

Số: 356 / TB-ĐGBĐ

Bình Định, ngày 08 tháng 10 năm 2020

THÔNG BÁO
ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
KHU DÂN CƯ PHÍA ĐÔNG CHỢ DINH MỚI,
P. NHƠN BÌNH, TP. QUY NHƠN

Công ty Đầu giá Hợp danh Bình Định tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất, gồm 40 lô đất ở tại **Khu dân cư phía Đông chợ Dinh mới**, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, quỹ đất do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý.

❖ **Phiên đấu giá thứ 1: Vào lúc 10h00' Thứ 7, ngày 31/10/2020:**

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký: Từ ngày niêm yết đến 16h30' thứ 4, ngày 28/10/2020.

Ký hiệu lô đất	Tên đường	Lộ giới (m)	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)
A6-02	Đường ĐS7	14	87,50	17.000.000	1.487.500.000	297.500.000	75.000.000
A6-03	Đường ĐS7	14	87,50	17.000.000	1.487.500.000	297.500.000	75.000.000
A6-04	Đường ĐS7	14	87,50	17.000.000	1.487.500.000	297.500.000	75.000.000
A6-05	Đường ĐS7	14	87,50	17.000.000	1.487.500.000	297.500.000	75.000.000
A6-06	Đường ĐS7	14	87,50	17.000.000	1.487.500.000	297.500.000	75.000.000
A6-07	Đường ĐS7	14	87,50	17.000.000	1.487.500.000	297.500.000	75.000.000
A6-08	Đường ĐS7	14	87,50	17.000.000	1.487.500.000	297.500.000	75.000.000
A6-41	Đường ĐS6	20	87,50	20.000.000	1.750.000.000	350.000.000	88.000.000
A6-42	Đường ĐS6	20	87,50	20.000.000	1.750.000.000	350.000.000	88.000.000
A6-43	Đường ĐS6	20	87,50	20.000.000	1.750.000.000	350.000.000	88.000.000
A6-44	Đường ĐS6	20	87,50	20.000.000	1.750.000.000	350.000.000	88.000.000
A6-45	Đường ĐS6	20	87,50	20.000.000	1.750.000.000	350.000.000	88.000.000
A6-46	Đường ĐS6	20	87,50	20.000.000	1.750.000.000	350.000.000	88.000.000
A6-47	Đường ĐS6	20	87,50	20.000.000	1.750.000.000	350.000.000	88.000.000

❖ **Phiên đấu giá thứ 2: Vào lúc 10h00' Thứ 7, ngày 07/11/2020:**

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký: Từ ngày niêm yết đến 16h30' thứ 4, ngày 04/11/2020.

Ký hiệu lô đất	Tên đường	Lộ giới (m)	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)
A6-09	Đường ĐS7	14	87,50	17.000.000	1.487.500.000	297.500.000	75.000.000
A6-10	Đường ĐS7	14	87,50	17.000.000	1.487.500.000	297.500.000	75.000.000
A6-11	Đường ĐS7	14	87,50	17.000.000	1.487.500.000	297.500.000	75.000.000
A6-12	Đường ĐS7	14	87,50	17.000.000	1.487.500.000	297.500.000	75.000.000
A6-13	Đường ĐS7	14	87,50	17.000.000	1.487.500.000	297.500.000	75.000.000
A6-14	Đường ĐS7	14	87,50	17.000.000	1.487.500.000	297.500.000	75.000.000
A6-15	Đường ĐS7	14	87,50	17.000.000	1.487.500.000	297.500.000	75.000.000
A6-34	Đường ĐS6	20	87,50	20.000.000	1.750.000.000	350.000.000	88.000.000
A6-35	Đường ĐS6	20	87,50	20.000.000	1.750.000.000	350.000.000	88.000.000
A6-36	Đường ĐS6	20	87,50	20.000.000	1.750.000.000	350.000.000	88.000.000
A6-37	Đường ĐS6	20	87,50	20.000.000	1.750.000.000	350.000.000	88.000.000
A6-38	Đường ĐS6	20	87,50	20.000.000	1.750.000.000	350.000.000	88.000.000
A6-39	Đường ĐS6	20	87,50	20.000.000	1.750.000.000	350.000.000	88.000.000
A6-40	Đường ĐS6	20	87,50	20.000.000	1.750.000.000	350.000.000	88.000.000

❖ **Phiên đấu giá thứ 3: Vào lúc 10h00' Thứ 7, ngày 14/11/2020:**

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký: Từ ngày niêm yết đến 16h30' thứ 4, ngày 11/11/2020.

Ký hiệu lô đất	Tên đường	Lộ giới (m)	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)
A6-16	Đường ĐS7	14	87,50	17.000.000	1.487.500.000	297.500.000	75.000.000
A6-17	Đường ĐS7	14	87,50	17.000.000	1.487.500.000	297.500.000	75.000.000
A6-18	Đường ĐS7	14	87,50	17.000.000	1.487.500.000	297.500.000	75.000.000
A6-19	Đường ĐS7	14	87,50	17.000.000	1.487.500.000	297.500.000	75.000.000
A6-20	Đường ĐS7	14	87,50	17.000.000	1.487.500.000	297.500.000	75.000.000
A6-21	Đường ĐS7	14	87,50	17.000.000	1.487.500.000	297.500.000	75.000.000
A6-28	Đường ĐS6	20	87,50	20.000.000	1.750.000.000	350.000.000	88.000.000
A6-29	Đường ĐS6	20	87,50	20.000.000	1.750.000.000	350.000.000	88.000.000
A6-30	Đường ĐS6	20	87,50	20.000.000	1.750.000.000	350.000.000	88.000.000
A6-31	Đường ĐS6	20	87,50	20.000.000	1.750.000.000	350.000.000	88.000.000
A6-32	Đường ĐS6	20	87,50	20.000.000	1.750.000.000	350.000.000	88.000.000
A6-33	Đường ĐS6	20	87,50	20.000.000	1.750.000.000	350.000.000	88.000.000

❖ *Trường hợp các lô đất đấu giá không thành thì được tổ chức đấu giá vào Thứ 7 các tuần tiếp theo.*

❖ **Thời gian xem tài sản:** Liên tục từ ngày Thông báo cho đến ngày mở cuộc đấu giá (trong ngày, giờ làm việc hành chính).

❖ **Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:** Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định.

- ❖ **Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá nộp bộ hồ sơ đăng ký đấu giá, gồm:
 - 01 đơn đăng ký đấu giá (mẫu do Công ty phát hành)
 - 01 chứng từ nộp tiền đặt trước
 - 01 bản sao giấy CMND hoặc giấy CN ĐKKD
 - 01 chứng từ nộp tiền mua hồ sơ
 - 01 phiếu trả giá vòng gián tiếp (vòng 1)
 - * Tất cả 5 loại giấy tờ trên bỏ vào phong bì đã phủ chất bảo mật do Công ty cung cấp, dán, ký các mép phong bì và nộp vào thùng tiếp nhận hồ sơ đăng ký đấu giá.
- ❖ **Tiền đặt trước nộp riêng từng lô đất đúng số tiền như trên vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định tại các ngân hàng sau:**
 - Tài khoản số: 0051000097979 tại VCB Bình Định.
 - Tài khoản số: 37037028526799999 tại Oceanbank Quy Nhơn
 - Tài khoản số: 55810000858888 tại BIDV Quy Nhơn
 - Tài khoản số: 58010006666888 tại BIDV Bình Định
 - **Tài khoản số: 114002776548 tại Vietinbank Phú Tài**
- ❖ **Tiền mua hồ sơ đấu giá:** 500.000 đồng/hồ sơ.
- ❖ **Phương thức đấu giá:** Trả giá lên; đấu giá riêng từng lô đất.
- ❖ **Hình thức đấu giá:** Kết hợp đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp và đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.
- ❖ **Địa điểm tổ chức đấu giá:** Hội trường UBND P. Trần Hưng Đạo, địa chỉ: Số 281 – Trần Hưng Đạo, TP. Quy Nhơn.
- ❖ **Chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc:** Thực hiện theo Quyết định số 1141/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư phía Đông chợ Dinh mới, P. Nhơn Bình, TP. Quy Nhơn.
- ❖ **Đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá:** Trung tâm Phát triển quỹ đất Bình Định.
- ❖ **Khách hàng cần biết thêm chi tiết liên hệ tại:**
Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định
Địa chỉ: 120 – Diên Hồng, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định
Điện thoại: (0256) 3521281 – 2468386
Xem website: <https://dgts.moj.gov.vn/> hoặc <https://taisancong.vn/>

Nơi niêm yết Thông báo:

- Trung tâm PTQĐ tỉnh;
- UBND phường Trần Hưng Đạo;
- UBND phường Nhơn Bình;
- Cty Đấu giá Hợp danh Bình Định.



Nguyễn Tấn Thương