:

+ Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú (12 đường Hoàng Quốc Việt, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định), từ 08h00' ngày ra thông báo đến 16h00' ngày 24/06/2020.

+ Tại Hội trường UBND thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước, Bình Định, từ 08h00' đến 16h00' ngày 25/06/2020 (thứ năm).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: đến trước 16h00' ngày 25/06/2020 (thứ năm).

- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: từ 08h00' ngày 28/06/2020 (Chủ nhật), tại Hội trường UBND huyện Tuy Phước, Bình Định.

3. Nộp khoản tiền đặt trước: Tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú:

- Số TK: 0051000517414 tại Ngân hàng Vietcombank – CN Bình Định

- Số TK: 0431000230249 tại Ngân hàng Vietcombank – CN Quy Nhơn

- Số TK: 58010001045738 tại Ngân hàng BIDV – CN Bình Định

- Số TK: 58110000799376 tại Ngân hàng BIDV – CN Phú Tài

- Số TK: 4300201006734 tại Ngân hàng Agribank – CN Bình Định

- Số TK: 109000436536 tại Ngân hàng PVcombank – CN Quy Nhơn

- Số TK: 118002780120 tại Vietinbank - CN Phú Tài

Lưu ý: Tiền đặt trước cộng Phí tham gia đấu giá: nộp riêng từng lô vào tài khoản ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú.

4. Người có tài sản đấu giá:



Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước.
Địa chỉ: Số 381 Nguyễn Huệ, thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước, Bình Định.

5. Hình thức và phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Kết hợp giữa Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp tại vòng 01 và đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá từ vòng 02 trở đi.
- Phương thức đấu giá: trả giá lên, bán riêng từng lô.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Liên tục kể từ ngày ra thông báo cho đến trước ngày tổ chức cuộc đấu giá, tại nơi tọa lạc của lô đất.

7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Những người có quan hệ vợ chồng, cha con, mẹ con, anh chị em ruột không được đăng ký tham gia đấu giá trong cùng 01 lô đất. Một hộ gia đình chỉ có một cá nhân tham gia đấu giá trong cùng 01 lô đất.
- Tất cả các tổ chức, cá nhân, trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá, phải nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và khoản tiền đặt trước theo đúng quy định.

- Bộ hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ:

- + 01 Giấy đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu Công ty phát hành);
- + 01 bản photo CMND (hoặc Thẻ căn cước, Hộ chiếu) của cá nhân;
- + 01 chứng từ nộp Tiền đặt trước cộng Phí tham gia đấu giá cho riêng từng lô đất vào tài khoản ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú;

*** Ba loại giấy tờ trên: nộp vào thùng Hồ Sơ Khách Hàng.**

- + 01 phiếu trả giá gián tiếp (vòng 1) đựng trong bì thư dán, ký các mép bì thư và nộp vào thùng Phiếu Trả Giá.

Lưu ý: Hồ sơ không được tẩy, xóa; không được sửa đổi, hoặc bỏ sai thùng phiếu. Nếu vi phạm, xem như không hợp lệ.

8. Trường hợp các lô đất còn lại không đấu giá hết (do không có người tham gia đấu giá hoặc không đủ điều kiện đấu giá) sẽ đấu giá liên tục đến khi bán hết cụ thể:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: từ 08^h00' đến 16^h00' ngày thứ 4 hàng tuần tại Trụ sở Ban Quản lý DẠĐTXD và PT quỹ đất huyện Tuy Phước.
- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá tại Ban Quản lý DẠĐTXD và PT quỹ đất huyện Tuy Phước: từ 08^h00' ngày thứ 7 hàng tuần.

Mọi chi tiết vui lòng liên hệ:

- Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú.

Địa chỉ: Số 12 Hoàng Quốc Việt, Tp. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định. ĐT:(0256) 3817579.

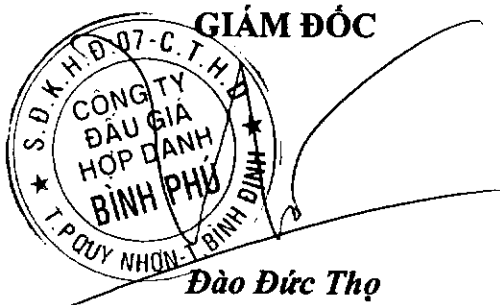
- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước.

Địa chỉ: Số 381 Nguyễn Huệ, thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước, Bình Định.

- UBND thị trấn Tuy Phước.

Nơi nhận:

- Ban Quản lý DẠĐTXD và PT quỹ đất huyện Tuy Phước;
- Trụ sở UBND thị trấn Tuy Phước;
- Kính nhờ UBND thị trấn Tuy Phước niêm yết tại trụ sở và phát liên tục trên đài truyền thanh thị trấn;
- Kính nhờ Đài phát thanh huyện Tuy Phước phát liên tục trên sóng phát thanh của huyện;
- Niêm yết và lưu hồ sơ Công ty.



PHỤ LỤC 1 - 22 LÔ ĐẤT

**ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở TẠI KHU A, KHU B THUỘC ĐƯỜNG
VÀNH ĐAI PHÍA ĐÔNG BẮC VÀ KHU ĐƯỜNG ĐÔ ĐỐC LỘC,
HUYỆN TUY PHƯỚC, BÌNH ĐỊNH.**

NGÀY THU HỒ SƠ: 18/06/2020 (Thứ năm). NGÀY ĐẤU GIÁ: 21/06/2020 (Chủ nhật)

*(Kèm theo Thông báo đấu giá tài sản số 08/2020/TBĐG-QĐTP, ngày 03/06/2020 của
Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú)*

Khu đất	Đường	Lô đất số	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Bước giá (triệu đồng)	Tiền đặt trước (triệu đồng/lô)	Phí tham gia đấu giá (đồng/lô)	Ghi chú	
THỊ TRẤN TUY PHƯỚC									
KHU ĐƯỜNG ĐÔ ĐỐC LỘC	Từ đường Nguyễn Nhạc đến giáp đường Bùi Thị Xuân	29	89,9	1.619.000.000	162	323	500.000		
KHU A	Đường Nguyễn Nhạc	34	118,4	2.274.000.000	228	454	500.000	Lô góc	
KHU B	Đường ĐS1 (Hướng Tây)	01	187,9	3.383.000.000	339	676	500.000	Lô góc	
		02	150,0	2.250.000.000	225	450	500.000		
		03	150,0	2.250.000.000	225	450	500.000		
		04	150,0	2.250.000.000	225	450	500.000		
		05	150,0	2.250.000.000	225	450	500.000		
		06	150,0	2.250.000.000	225	450	500.000		
		07	150,0	2.250.000.000	225	450	500.000		
		08	150,0	2.250.000.000	225	450	500.000		
		09	150,0	2.250.000.000	225	450	500.000		
		10	150,0	2.250.000.000	225	450	500.000		
		11	150,0	2.250.000.000	225	450	500.000		
		12	150,0	2.250.000.000	225	450	500.000		
		13	150,0	2.250.000.000	225	450	500.000		
		14	150,0	2.250.000.000	225	450	500.000		
		15	150,0	2.250.000.000	225	450	500.000		
		16	150,0	2.250.000.000	225	450	500.000		
		17	150,0	2.250.000.000	225	450	500.000		
		Đường ĐSN1 (Hướng Bắc)	18	154,2	2.961.000.000	297	592	500.000	Lô góc
			19	143,0	2.288.000.000	229	457	500.000	
			20	127,4	2.039.000.000	204	407	500.000	
TỔNG CỘNG		22	3.220,8	50.564.000.000		10.109	11.000.000		

PHỤ LỤC 2 - 24 LÔ ĐẤT

ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở TẠI KHU B THUỘC ĐƯỜNG VÀNH ĐAI PHÍA ĐÔNG BẮC, THỊ TRẤN TUY PHƯỚC, HUYỆN TUY PHƯỚC, BÌNH ĐỊNH.

NGÀY THU HỒ SƠ: 25/06/2020 (Thứ năm). NGÀY ĐẤU GIÁ: 28/06/2020 (Chủ nhật)

(Kèm theo Thông báo đấu giá tài sản số 08/2020/TBĐG-QĐTP, ngày 03/06/2020 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú)

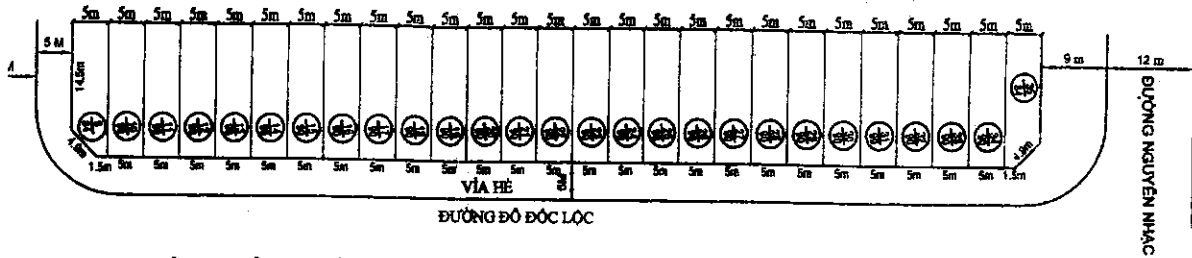
Khu đất	Đường	Lô đất số	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Bước giá (triệu đồng)	Tiền đặt trước (triệu đồng/lô)	Phí tham gia đấu giá (đồng/lô)	Ghi chú
THỊ TRẤN TUY PHƯỚC								
KHU B	Đường ĐS2 (Hướng Đông)	21	181,6	3.487.000.000	349	697	500.000	Lô góc
		22	100,0	1.600.000.000	160	320	500.000	
		23	100,0	1.600.000.000	160	320	500.000	
		24	100,0	1.600.000.000	160	320	500.000	
		25	100,0	1.600.000.000	160	320	500.000	
		26	100,0	1.600.000.000	160	320	500.000	
		27	100,0	1.600.000.000	160	320	500.000	
		28	100,0	1.600.000.000	160	320	500.000	
		29	100,0	1.600.000.000	160	320	500.000	
		30	100,0	1.600.000.000	160	320	500.000	
		31	100,0	1.600.000.000	160	320	500.000	
		32	100,0	1.600.000.000	160	320	500.000	
		33	100,0	1.600.000.000	160	320	500.000	
		34	100,0	1.600.000.000	160	320	500.000	
		35	100,0	1.600.000.000	160	320	500.000	
		36	100,0	1.600.000.000	160	320	500.000	
		37	100,0	1.600.000.000	160	320	500.000	
		38	100,0	1.600.000.000	160	320	500.000	
		39	100,0	1.600.000.000	160	320	500.000	
		40	99,2	1.588.000.000	159	317	500.000	
		41	96,7	1.548.000.000	155	309	500.000	
		42	91,7	1.468.000.000	147	293	500.000	
		43	83,7	1.340.000.000	134	268	500.000	
		44	185,6	2.784.000.000	279	556	500.000	Lô góc
TỔNG CỘNG		24	2.538,5	41.015.000.000		8.200	12.000.000	

ỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

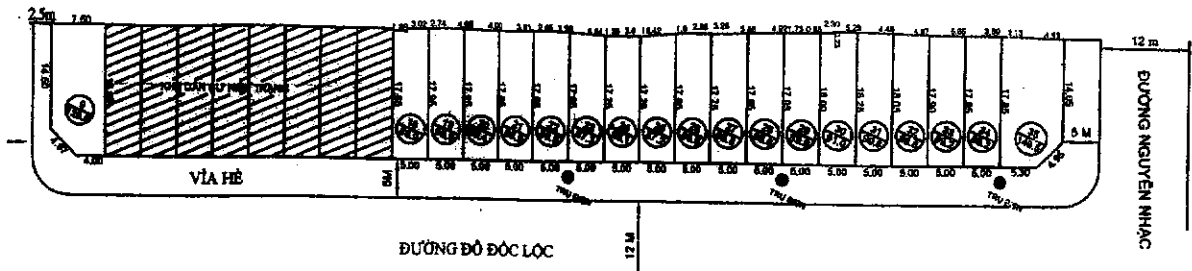
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

c thừa đất đường Đô Đốc Lộc xin điều chỉnh diện tích để bố trí tái định cư các hộ
hiện dự án nâng cấp mở rộng tuyến ĐT 640 (đoạn từ ngã 3 QL 1A đến cuối thị trấn Tuy Phước)

ÂN LÔ CHI TIẾT THEO QUY HOẠCH ĐƯỢC PHÊ DUYỆT



II. SƠ ĐỒ PHÂN LÔ CHI TIẾT XIN ĐIỀU CHỈNH



17
ÁT

Ngày tháng năm 2017
PHÒNG KINH TẾ & HẠ TÁNG
TRƯỞNG PHÒNG

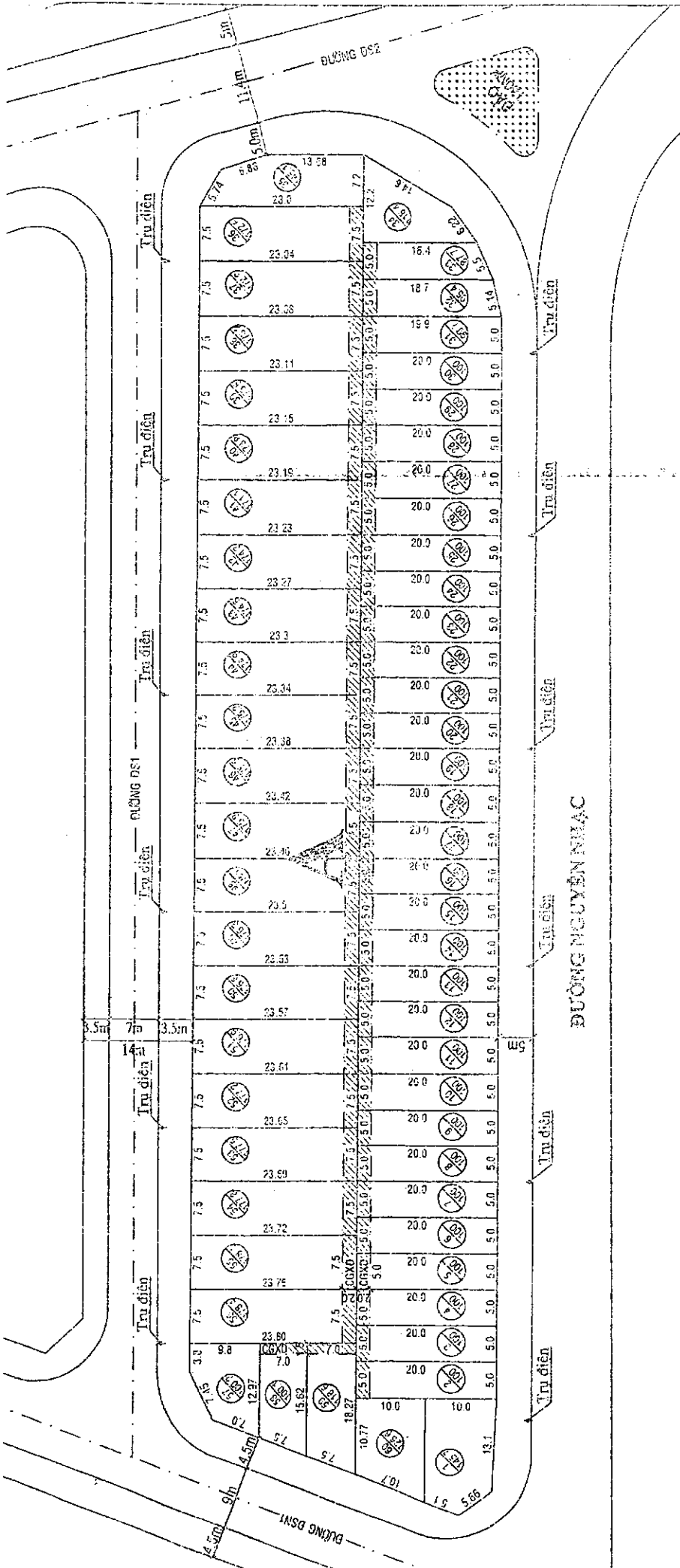


[Signature]
VÕ NGỌC CANG

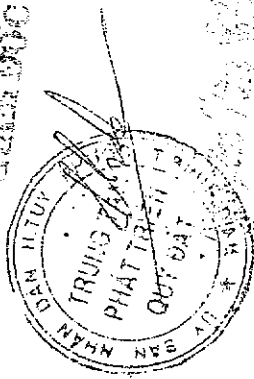
Ngày tháng năm 2017
UBND HUYỆN TUY PHƯỚC



CHỦ TỊCH
[Signature]
Nguyễn Đình Thuận



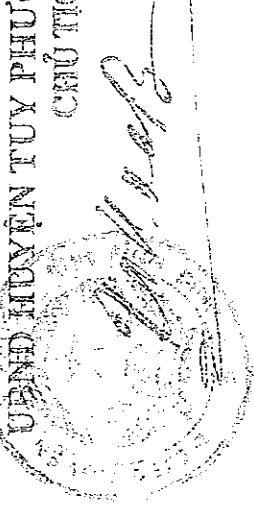
Ngày.....tháng.....năm 2018
TRUNG TÂM LỢI QUÝ ĐẤT



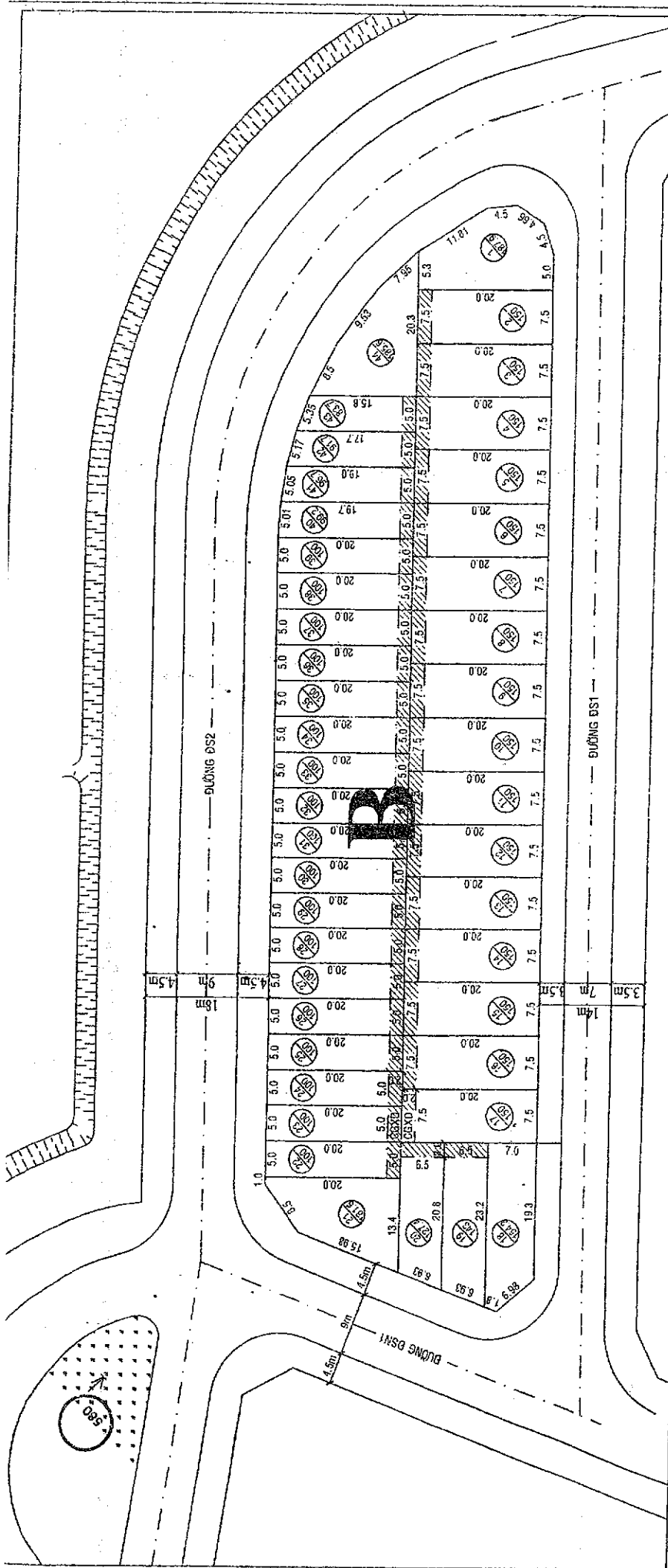
Ngày.....tháng.....năm 2018
PHÒNG KINH ĐOÁN & HẠCH TÍNH



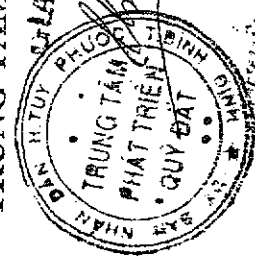
Ngày.....tháng.....năm 2018
UBND HUYỆN TUY PHƯỚC
CHỦ TỊCH



Nguyễn Đình Thuận



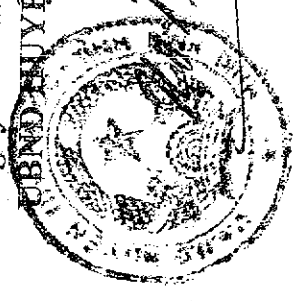
Ngày.....tháng.....năm 2018
TRUNG TÂM PT QUÝ ĐẤT
 PHẠM VĂN ĐỌC



Ngày.....tháng.....năm 2018
PHÒNG KINH TẾ & HẠ TẦNG
 TRẦN TRUNG PHONG



Ngày.....tháng.....năm 2018
UBND HUYỆN TUY PHƯỚC
 CHU TIỀN



Nguyễn Đình Thuận

A