

THÔNG BÁO

ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

(Quỹ đất do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý)

Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định Thông báo tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất, gồm 32 lô đất ở tại các khu QHDC trên địa bàn thành phố Quy Nhơn, quỹ đất do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý.

❖ **Phiên đấu giá thứ 1: Vào lúc 09h30' Thứ 7, ngày 30/10/2021:**

Thời gian nộp hồ sơ đấu giá: Từ ngày niêm yết đến 16h30' thứ 4, ngày 27/10/2021.

Ký hiệu lô đất	Tên đường	Lộ giới (m)	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)
Khu Đô thị mới Long Vân, phường Trần Quang Diệu							
OTM6-2	Long Vân-Long Mỹ	42	246,50	18.000.000	4.437.000.000	800.000.000	133.110.000
OTM6-3	Long Vân-Long Mỹ	42	246,50	18.000.000	4.437.000.000	800.000.000	133.110.000
OTM6-4	Long Vân-Long Mỹ	42	246,50	18.000.000	4.437.000.000	800.000.000	133.110.000
OTM6-5	Long Vân-Long Mỹ	42	246,50	18.000.000	4.437.000.000	800.000.000	133.110.000
OTM6-6	Long Vân-Long Mỹ	42	246,50	18.000.000	4.437.000.000	800.000.000	133.110.000
OTM6-7	Long Vân-Long Mỹ	42	246,50	18.000.000	4.437.000.000	800.000.000	133.110.000
OTM6-8	Long Vân-Long Mỹ	42	246,50	18.000.000	4.437.000.000	800.000.000	133.110.000
OTM6-9	Long Vân-Long Mỹ	42	250,00	18.000.000	4.500.000.000	800.000.000	135.000.000
OTM6-10	Long Vân-Long Mỹ	42	250,00	18.000.000	4.500.000.000	800.000.000	135.000.000
Khu đất số 56, đường Nguyễn Thị Định, P. Nguyễn Văn Cừ							
12	Nguyễn Thị Định	20	85	100.000.000	8.500.000.000	1.500.000.000	255.000.000
Khu dân cư B - Đảo 1 Bắc sông Hà Thanh, TP. Quy Nhơn							
02	Hoàng Văn Thái	19,5	97,4	28.000.000	2.727.200.000	500.000.000	81.816.000
03	Hoàng Văn Thái	19,5	114,25	28.000.000	3.199.000.000	500.000.000	95.970.000

❖ **Phiên đấu giá thứ 2: Vào lúc 09h30' Thứ 7, ngày 06/11/2021:**

Thời gian nộp hồ sơ đấu giá: Từ ngày niêm yết đến 16h30' thứ 4, ngày 03/11/2021.

Ký hiệu lô đất	Tên đường	Lộ giới (m)	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)
Khu Đô thị mới Long Vân, phường Trần Quang Diệu							
OTM6-11	Long Vân - Long Mỹ	42	250,00	18.000.000	4.500.000.000	800.000.000	135.000.000
OTM6-12	Long Vân - Long Mỹ	42	250,00	18.000.000	4.500.000.000	800.000.000	135.000.000
OTM6-13	Long Vân - Long Mỹ	42	250,00	18.000.000	4.500.000.000	800.000.000	135.000.000
OTM6-14	Long Vân - Long Mỹ	42	250,00	18.000.000	4.500.000.000	800.000.000	135.000.000
OTM6-15	Long Vân - Long Mỹ	42	250,00	18.000.000	4.500.000.000	800.000.000	135.000.000
OTM6-16	Long Vân - Long Mỹ	42	250,00	18.000.000	4.500.000.000	800.000.000	135.000.000
OTM6-17	Long Vân - Long Mỹ	42	250,00	18.000.000	4.500.000.000	800.000.000	135.000.000
OTM6-18	Long Vân - Long Mỹ	42	250,00	18.000.000	4.500.000.000	800.000.000	135.000.000
OTM6-19	Long Vân - Long Mỹ	42	250,00	18.000.000	4.500.000.000	800.000.000	135.000.000
Khu đất số 56, đường Nguyễn Thị Định, P. Nguyễn Văn Cừ							
01 (lô góc)	Nguyễn Thị Định và Đinh Công Tráng	20 16	167,85	120.000.000	20.142.000.000	3.500.000.000	604.260.000
Khu dân cư B - Đảo 1 Bắc sông Hà Thanh, TP. Quy Nhơn							
28	Hoàng Văn Thái	19,5	90,5	28.000.000	2.534.000.000	400.000.000	76.020.000

❖ **Phiên đấu giá thứ 3: Vào lúc 09h30' Thứ 7, ngày 13/11/2021:**

Thời gian nộp hồ sơ đấu giá: Từ ngày niêm yết đến 16h30' thứ 4, ngày 10/11/2021.

Ký hiệu lô đất	Tên đường	Lộ giới (m)	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)
Khu Đô thị mới Long Vân, phường Trần Quang Diệu							
OTM7-9	Long Vân - Long Mỹ	42	250,00	17.000.000	4.250.000.000	800.000.000	127.500.000
OTM7-10	Long Vân - Long Mỹ	42	250,00	17.000.000	4.250.000.000	800.000.000	127.500.000
OTM7-11	Long Vân - Long Mỹ	42	250,00	17.000.000	4.250.000.000	800.000.000	127.500.000
OTM7-12	Long Vân - Long Mỹ	42	250,00	17.000.000	4.250.000.000	800.000.000	127.500.000
OTM7-13	Long Vân - Long Mỹ	42	250,00	17.000.000	4.250.000.000	800.000.000	127.500.000
Khu Đông bến xe khách trung tâm TP Quy Nhơn							
66	Đặng Thai Mai	18	82,5	60.000.000	4.950.000.000	800.000.000	148.500.000
Khu dân cư B - Đảo 1 Bắc sông Hà Thanh, TP. Quy Nhơn							
05	Hoàng Văn Thái	19,5	100,50	28.000.000	2.814.000.000	550.000.000	84.420.000
06	Hoàng Văn Thái	19,5	108,05	28.000.000	3.025.400.000	550.000.000	90.762.000
07 (lô góc)	Hoàng Văn Thái và Trần Thị Lan	19,5 13	100,50	33.600.000	3.376.800.000	550.000.000	101.304.000

- ❖ **Trường hợp các lô đất đấu giá không thành thì nộp hồ sơ đăng ký đấu giá đến 16h30' Thứ 4 và tổ chức đấu giá vào Thứ 7 các tuần tiếp theo.**
- ❖ **Tùy tình hình diễn biến thực tế của dịch bệnh Covid-19 có thể điều chỉnh thời gian tổ chức đấu giá để đảm bảo công tác phòng, chống dịch.**
- ❖ **Thời gian xem tài sản:** Liên tục từ ngày Thông báo cho đến ngày mở cuộc đấu giá (trong ngày, giờ làm việc hành chính).
- ❖ **Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:** Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định.
- ❖ **Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Hộ gia đình, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá nộp bộ hồ sơ đăng ký đấu giá, gồm:
 - 01 đơn đăng ký đấu giá (mẫu do Công ty phát hành)
 - 01 chứng từ nộp tiền đặt trước
 - 01 bản sao giấy CMND hoặc thẻ CCCD
 - 01 chứng từ nộp tiền mua hồ sơ
 - 01 phiếu trả giá vòng gián tiếp (vòng 1)

* Tất cả 5 loại giấy tờ trên bỏ vào phong bì đã phủ chất bảo mật do Công ty cung cấp, dán, ký các mép phong bì và nộp vào thùng tiếp nhận hồ sơ đăng ký đấu giá.
- ❖ **Tiền đặt trước nộp riêng từng lô đất đúng số tiền như trên vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định tại các ngân hàng sau:**
 - Tài khoản số: 0051000097979 tại VCB Bình Định.
 - Tài khoản số: 55810000858888 tại BIDV Quy Nhơn
 - Tài khoản số: 58010006666888 tại BIDV Bình Định
 - **Tài khoản số: 114002776548 tại Vietinbank Phú Tài**
- ❖ **Tiền mua hồ sơ đấu giá:** 500.000 đồng/hồ sơ.
- ❖ **Phương thức đấu giá:** Trả giá lên; đấu giá riêng từng lô đất.
- ❖ **Hình thức đấu giá:** Kết hợp đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp và đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.
- ❖ **Địa điểm tổ chức đấu giá:** Hội trường A - Nhà Văn hóa Lao động tỉnh Bình Định
Địa chỉ: Số 86 Lê Duẩn, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.
- ❖ **Chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc:** Theo quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt.
- ❖ **Đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá:** Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh.
- ❖ **Quy định về phòng chống dịch Covid-19 đối với người tham gia đấu giá:**
 - Người tham gia đấu giá trong quá trình mua hồ sơ, đăng ký và tham gia đấu giá phải thực hiện nghiêm túc các quy định về phòng, chống dịch Covid-19 theo quy định hiện hành của Nhà nước và quy định do Công ty ban hành.
 - Tránh tụ tập đông người vào trước thời điểm kết thúc nộp hồ sơ đăng ký đấu giá.
 - Thực hiện nghiêm túc thông điệp 5K của Bộ Y tế; đeo kính chắn giọt bắn và đo thân nhiệt trước khi vào phòng đấu giá.

- Người tham gia đấu giá không đảm bảo an toàn phòng, chống dịch Covid-19 và không tuân thủ quy định phòng chống dịch Covid-19 của Công ty sẽ không được vào phòng đấu giá và xem như không có mặt tại cuộc đấu giá.

❖ **Khách hàng cần biết thêm chi tiết liên hệ tại:**

Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định

Địa chỉ: 120 – Diên Hồng, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định

Điện thoại: (0256) 3521281 – 2468386

Xem website: <https://dgts.moj.gov.vn/> hoặc <https://taisancong.vn/>

Nơi niêm yết Thông báo:

- Trung tâm PTQĐ tỉnh;
- UBND phường Trần Hưng Đạo;
- UBND phường Trần Quang Diệu;
- UBND phường Nguyễn Văn Cừ;
- UBND phường Đống Đa;
- UBND phường Ghềnh Ráng;
- Cty Đấu giá Hợp danh Bình Định.


GIÁM ĐỐC
Nguyễn Tấn Thương