

Số: 02/TB-TCTĐG

Quy Nhơn, ngày 18 tháng 01 năm 2023

**THÔNG BÁO**

**Thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất và các thủ tục có liên quan**

Kính gửi: Công ty Đấu giá hợp danh Bình Định

Căn cứ Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh Bình Định về việc Ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 31/2022/QĐ-UBND ngày 27/6/2022 của UBND tỉnh Bình Định về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định ban hành kèm theo Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 3073/QĐ-UBND ngày 17/5/2022 của UBND thành phố Quy Nhơn về việc Phê duyệt và điều chỉnh giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở tại các khu quy hoạch dân cư do thành phố quản lý;

Căn cứ Quyết định số 309/QĐ-UBND ngày 12/01/2023 của UBND thành phố Quy Nhơn về việc Phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở tại các khu quy hoạch dân cư do thành phố quản lý;

Căn cứ Thông báo số 26/TB-UBND ngày 18/01/2023 của UBND thành phố Quy Nhơn về kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá;

Tổ công tác đấu giá quyền sử dụng đất thành phố Quy Nhơn đề nghị Công ty Đấu giá hợp danh Bình Định thực hiện các thủ tục cần thiết để ký Hợp đồng tổ chức đấu giá QSD đất, thông báo công khai trên các phương tiện thông tin đại chúng và thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất sớm nhất trong năm 2023 (có thể) theo đúng quy định hiện hành các lô đất sau:

STT	Lô số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá (Đồng/m <sup>2</sup> )	Thành tiền (Đồng)	Ghi chú
I	Khu dân cư khu vực 8, phường Trần Quang Diệu			30.852.000.000	
+	Đường ĐS5, lộ giới 13m - Đường ĐS 7, lộ giới 13m, khu A7			2.034.000.000	
1	Lô 01	113,00	18.000.000	2.034.000.000	Lô góc
+	Đường ĐS7, khu A7, lộ giới 13m			15.750.000.000	
2	Lô 02	75,00	15.000.000	1.125.000.000	

STT	Lô số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá (Đồng/m <sup>2</sup> )	Thành tiền (Đồng)	Ghi chú
3	Lô 03	75,00	15.000.000	1.125.000.000	
4	Lô 04	75,00	15.000.000	1.125.000.000	
5	Lô 05	75,00	15.000.000	1.125.000.000	
6	Lô 06	75,00	15.000.000	1.125.000.000	
7	Lô 07	75,00	15.000.000	1.125.000.000	
8	Lô 08	75,00	15.000.000	1.125.000.000	
9	Lô 09	75,00	15.000.000	1.125.000.000	
10	Lô 10	75,00	15.000.000	1.125.000.000	
11	Lô 11	75,00	15.000.000	1.125.000.000	
12	Lô 12	75,00	15.000.000	1.125.000.000	
13	Lô 13	75,00	15.000.000	1.125.000.000	
14	Lô 14	75,00	15.000.000	1.125.000.000	
15	Lô 15	75,00	15.000.000	1.125.000.000	
+	<b>Đường ĐS7, lộ giới 13m - Đường ĐS 8, lộ giới 13m, khu A7</b>			<b>1.917.000.000</b>	
16	Lô 16	106,50	18.000.000	1.917.000.000	Lô góc
+	<b>Đường ĐS 8, lộ giới 13m, khu A7</b>			<b>9.000.000.000</b>	
17	Lô 17	100,00	15.000.000	1.500.000.000	
18	Lô 18	100,00	15.000.000	1.500.000.000	
19	Lô 19	100,00	15.000.000	1.500.000.000	
20	Lô 20	100,00	15.000.000	1.500.000.000	
21	Lô 21	100,00	15.000.000	1.500.000.000	
22	Lô 22	100,00	15.000.000	1.500.000.000	
+	<b>Đường ĐS8, lộ giới 13m - Đường ĐS 4, lộ giới 10m, khu A7</b>			<b>2.151.000.000</b>	
23	Lô 23	119,50	18.000.000	2.151.000.000	Lô góc
II	<b>Khu nhà ở Hồ sinh thái Đồng Đa, phường Trần Hưng Đạo</b>			<b>3.859.400.000</b>	
+	<b>Đường Bùi Xuân Phái, lộ giới 15m</b>			<b>3.859.400.000</b>	
1	Lô C13	83,90	46.000.000	3.859.400.000	
III	<b>Khu QHDC Đảo 1A Bắc sông Hà Thanh, phường Đồng Đa</b>			<b>7.392.000.000</b>	

STT	Lô số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá (Đồng/m <sup>2</sup> )	Thành tiền (Đồng)	Ghi chú
+	<b>Đường Lê Thanh Nghị, lộ giới 12m</b>			<b>7.392.000.000</b>	
1	Lô 39	64,00	42.000.000	2.688.000.000	
2	Lô 40	56,00	42.000.000	2.352.000.000	
3	Lô 41	56,00	42.000.000	2.352.000.000	
<b>IV</b>	<b>Khu dân cư khu vực Suối Cả, xã Nhơn Lý</b>			<b>38.741.280.000</b>	
+	<b>Đường trục xã Nhơn Lý, lộ giới 18m, khu OLK-07</b>			<b>4.560.000.000</b>	
1	Lô 08	152,00	30.000.000	4.560.000.000	Lô góc
+	<b>Đường trục xã Nhơn Lý, lộ giới 18m - Đường N3, lộ giới 16m, khu OLK-07</b>			<b>18.750.000.000</b>	
2	Lô 09	125,00	25.000.000	3.125.000.000	
3	Lô 10	125,00	25.000.000	3.125.000.000	
4	Lô 11	125,00	25.000.000	3.125.000.000	
5	Lô 12	125,00	25.000.000	3.125.000.000	
6	Lô 13	125,00	25.000.000	3.125.000.000	
7	Lô 14	125,00	25.000.000	3.125.000.000	
+	<b>Đường N3, lộ giới 16m - Đường D5, lộ giới 10m, khu OLK-07</b>			<b>3.173.280.000</b>	
8	Lô 04	120,20	26.400.000	3.173.280.000	Lô góc
+	<b>Đường N3, lộ giới 16m, khu OLK-07</b>			<b>7.194.000.000</b>	
9	Lô 05	109,00	22.000.000	2.398.000.000	
10	Lô 06	109,00	22.000.000	2.398.000.000	
11	Lô 07	109,00	22.000.000	2.398.000.000	
+	<b>Đường D5, lộ giới 10m, khu OLK-07</b>			<b>5.064.000.000</b>	
12	Lô 01	105,50	16.000.000	1.688.000.000	
13	Lô 02	105,50	16.000.000	1.688.000.000	
14	Lô 03	105,50	16.000.000	1.688.000.000	
<b>V</b>	<b>Khu dân cư phía Đông Viện sốt rét Ký sinh trùng – Côn trùng, phường Nhơn Phú</b>			<b>15.290.640.000</b>	

STT	Lô số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá (Đồng/m <sup>2</sup> )	Thành tiền (Đồng)	Ghi chú
+	<b>Đường Đ2, lộ giới 15m và đường Đ5, lộ giới 14m, khu G</b>			<b>1.766.400.000</b>	
1	Lô 23A	92,00	19.200.000	1.766.400.000	Lô góc
+	<b>Đường Đ2, lộ giới 15m, khu D</b>			<b>1.400.000.000</b>	
2	Lô 01B	87,50	16.000.000	1.400.000.000	
+	<b>Đường Đ6, lộ giới 20m – khu B</b>			<b>8.924.400.000</b>	
3	Lô 04	118,70	18.000.000	2.136.600.000	
4	Lô 05	127,00	18.000.000	2.286.000.000	
5	Lô 04	123,70	18.000.000	2.226.600.000	
6	Lô 05	126,40	18.000.000	2.275.200.000	
+	<b>Đường Đ1, lộ giới 14m – khu A</b>			<b>1.960.000.000</b>	
7	Lô 10B	70,00	14.000.000	980.000.000	
8	Lô 10C	70,00	14.000.000	980.000.000	
+	<b>Đường Đ1, lộ giới 14m và đường Đ7, lộ giới 9m – khu A</b>			<b>1.239.840.000</b>	
9	Lô 08	73,80	16.800.000	1.239.840.000	Lô góc
<b>Tổng cộng</b>	<b>50</b>	<b>4.803,70</b>		<b>96.135.320.000</b>	

(Có sơ đồ kèm theo)

Tổ công tác đấu giá quyền sử dụng đất thành phố Quy Nhơn đề nghị Công ty Đấu giá hợp danh Bình Định phối hợp thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Sở Tài chính BĐ (b/cáo);
- Sở Tư pháp BĐ (b/cáo);
- UBND TP (b/cáo);
- Phòng TC-KH TP;
- Phòng QLĐT TP;
- Ban QLDA ĐTXD và PT quỹ đất TP;
- Lưu: VT.

**T/M Tổ công tác đấu giá QSD đất  
TP. Quy Nhơn**

**Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch TP  
Phạm Thị Kim Loan**