

**THÔNG BÁO
ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
KHU ĐÔ THỊ MỚI LONG VÂN, TP. QUY NHƠN
(Quỹ đất do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý)**

Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất, gồm 36 lô đất ở tại **Khu đô thị mới Long Vân**, Phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn **Khu LK-05, LK-06 và khu OTM-05**, quỹ đất do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý.

❖ **Phiên đấu giá thứ 1: Vào lúc 09h30' Thứ 7, ngày 22/5/2021:**

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký đấu giá: Từ ngày niêm yết đến 16h30' thứ 4, ngày 19/5/2021.

Ký hiệu lô đất	Tên đường	Lộ giới (m)	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)
KHU OTM-5							
OTM5-13	Long Vân - Long Mỹ (tuyến ĐT 638)	42	246,50	18.000.000	4.437.000.000	800.000.000	133.110.000
OTM5-14	Long Vân - Long Mỹ (tuyến ĐT 638)	42	246,50	18.000.000	4.437.000.000	800.000.000	133.110.000
OTM5-15	Long Vân - Long Mỹ (tuyến ĐT 638)	42	246,50	18.000.000	4.437.000.000	800.000.000	133.110.000
OTM5-16	Long Vân - Long Mỹ (tuyến ĐT 638)	42	246,50	18.000.000	4.437.000.000	800.000.000	133.110.000
OTM5-17	Long Vân - Long Mỹ (tuyến ĐT 638)	42	246,50	18.000.000	4.437.000.000	800.000.000	133.110.000
OTM5-18	Long Vân - Long Mỹ (tuyến ĐT 638)	42	246,50	18.000.000	4.437.000.000	800.000.000	133.110.000
OTM5-19	Long Vân - Long Mỹ (tuyến ĐT 638)	42	246,50	18.000.000	4.437.000.000	800.000.000	133.110.000
OTM5-20	Long Vân - Long Mỹ (tuyến ĐT 638)	42	246,50	18.000.000	4.437.000.000	800.000.000	133.110.000
OTM5-21	Long Vân - Long Mỹ (tuyến ĐT 638)	42	246,50	18.000.000	4.437.000.000	800.000.000	133.110.000

❖ Phiên đấu giá thứ 2: Vào lúc 09h30' Thứ 7, ngày 29/5/2021:

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký đấu giá: Từ ngày niêm yết đến 16h30' thứ 4, ngày 26/5/2021.

Ký hiệu lô đất	Tên đường	Lộ giới (m)	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)
KHU LK-05							
LK5-1	Tuyến D3	15,5	99,50	13.000.000	1.293.500.000	250.000.000	64.675.000
LK5-2	Tuyến D3	15,5	99,50	13.000.000	1.293.500.000	250.000.000	64.675.000
LK5-3	Tuyến D3	15,5	99,50	13.000.000	1.293.500.000	250.000.000	64.675.000
LK5-4	Tuyến D3	15,5	99,50	13.000.000	1.293.500.000	250.000.000	64.675.000
LK5-5	Tuyến D3	15,5	99,50	13.000.000	1.293.500.000	250.000.000	64.675.000
LK5-6	Tuyến D3	15,5	99,50	13.000.000	1.293.500.000	250.000.000	64.675.000
LK5-7	Tuyến D3	15,5	99,50	13.000.000	1.293.500.000	250.000.000	64.675.000
LK5-8	Tuyến D3	15,5	100,00	13.000.000	1.300.000.000	250.000.000	65.000.000
LK5-9	Tuyến D3	15,5	100,00	13.000.000	1.300.000.000	250.000.000	65.000.000
LK5-10	Tuyến D3	15,5	100,00	13.000.000	1.300.000.000	250.000.000	65.000.000
LK5-11	Tuyến D3	15,5	100,00	13.000.000	1.300.000.000	250.000.000	65.000.000
LK5-12	Tuyến D3	15,5	100,00	13.000.000	1.300.000.000	250.000.000	65.000.000

❖ Phiên đấu giá thứ 3: Vào lúc 09h30' Thứ 7, ngày 05/6/2021:

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký đấu giá: Từ ngày niêm yết đến 16h30' thứ 4, ngày 02/6/2021.

Ký hiệu lô đất	Tên đường	Lộ giới (m)	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)
KHU LK-05							
LK5-13	Tuyến D3	15,5	100,00	13.000.000	1.300.000.000	250.000.000	65.000.000
LK5-14	Tuyến D3	15,5	100,00	13.000.000	1.300.000.000	250.000.000	65.000.000
LK5-15	Tuyến D3	15,5	100,00	13.000.000	1.300.000.000	250.000.000	65.000.000
LK5-16	Tuyến D3	15,5	100,00	13.000.000	1.300.000.000	250.000.000	65.000.000
LK5-17	Tuyến D3	15,5	100,00	13.000.000	1.300.000.000	250.000.000	65.000.000
LK5-18	Tuyến D3	15,5	100,00	13.000.000	1.300.000.000	250.000.000	65.000.000
LK5-19	Tuyến D3	15,5	100,00	13.000.000	1.300.000.000	250.000.000	65.000.000
LK5-20	Tuyến D3	15,5	100,00	13.000.000	1.300.000.000	250.000.000	65.000.000
LK5-21	Tuyến D3	15,5	100,00	13.000.000	1.300.000.000	250.000.000	65.000.000
LK5-22	Tuyến D3	15,5	100,00	13.000.000	1.300.000.000	250.000.000	65.000.000
LK5-23	Tuyến D3	15,5	100,00	13.000.000	1.300.000.000	250.000.000	65.000.000
LK5-24	Tuyến D3	15,5	100,00	13.000.000	1.300.000.000	250.000.000	65.000.000
LK5-25	Tuyến D3	15,5	100,00	13.000.000	1.300.000.000	250.000.000	65.000.000

❖ Phiên đấu giá thứ 4: Vào lúc 09h30' Thứ 7, ngày 12/6/2021:

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký đấu giá: Từ ngày niêm yết đến 16h30' thứ 4, ngày 09/6/2021.

Ký hiệu lô đất	Tên đường	Lộ giới (m)	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)
KHU LK-06							
LK6-4	Tuyến D4	15,5	182,50	16.000.000	2.920.000.000	500.000.000	87.600.000
LK6-6	Tuyến D4	15,5	182,50	16.000.000	2.920.000.000	500.000.000	87.600.000
LK6-7	Tuyến D4	15,5	182,50	16.000.000	2.920.000.000	500.000.000	87.600.000
LK6-8	Tuyến D4	15,5	182,50	16.000.000	2.920.000.000	500.000.000	87.600.000
LK6-9	Tuyến D4	15,5	182,50	16.000.000	2.920.000.000	500.000.000	87.600.000
LK6-10	Tuyến D4	15,5	182,50	16.000.000	2.920.000.000	500.000.000	87.600.000
LK6-11	Tuyến D4	15,5	182,50	16.000.000	2.920.000.000	500.000.000	87.600.000
LK6-12	Tuyến D4	15,5	182,50	16.000.000	2.920.000.000	500.000.000	87.600.000

❖ Phiên đấu giá thứ 5: Vào lúc 09h30' Thứ 7, ngày 19/6/2021:

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký đấu giá: Từ ngày niêm yết đến 16h30' thứ 4, ngày 16/6/2021.

Ký hiệu lô đất	Tên đường	Lộ giới (m)	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)
KHU LK-06							
LK6-13	Tuyến D4	15,5	182,50	16.000.000	2.920.000.000	500.000.000	87.600.000
LK6-14	Tuyến D4	15,5	182,50	16.000.000	2.920.000.000	500.000.000	87.600.000
LK6-15	Tuyến D4	15,5	182,50	16.000.000	2.920.000.000	500.000.000	87.600.000
LK6-16	Tuyến D4	15,5	182,50	16.000.000	2.920.000.000	500.000.000	87.600.000
LK6-17	Tuyến D4	15,5	182,50	16.000.000	2.920.000.000	500.000.000	87.600.000
LK6-18	Tuyến D4	15,5	182,50	16.000.000	2.920.000.000	500.000.000	87.600.000
LK6-19	Tuyến D4	15,5	182,50	16.000.000	2.920.000.000	500.000.000	87.600.000
LK6-20	Tuyến D4	15,5	182,50	16.000.000	2.920.000.000	500.000.000	87.600.000

❖ Trường hợp các lô đất đấu giá không thành thì được tổ chức đấu giá vào Thứ 7 các tuần tiếp theo.

❖ Thời gian xem tài sản: Liên tục từ ngày Thông báo cho đến ngày mở cuộc đấu giá (trong ngày, giờ làm việc hành chính).

❖ Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định.

❖ Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá nộp bộ hồ sơ đăng ký đấu giá, gồm:

- 01 đơn đăng ký đấu giá (mẫu do Công ty phát hành)
- 01 chứng từ nộp tiền đặt trước
- 01 bản sao giấy CMND hoặc thẻ CCCD
- 01 chứng từ nộp tiền mua hồ sơ

- 01 phiếu trả giá vòng gián tiếp (vòng 1)
- * Tất cả 5 loại giấy tờ trên bỏ vào phong bì đã phủ chất bảo mật do Công ty cung cấp, dán, ký các mép phong bì và nộp vào thùng tiếp nhận hồ sơ đăng ký đấu giá.
- ❖ Tiền đặt trước nộp riêng từng lô đất đúng số tiền như trên vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định tại các ngân hàng sau:
 - Tài khoản số: 0051000097979 tại VCB Bình Định.
 - Tài khoản số: 37037028526799999 tại Oceanbank Quy Nhơn
 - Tài khoản số: 55810000858888 tại BIDV Quy Nhơn
 - Tài khoản số: 58010006666888 tại BIDV Bình Định
 - **Tài khoản số: 114002776548 tại Vietinbank Phú Tài**
- ❖ **Tiền mua hồ sơ đấu giá:** 500.000 đồng/hồ sơ.
- ❖ **Phương thức đấu giá:** Trả giá lên; đấu giá riêng từng lô đất.
- ❖ **Hình thức đấu giá:** Kết hợp đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp và đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.
- ❖ **Địa điểm tổ chức đấu giá:** Hội trường UBND P. Trần Hưng Đạo, địa chỉ: Số 281 – Trần Hưng Đạo, TP. Quy Nhơn.
- ❖ **Chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc:** Thực hiện theo Quyết định số 3012/QĐ-UBND ngày 05/9/2018 của UBND tỉnh Bình Định.
- ❖ **Đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá:** Trung tâm Phát triển quỹ đất Bình Định.
- ❖ **Khách hàng cần biết thêm chi tiết liên hệ tại:**

Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định

Địa chỉ: 120 – Diên Hồng, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định

Điện thoại: (0256) 3521281 – 2468386

Xem website: <https://dgts.moj.gov.vn/> hoặc <https://taisancong.vn/>

Nơi niêm yết Thông báo:

- Trung tâm PTQĐ tỉnh;
- UBND phường Trần Hưng Đạo;
- UBND phường Trần Quang Diệu;
- Cty Đấu giá Hợp danh Bình Định.



Nguyễn Tấn Thương