

Số: 119 / TB-ĐGĐĐ

Bình Định, ngày 01 tháng 8 năm 2022

THÔNG BÁO

ĐIỀU CHỈNH THỜI GIAN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ QSD ĐẤT Khu Đô thị mới Long Vân, phường Trần Quang Diệu, TP. Quy Nhơn

Căn cứ Văn bản số 453/TTPTQĐ-HCTH ngày 01/8/2022 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Bình Định, Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định thông báo điều chỉnh thời gian tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất khu Đô thị mới Long Vân, phường Trần Quang Diệu, TP. Quy Nhơn, như sau:

- Phiên đấu giá: Vào lúc 14h30' Thứ 7, ngày 06/8/2022 được **chuyển sang đấu giá** vào lúc **08h00' Chủ Nhật, ngày 07/8/2022**. Thời gian kết thúc nộp hồ sơ đăng ký đấu giá vào lúc **16h30' Thứ 5, ngày 04/8/2022**.
- Phiên đấu giá: Vào lúc 14h30' Thứ 7, ngày 13/8/2022 được **chuyển sang đấu giá** vào lúc **08h00' Thứ 7, ngày 13/8/2022**. Thời gian kết thúc nộp hồ sơ đăng ký đấu giá vào lúc **16h30' Thứ 4, ngày 10/8/2022**.

Thời gian đấu giá được điều chỉnh, cụ thể như sau:

❖ **Phiên đấu giá: Vào lúc 08h00' Chủ Nhật, ngày 07/8/2022:**

Thời gian nộp hồ sơ đấu giá: Từ ngày niêm yết đến 16h30' Thứ 5, ngày 04/8/2022

Ký hiệu lô đất	Khu đất, tên đường, lộ giới	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)
PHÂN KHU OTM-04						
OTM4-1 (lô góc)	Tuyến Long Vân-Long Mỹ Tuyến N11 Lộ giới 42m-37m	247	26.400.000	6.520.800.000	1.000.500.000	200.000.000
OTM4-2	Tuyến Long Vân-Long Mỹ, LG 42m	185	22.000.000	4.070.000.000	700.500.000	120.000.000
OTM4-3	Tuyến Long Vân-Long Mỹ, LG 42m	185	22.000.000	4.070.000.000	700.500.000	120.000.000
OTM4-4	Tuyến Long Vân-Long Mỹ, LG 42m	185	22.000.000	4.070.000.000	700.500.000	120.000.000
OTM4-5	Tuyến Long Vân-Long Mỹ, LG 42m	185	22.000.000	4.070.000.000	700.500.000	120.000.000
OTM4-6	Tuyến Long Vân-Long Mỹ, LG 42m	185	22.000.000	4.070.000.000	700.500.000	120.000.000
OTM4-7	Tuyến Long Vân-Long Mỹ, LG 42m	185	22.000.000	4.070.000.000	700.500.000	120.000.000

Ký hiệu lô đất	Khu đất, tên đường, lộ giới	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)
PHÂN KHU OTM-04						
OTM4-8	Tuyến Long Vân-Long Mỹ, LG 42m	185	22.000.000	4.070.000.000	700.500.000	120.000.000
OTM4-9	Tuyến Long Vân-Long Mỹ, LG 42m	185	22.000.000	4.070.000.000	700.500.000	120.000.000
OTM4-10	Tuyến Long Vân-Long Mỹ, LG 42m	185	22.000.000	4.070.000.000	700.500.000	120.000.000
OTM4-11	Tuyến Long Vân-Long Mỹ, LG 42m	185	22.000.000	4.070.000.000	700.500.000	120.000.000
PHÂN KHU OTM-06						
OTM6-11	Tuyến Long Vân-Long Mỹ, LG 42m	250	22.500.000	5.625.000.000	1.000.500.000	170.000.000

❖ **Phiên đấu giá: Vào lúc 08h00' Thứ 7, ngày 13/8/2022:**

Thời gian nộp hồ sơ đấu giá: Từ ngày niêm yết đến 16h30' Thứ 4, ngày 10/8/2022

Ký hiệu lô đất	Khu đất, tên đường, lộ giới	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)
PHÂN KHU LK-09						
LK9-1 (lô góc)	Tuyến D4 và Tuyến N11 Lộ giới 15,5m-37m	265	24.000.000	6.360.000.000	1.000.500.000	190.000.000
LK9-2	Tuyến D4, LG 15,5m	185	20.000.000	3.700.000.000	600.500.000	110.000.000
LK9-3	Tuyến D4, LG 15,5m	185	20.000.000	3.700.000.000	600.500.000	110.000.000
LK9-4	Tuyến D4, LG 15,5m	185	20.000.000	3.700.000.000	600.500.000	110.000.000
LK9-5	Tuyến D4, LG 15,5m	185	20.000.000	3.700.000.000	600.500.000	110.000.000
LK9-6	Tuyến D4, LG 15,5m	185	20.000.000	3.700.000.000	600.500.000	110.000.000
LK9-7	Tuyến D4, LG 15,5m	185	20.000.000	3.700.000.000	600.500.000	110.000.000
LK9-8	Tuyến D4, LG 15,5m	185	20.000.000	3.700.000.000	600.500.000	110.000.000
LK9-9	Tuyến D4, LG 15,5m	185	20.000.000	3.700.000.000	600.500.000	110.000.000
LK9-10	Tuyến D4, LG 15,5m	185	20.000.000	3.700.000.000	600.500.000	110.000.000
LK9-11	Tuyến D4, LG 15,5m	185	20.000.000	3.700.000.000	600.500.000	110.000.000
PHÂN KHU LK-04						
LK4-1 (lô góc)	Tuyến N11 và Tuyến D3 Lộ giới 37m-15,5m	127,5	24.000.000	3.060.000.000	600.500.000	90.000.000

❖ **Trường hợp các lô đất đấu giá không thành thì thời gian nộp hồ sơ kết thúc vào lúc 16h30' Thứ 4 và tổ chức đấu giá vào thứ 7 các tuần tiếp theo.**

- ❖ **Thời gian xem tài sản:** Liên tục từ ngày Thông báo cho đến ngày mở cuộc đấu giá.
- ❖ **Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Hộ gia đình, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá nộp bộ hồ sơ đăng ký đấu giá, gồm:
 - 01 đơn đăng ký đấu giá (mẫu do Công ty phát hành)
 - 01 chứng từ nộp tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ đấu giá
 - 01 bản sao giấy CMND hoặc CCCD
 - 01 phiếu trả giá vòng gián tiếp (vòng 1)
 * Tất cả 4 loại giấy tờ trên bỏ vào phong bì đã phủ chất bảo mật do Công ty cung cấp, dán, ký các mép phong bì và nộp vào thùng đăng ký đấu giá; bút ghi hồ sơ đăng ký đấu giá không được sử dụng loại bút có thể tẩy xóa được.
- ❖ **Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký đấu giá:** Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định.
- ❖ **Tiền đặt trước:** Nộp riêng từng lô đất đúng số tiền như trên (không được nộp gộp hoặc nộp nhiều chứng từ cho 01 lô đất đấu giá), tiền đặt trước nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định tại các ngân hàng sau:
 - Tài khoản số: 0051000097979 tại VCB Bình Định
 - Tài khoản số: 1355 777 777 tại VCB Quy Nhơn
 - Tài khoản số: 110609331111 tại Vietinbank Bình Định
 - Tài khoản số: 55810000858888 tại BIDV Quy Nhơn
- ❖ **Tiền mua hồ sơ đấu giá:** 500.000 đồng/hồ sơ (nộp chung với tiền đặt trước).
- ❖ **Phương thức đấu giá:** Trả giá lên; đấu giá riêng từng lô đất.
- ❖ **Hình thức đấu giá:** Kết hợp đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp và đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.
- ❖ **Địa điểm tổ chức đấu giá:** Hội trường UBND phường Trần Hưng Đạo
Địa chỉ: Số 281 Trần Hưng Đạo, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.
- ❖ **Đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá:** Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh.
- ❖ **Thông báo này điều chỉnh thời gian tổ chức đấu giá phiên đấu giá ngày 06/8/2022 và phiên đấu giá ngày 13/8/2022. Các nội dung khác giữ nguyên như Thông báo số 95/TB-ĐGBĐ ngày 07/7/2022.**
- ❖ **Khách hàng cần biết thêm chi tiết liên hệ tại:**

Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định
Địa chỉ: 120 – Diên Hồng, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định
Điện thoại: (0256) 3521281 – 2468386

Xem website: <https://daugiahopdanhbinhdinh.com/> hoặc <https://dgts.moj.gov.vn/>

Nơi niêm yết Thông báo:

- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- UBND phường Trần Hưng Đạo;
- UBND phường Trần Quang Diệu;
- Cty Đấu giá HD Bình Định.



 Nguyễn Tấn Thương