

Số: 361 / TB-ĐGĐĐ

Bình Định, ngày 09 tháng 10 năm 2020

## THÔNG BÁO

### ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở KHU DÂN CƯ TẠI CỤM KHO BÃI ĐỌC QUỐC LỘ 1D, TP. QUY NHƠN (Quỹ đất do Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh quản lý)

Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất, gồm 46 lô đất ở thuộc Khu dân cư tại cụm kho bãi đọc Quốc lộ 1D, P. Quang Trung, thành phố Quy Nhơn, quỹ đất do Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh quản lý.

❖ **Phiên đấu giá thứ 1: Vào lúc 08h00' Thứ 7, ngày 31/10/2020:**

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký: Từ ngày niêm yết đến 16h30' thứ 4, ngày 28/10/2020.

Ký hiệu lô đất	Khu đất	Tên đường	Lộ giới (m)	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng)	Bước giá (trđ)	Tiền đặt trước (trđ)
07	Khu ĐỒ-01	Đường A2	12	80,0	25.000.000	2.000.000.000	100	350
08	Khu ĐỒ-01	Đường A2	12	80,0	25.000.000	2.000.000.000	100	350
09	Khu ĐỒ-01	Đường A2	12	80,0	25.000.000	2.000.000.000	100	350
10	Khu ĐỒ-01	Đường A2	12	80,0	25.000.000	2.000.000.000	100	350
05	Khu ĐỒ-02	Đường A6	13	100,0	25.000.000	2.500.000.000	125	450
06 (lô góc)	Khu ĐỒ-02	Đường A6 và Đường A2	13 12	112,0	30.000.000	3.360.000.000	168	600
15	Khu ĐỒ-02	Đường A2	12	80,0	25.000.000	2.000.000.000	100	350
16	Khu ĐỒ-02	Đường A2	12	80,0	25.000.000	2.000.000.000	100	350
17	Khu ĐỒ-02	Đường A2	12	80,0	25.000.000	2.000.000.000	100	350
18	Khu ĐỒ-02	Đường A2	12	80,0	25.000.000	2.000.000.000	100	350
19 (lô góc)	Khu ĐỒ-02	Đường A2 và Đường A7	12 16	94,2	33.600.000	3.165.120.000	159	600
20	Khu ĐỒ-02	Đường A7	16	102,4	28.000.000	2.867.200.000	144	550
25	Khu ĐỒ-02	Đường A3	13	80,0	25.000.000	2.000.000.000	100	350
26	Khu ĐỒ-02	Đường A3	13	80,0	25.000.000	2.000.000.000	100	350
27	Khu ĐỒ-02	Đường A3	13	80,0	25.000.000	2.000.000.000	100	350
28	Khu ĐỒ-02	Đường A3	13	80,0	25.000.000	2.000.000.000	100	350

❖ **Phiên đấu giá thứ 2: Vào lúc 08h00' Thứ 7, ngày 07/11/2020:**

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký: Từ ngày niêm yết đến 16h30' thứ 4, ngày 04/11/2020.

Ký hiệu lô đất	Khu đất	Tên đường	Lộ giới (m)	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng)	Bước giá (trđ)	Tiền đặt trước (trđ)
04	Khu ĐÔ-01	Đường A2	12	80,0	25.000.000	2.000.000.000	100	350
05	Khu ĐÔ-01	Đường A2	12	80,0	25.000.000	2.000.000.000	100	350
06	Khu ĐÔ-01	Đường A2	12	80,0	25.000.000	2.000.000.000	100	350
03	Khu ĐÔ-02	Đường A6	13	100,0	25.000.000	2.500.000.000	125	450
04	Khu ĐÔ-02	Đường A6	13	100,0	25.000.000	2.500.000.000	125	450
11	Khu ĐÔ-02	Đường A2	12	80,0	25.000.000	2.000.000.000	100	350
12	Khu ĐÔ-02	Đường A2	12	80,0	25.000.000	2.000.000.000	100	350
13	Khu ĐÔ-02	Đường A2	12	80,0	25.000.000	2.000.000.000	100	350
14	Khu ĐÔ-02	Đường A2	12	80,0	25.000.000	2.000.000.000	100	350
21	Khu ĐÔ-02	Đường A7	16	104,4	28.000.000	2.923.200.000	147	550
22	Khu ĐÔ-02	Đường A7	16	106,4	28.000.000	2.979.200.000	149	550
29	Khu ĐÔ-02	Đường A3	13	80,0	25.000.000	2.000.000.000	100	350
30	Khu ĐÔ-02	Đường A3	13	80,0	25.000.000	2.000.000.000	100	350
31	Khu ĐÔ-02	Đường A3	13	80,0	25.000.000	2.000.000.000	100	350
32	Khu ĐÔ-02	Đường A3	13	80,0	25.000.000	2.000.000.000	100	350

❖ **Phiên đấu giá thứ 3: Vào lúc 08h00' Thứ 7, ngày 14/11/2020:**

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký: Từ ngày niêm yết đến 16h30' thứ 4, ngày 11/11/2020.

Ký hiệu lô đất	Khu đất	Tên đường	Lộ giới (m)	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng)	Bước giá (trđ)	Tiền đặt trước (trđ)
01	Khu ĐÔ-01	Đường A2	12	80,0	25.000.000	2.000.000.000	100	350
02	Khu ĐÔ-01	Đường A2	12	80,0	25.000.000	2.000.000.000	100	350
03	Khu ĐÔ-01	Đường A2	12	80,0	25.000.000	2.000.000.000	100	350
01 (lô góc)	Khu ĐÔ-02	Đường A3 và Đường A6	13 12	112,0	30.000.000	3.360.000.000	168	600
02	Khu ĐÔ-02	Đường A6	13	100,0	25.000.000	2.500.000.000	125	450
07	Khu ĐÔ-02	Đường A2	12	80,0	25.000.000	2.000.000.000	100	350
08	Khu ĐÔ-02	Đường A2	12	80,0	25.000.000	2.000.000.000	100	350
09	Khu ĐÔ-02	Đường A2	12	80,0	25.000.000	2.000.000.000	100	350
10	Khu ĐÔ-02	Đường A2	12	80,0	25.000.000	2.000.000.000	100	350
23	Khu ĐÔ-02	Đường A7	16	108,3	28.000.000	3.032.400.000	152	550
24 (lô góc)	Khu ĐÔ-02	Đường A3 và Đường A7	13 16	143,3	33.600.000	4.814.880.000	241	900
33	Khu ĐÔ-02	Đường A3	13	80,0	25.000.000	2.000.000.000	100	350
34	Khu ĐÔ-02	Đường A3	13	80,0	25.000.000	2.000.000.000	100	350
35	Khu ĐÔ-02	Đường A3	13	80,0	25.000.000	2.000.000.000	100	350
36	Khu ĐÔ-02	Đường A3	13	80,0	25.000.000	2.000.000.000	100	350

- ❖ **Trường hợp các lô đất đấu giá không thành thì được tổ chức đấu giá vào Thứ 7 các tuần tiếp theo.**
- ❖ **Thời gian xem tài sản:** Liên tục từ ngày Thông báo cho đến ngày mở cuộc đấu giá (trong ngày, giờ làm việc hành chính).
- ❖ **Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:** Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định.
- ❖ **Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá nộp bộ hồ sơ đăng ký đấu giá, gồm:
  - 01 đơn đăng ký đấu giá (mẫu do Công ty phát hành)
  - 01 chứng từ nộp tiền đặt trước
  - 01 bản sao giấy CMND hoặc giấy CN ĐKKD
  - 01 chứng từ nộp tiền mua hồ sơ
  - 01 phiếu trả giá vòng gián tiếp (vòng 1)
 \* Tất cả 5 loại giấy tờ trên bỏ vào phong bì đã phủ chất bảo mật do Công ty cung cấp, dán, ký các mép phong bì và nộp vào thùng tiếp nhận hồ sơ đăng ký đấu giá.
- ❖ **Tiền đặt trước nộp riêng từng lô đất đúng số tiền như trên vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định tại các ngân hàng sau:**
  - Tài khoản số: 0051000097979 tại VCB Bình Định.
  - Tài khoản số: 37037028526799999 tại Oceanbank Quy Nhơn
  - Tài khoản số: 55810000858888 tại BIDV Quy Nhơn
  - Tài khoản số: 58010006666888 tại BIDV Bình Định
  - **Tài khoản số: 114002776548 tại Vietinbank Phú Tài**
- ❖ **Tiền mua hồ sơ đấu giá:** 500.000 đồng/hồ sơ.
- ❖ **Phương thức đấu giá:** Trả giá lên; đấu giá riêng từng lô đất.
- ❖ **Hình thức đấu giá:** Kết hợp đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp và đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.
- ❖ **Địa điểm tổ chức đấu giá:** Hội trường UBND P. Trần Hưng Đạo, địa chỉ: Số 281 – Trần Hưng Đạo, TP. Quy Nhơn.
- ❖ **Chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc:** Theo Quyết định số 10/QĐ-UBND ngày 06/10/2017 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư tại cụm kho bãi dọc quốc lộ 1D.
- ❖ **Đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá:** Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh Bình Định.
- ❖ **Khách hàng cần biết thêm chi tiết liên hệ tại:**  
**Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định**  
 Địa chỉ: 120 – Diên Hồng, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định  
 Điện thoại: (0256) 3521281 – 2468386  
**Xem website: <https://dgts.moj.gov.vn/> hoặc <https://taisancong.vn/>**

**Nơi niêm yết Thông báo:**

- Ban GPMB tỉnh;
- UBND phường Trần Hưng Đạo;
- UBND phường Quang Trung;
- Cty Đấu giá Hợp danh Bình Định.

  
**Nguyễn Tấn Thương**