

CÔNG TY ĐẤU GIÁ  
HỢP DANH BÌNH PHÚ

-----\*\*\*-----

Số: 28/2024/TBĐG-BP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

-----\*\*\*-----

Bình Định, ngày 14 tháng 11 năm 2024

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

(Đấu giá quyền sử dụng đất tại khu dân cư Hiệp Hà, thị trấn Vân Canh,  
huyện Vân Canh, tỉnh Bình Định)

**1. Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất tại khu dân cư Hiệp Hà, thị trấn Vân Canh, huyện Vân Canh, tỉnh Bình Định.

Tổng diện tích các lô đất: 6.536 m<sup>2</sup>.

Tổng giá khởi điểm: 19.015.840.000 đồng (Chưa bao gồm phí trước bạ và các khoản phí theo quy định), chi tiết cụ thể theo phụ lục lô đất đính kèm.

**2. Người có tài sản đấu giá:**

**Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Vân Canh.**

Địa chỉ: Số 525 đường Quang Trung, khu phố Thịnh Văn 2, thị trấn Vân Canh, huyện Vân Canh, tỉnh Bình Định.

**3. Thời gian, địa điểm xem tài sản, đăng ký tham gia và tổ chức phiên đấu giá:**

**3.1** Tại Công ty đấu giá Hợp danh Bình Phú phát hành Hồ sơ và hướng dẫn khách hàng các thủ tục tham gia đấu giá tại 42 Nguyễn Thái Bình, P. Hải Cảng, Tp Quy Nhơn, tỉnh Bình Định, liên tục cho đến trước ngày thu hồ sơ tập trung.

Xem tài sản tại nơi tọa lạc của lô đất, liên tục kể từ ngày ra thông báo cho đến trước ngày tổ chức cuộc đấu giá.

**3.2 Phiên đấu giá ngày: 07/12/2024 (Thứ 7)** gồm 18 lô đất tại khu dân cư Hiệp Hà, thị trấn Vân Canh, huyện Vân Canh. *Cụ thể như sau:*

- **Thu tập trung tại các điểm:** tại trụ sở UBND thị trấn Vân Canh, huyện Vân Canh. Từ 08<sup>h</sup>00' đến 16<sup>h</sup>00', ngày 04/12/2024 (Thứ 4).

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Đến 16<sup>h</sup>00', ngày 04/12/2024.

- **Tổ chức đấu giá:** từ 08<sup>h</sup>00', ngày 07/12/2024 (Thứ 7), tại hội trường UBND thị trấn Vân Canh, huyện Vân Canh.

**3.3 Phiên đấu giá ngày: 13/12/2024 (Thứ 6)** gồm 18 lô đất tại khu dân cư Hiệp Hà, thị trấn Vân Canh, huyện Vân Canh. *Cụ thể như sau:*

- **Thu tập trung tại các điểm:** tại trụ sở UBND thị trấn Vân Canh, huyện Vân Canh. Từ 08<sup>h</sup>00' đến 16<sup>h</sup>00', ngày 10/12/2024 (Thứ 3).

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Đến 16<sup>h</sup>00', ngày 10/12/2024.

- **Tổ chức đấu giá:** từ 14<sup>h</sup>00', ngày 13/12/2024 (Thứ 6), tại hội trường UBND thị trấn Vân Canh, huyện Vân Canh.

**3.4. Các phiên đấu tiếp theo:** Gồm các lô đất theo phụ lục đấu giá và các lô đất đấu giá không thành hoặc không đủ điều kiện tổ chức đấu giá của phiên trước sẽ tiến hành đấu giá tại các phiên đấu giá tiếp theo. Sau khi kết thúc 2 phiên đấu giá trên nếu còn các lô đất

đấu không thành hoặc không đủ điều kiện để tổ chức đấu giá thì sẽ thu hồ sơ và tổ chức đấu giá tại Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ huyện Vân Canh; Cụ thể như sau:

- Thời gian thu hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: từ 08<sup>h</sup>00 phút đến 16<sup>h</sup>00' vào thứ tư hàng tuần (từ ngày 18/12/2024) tại trụ sở Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ huyện Vân Canh.

- Thời gian và địa điểm đấu giá: bắt đầu từ 14<sup>h</sup>00 ngày thứ bảy hàng tuần (từ ngày 21/12/2024) tại trụ sở Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ huyện Vân Canh.

**Lưu ý:** Các phiên đấu giá tiếp theo sẽ được tổ chức liên tục cho đến khi tất cả các lô đất đều bán đấu giá thành hoặc có thông báo mới.

#### 4. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Những người có quan hệ vợ chồng, cha con, mẹ con, anh chị em ruột: không được đăng ký và không được nhận ủy quyền tham gia đấu giá trong cùng 01 lô đất. Một hộ gia đình chỉ có một cá nhân tham gia đấu giá trong cùng 01 lô đất.

- Tất cả các tổ chức, cá nhân, trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá, phải nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ; phí tham gia đấu giá và khoản tiền đặt trước theo đúng quy định.

- Bộ hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, gồm 4 loại chứng từ, cụ thể:

- + 01 Giấy đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu Công ty ĐGHD Bình Phú phát hành);
- + 01 bản photo CMND (hoặc Thẻ căn cước, Hộ chiếu) của cá nhân;
- + 01 chứng từ nộp Tiền đặt trước công tiền hồ sơ tham gia đấu giá cho riêng từng lô đất vào tài khoản ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú;
- + 01 phiếu trả giá gián tiếp (vòng 1) đựng trong bì thư, có ghi họ tên người tham gia đấu giá, tài sản đấu giá, niêm phong và ký giáp lai.

→ Bốn loại giấy tờ trên: bấm theo từng lô riêng biệt, bỏ vào bì Zip do công ty cung cấp có ghi họ tên khách hàng tham gia và nộp vào thùng Hồ sơ khách hàng.

**Lưu ý:** Hồ sơ ghi đầy đủ nội dung, không được tẩy, xóa; không được sửa đổi, bấm theo từng lô và có chữ ký của người tham gia. Nếu vi phạm, xem như không hợp lệ.

- Khách hàng nên sử dụng bút bi, cùng một màu mực và mực không thể xóa được.

- Nếu hồ sơ viết bằng bút bi mờ (có thể tẩy xóa được): *hồ sơ không hợp lệ.*

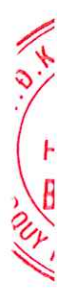
#### 5. Nộp khoản tiền đặt trước, phí tham gia đấu giá:

Tên tài khoản nộp: Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú:

- Số tài khoản: 5819064123 tại Ngân hàng BIDV – CN Phú Tài
- Số tài khoản: 118002780120 tại Ngân hàng Vietinbank - CN Phú Tài
- Số tài khoản: 9914064123 tại Ngân hàng Vietcombank – CN Quy Nhơn

**Lưu ý:** + Cách thức nộp “Tiền đặt trước + Tiền hồ sơ tham gia đấu giá”: nộp riêng từng lô vào tài khoản ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú (ví dụ: Lô số 01 có tiền đặt trước 100 triệu + Phí tham gia đấu giá: 500.000 đồng => Phải nộp: 100,5 triệu đồng)

+ **Nội dung ghi trong Giấy chuyển tiền:** ghi tên người tham gia đấu giá + địa điểm lô đất tại xã. (Ví dụ: *Nguyen Van A nop dau gia dat thi tran Van Canh*).



Nếu không ghi nội dung tên người tham gia đấu giá và địa điểm cụ thể (tại thị trấn), hoặc chỉ ghi tên huyện: hồ sơ không hợp lệ.

+ **Chứng từ nộp tiền:** nộp Bản chính hoặc bản sao; Nếu chuyển tiền qua internet banking: chứng từ đó phải thể hiện Giao dịch đã thành công, Mã số giao dịch, Thời gian giao dịch, Tên người tham gia đấu giá, Địa điểm lô đất (thị trấn); Mỗi chứng từ nộp tiền: chỉ dùng cho 01 lô đất. Nếu trùng chứng từ nộp tiền, xem như hồ sơ các lô đất khác không hợp lệ theo thứ tự lô đất đấu giá trong Thông báo.

+ **Phải nộp đúng số tiền Thông báo đấu giá,** tất cả trường hợp không đúng số tiền Thông báo đều không hợp lệ. Trường hợp: khách hàng có nhiều hơn 01 giấy nộp tiền, thì tổng số tiền trên các giấy nộp tiền đó phải bằng với số tiền Thông báo.

+ Khách hàng tham gia có nộp giấy đăng ký, hoặc phiếu trả giá hoặc cả hai: đều mất phí tham gia đấu giá.

#### **6. Hình thức và phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Kết hợp giữa Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp tại vòng 01 (lấy 03 mức giá cao nhất vào vòng 02) và đấu giá trực tiếp bằng phiếu tại cuộc đấu giá từ vòng 02 trở đi.

- Phương thức đấu giá: trả giá lên, bán riêng từng lô, giá trúng đấu giá được công nhận là giá ít nhất bằng giá khởi điểm của từng lô đất theo phụ lục đấu giá.

- **Quy định về giá trả tại vòng 1 (vòng bỏ phiếu gián tiếp):** Người tham gia đấu giá bắt buộc phải trả giá và trả giá tối thiểu bằng giá khởi điểm hoặc trả cao hơn giá khởi điểm nhưng phải tròn bước giá. (Ví dụ: giá trả = giá khởi điểm + n bước giá, với  $n \geq 0$  và là số nguyên).

+ **Ví dụ cách trả giá:** Lô đất số 01 – khu G có giá khởi điểm: 100 triệu đồng, bước giá: 10 triệu đồng. Người tham gia đấu giá ghi phiếu trả giá chọn ghi sau:

\* Bước giá trả cộng thêm bằng số là: 0 bước, 01 bước, 02 bước, 03 bước,...

\* Bước giá trả cộng thêm bằng chữ là: khởi điểm, một bước, hai bước, ba bước,...

+ Và phải ghi đầy đủ 02 mục bằng chữ và bằng số: trong phiếu trả giá.

\* **Lưu ý:** Cách trả giá đúng theo giá khởi điểm:

Nếu trả giá bằng giá khởi điểm: thì phải ghi “0” ở mục bằng số và ghi “khởi điểm” ở mục bằng chữ.

#### **7. Quy định về giá trúng đấu giá:**

- Giá trúng đấu giá được công nhận là giá ít nhất bằng giá khởi điểm của từng lô đất theo phụ lục đấu giá.

- Trường hợp có từ 02 khách hàng trở lên cùng trả giá cao nhất hoặc bằng giá khởi điểm nhưng không có khách hàng nào trả giá thêm thì sẽ tiến hành bốc thăm: Người có số thăm nhỏ nhất sẽ là người trúng đấu giá.

#### **8. Các quy định khác:**

##### **8.1. Trường hợp diện tích đất trúng đất giá có sự thay đổi**

- Trường hợp khi bàn giao đất cho người trúng đấu giá, nếu diện tích đất thực tế tăng hoặc giảm so với diện tích đã công bố trong hồ sơ đấu giá thì phải quyết định bổ sung điều chỉnh lại Quyết định trúng đấu giá, số tiền phải nộp tăng lên hoặc giảm đi được tính bằng (=) giá đất trúng đấu giá nhân (x) với phần diện tích tăng hoặc giảm.

**8.2. Quy định về Quy hoạch kiến trúc:**

- Khách hàng chú ý tham khảo kỹ càng tại Quy chế đấu giá do Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú ban hành để rõ hơn chi tiết.

**Mọi chi tiết vui lòng liên hệ:**

- Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú.

Địa chỉ: 42 Nguyễn Thái Bình, P Hải Cảng, Tp Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Vân Canh.

Địa chỉ: Số 525 đường Quang Trung, khu phố Thịnh Văn 2, thị trấn Vân Canh, huyện Vân Canh tỉnh Bình Định.

- UBND thị trấn Vân Canh.

**Nơi nhận:**

- Ban Quản lý Dự Án ĐTXD và PTQĐ huyện Vân Canh; UBND thị trấn Vân Canh.

- Niêm yết tại Ban Quản lý Dự Án ĐTXD và PTQĐ huyện Vân Canh; UBND thị trấn Vân Canh.

- Niêm yết và lưu hồ sơ Công ty.



Giám đốc

Đào Đức Thọ

07  
JG  
DA  
PI  
H.T.

# PHỤ LỤC 1

## ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT TẠI KHU DÂN CƯ TẠI KHU DÂN CƯ HIỆP HÀ, THỊ TRẤN VÂN CANH, HUYỆN VÂN CANH

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá: từ 08h00 đến 16h00 ngày 04/12/2024 tại UBND thị trấn Vân Canh, huyện Vân Canh

Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: vào lúc 08h00 ngày 07/12/2024 (Thứ 7) tại UBND thị trấn Vân Canh

STT	Ký hiệu lô đất	Diện tích	Giá khởi điểm đề nghị phê duyệt (đồng)		Bước giá (đồng)	Tổng tiền đặt trước và Tiền hồ sơ (đồng)	Ghi chú
			đ/m2	Thành tiền (đồng)			
I	Khu dân cư Hiệp Hà						
I.1	Mặt hướng Đông						
1	12	182	2.870.000	522.340.000	11.000.000	104.500.000	
2	13	182	2.870.000	522.340.000	11.000.000	104.500.000	
3	14	182	2.870.000	522.340.000	11.000.000	104.500.000	
4	15	182	2.870.000	522.340.000	11.000.000	104.500.000	
5	16	182	2.870.000	522.340.000	11.000.000	104.500.000	
6	18	182	2.870.000	522.340.000	11.000.000	104.500.000	
7	20	182	2.870.000	522.340.000	11.000.000	104.500.000	
8	21	182	2.870.000	522.340.000	11.000.000	104.500.000	
9	22	182	2.870.000	522.340.000	11.000.000	104.500.000	
10	23	182	2.870.000	522.340.000	11.000.000	104.500.000	
11	24	182	2.870.000	522.340.000	11.000.000	104.500.000	
12	25	182	2.870.000	522.340.000	11.000.000	104.500.000	
13	26	182	2.870.000	522.340.000	11.000.000	104.500.000	
I.2	Mặt hướng Tây						
14	35	182	2.870.000	522.340.000	11.000.000	104.500.000	
15	36	182	2.870.000	522.340.000	11.000.000	104.500.000	
16	37	182	2.870.000	522.340.000	11.000.000	104.500.000	
17	38	182	2.870.000	522.340.000	11.000.000	104.500.000	
18	39	182	2.870.000	522.340.000	11.000.000	104.500.000	
	Tổng cộng	3.276		9.402.120.000		1.881.000.000	

GIAM ĐỐC



ĐÀO ĐỨC THỌ

**PHỤ LỤC 2**

**ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT TẠI KHU DÂN CƯ TẠI KHU DÂN CƯ HIỆP HÀ, THỊ TRẤN VÂN CANH, HUYỆN VÂN CANH**

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá: từ 08h00 đến 16h00 ngày 10/12/2024 tại UBND thị trấn Vân Canh, huyện Vân Canh

Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: vào lúc 14h00 ngày 13/12/2024 (Thứ 6) tại UBND thị trấn Vân Canh

STT	Ký hiệu lô đất	Diện tích	Giá khởi điểm đề nghị phê duyệt (đồng)		Bước giá (đồng)	Tổng tiền đặt trước và Tiền hồ sơ (đồng)	Ghi chú
			đ/m2	Thành tiền (đồng)			
I	Khu dân cư Hiệp Hà						
I.2	Mặt hướng Tây						
1	40	182	2.870.000	522.340.000	11.000.000	104.500.000	
2	41	182	2.870.000	522.340.000	11.000.000	104.500.000	
3	42	182	2.870.000	522.340.000	11.000.000	104.500.000	
4	43	182	2.870.000	522.340.000	11.000.000	104.500.000	
5	44	182	2.870.000	522.340.000	11.000.000	104.500.000	
6	45	182	2.870.000	522.340.000	11.000.000	104.500.000	
7	46	182	2.870.000	522.340.000	11.000.000	104.500.000	
8	47	182	2.870.000	522.340.000	11.000.000	104.500.000	
9	48	182	2.870.000	522.340.000	11.000.000	104.500.000	
10	49	182	2.870.000	522.340.000	11.000.000	104.500.000	
I.3	Mặt hướng Bắc						
11	28	182	2.870.000	522.340.000	11.000.000	104.500.000	
12	29	182	2.870.000	522.340.000	11.000.000	104.500.000	
13	30	182	2.870.000	522.340.000	11.000.000	104.500.000	
14	31	182	2.870.000	522.340.000	11.000.000	104.500.000	
15	32	182	2.870.000	522.340.000	11.000.000	104.500.000	
16	33	182	2.870.000	522.340.000	11.000.000	104.500.000	
I.4	Lô góc tiếp giáp 2 mặt đường						
17	27	174	3.610.000	628.140.000	13.000.000	125.500.000	
18	34	174	3.610.000	628.140.000	13.000.000	125.500.000	
	<b>Tổng cộng</b>	<b>3.260</b>		<b>9.613.720.000</b>		<b>1.923.000.000</b>	

GIÁM ĐỐC



ĐÀO ĐỨC THỌ