

Số: 15/TB-TCTĐG

Quy Nhơn, ngày 07 tháng 10 năm 2022

**THÔNG BÁO**

**Thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất và các thủ tục có liên quan**

Kính gửi: Công ty Đấu giá hợp danh Bình Định

Căn cứ Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh Bình Định về việc Ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 31/2022/QĐ-UBND ngày 27/6/2022 của UBND tỉnh Bình Định về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định ban hành kèm theo Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 4000/QĐ-UBND ngày 20/6/2022 của UBND thành phố Quy Nhơn về việc Phê duyệt và điều chỉnh giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở tại các khu quy hoạch dân cư do thành phố quản lý;

Căn cứ Quyết định số 7494/QĐ-UBND ngày 29/9/2022 của UBND thành phố Quy Nhơn về việc Phê duyệt và điều chỉnh giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở tại các khu quy hoạch dân cư do thành phố quản lý;

Căn cứ Thông báo số 970/TB-UBND ngày 06/10/2022 của UBND thành phố Quy Nhơn về kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá;

Tổ công tác đấu giá quyền sử dụng đất thành phố Quy Nhơn đề nghị Công ty Đấu giá hợp danh Bình Định thực hiện các thủ tục cần thiết để ký Hợp đồng tổ chức đấu giá QSD đất, thông báo công khai trên các phương tiện thông tin đại chúng và thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất sớm nhất trong năm 2022 (có thể) theo đúng quy định hiện hành các lô đất sau:

| STT | Lô số   | Diện tích (m <sup>2</sup> ) | Đơn giá (Đồng/m <sup>2</sup> ) | Thành tiền (Đồng)     | Ghi chú |
|-----|---|-----------------------------|--------------------------------|-----------------------|---------|
| I   | <b>Khu dân cư tại khu vực phía Bắc khu tái định Tiểu dự án vệ sinh môi trường, phường Nhơn Bình</b> |                             |                                | <b>15.756.000.000</b> |         |
| +   | <b>Đường ĐS1 (khu B), lộ giới 12m</b>   |                             |                                |                       |         |
| 1   | Lô 19   | 106,00                      | 26.000.000                     | 2.756.000.000         |         |
| 2   | Lô 20   | 100,00                      | 26.000.000                     | 2.600.000.000         |         |
| 3   | Lô 21   | 100,00                      | 26.000.000                     | 2.600.000.000         |         |

| STT        | Lô số  | Diện tích (m <sup>2</sup> ) | Đơn giá (Đồng/m <sup>2</sup> ) | Thành tiền (Đồng)     | Ghi chú |
|------------|--|-----------------------------|--------------------------------|-----------------------|---------|
| 4          | Lô 22  | 100,00                      | 26.000.000                     | 2.600.000.000         |         |
| 5          | Lô 23  | 100,00                      | 26.000.000                     | 2.600.000.000         |         |
| 6          | Lô 24  | 100,00                      | 26.000.000                     | 2.600.000.000         |         |
| <b>II</b>  | <b>Khu DVTM 07, 08 thuộc khu dân cư tại dải cây xanh cách ly Cụm Công nghiệp Nhơn Bình, phường Nhơn Bình</b> |                             |                                | <b>11.545.600.000</b> |         |
| +          | <b>Đường Điện Biên Phủ, lộ giới 34m - Đường quy hoạch, lộ giới 30m</b>                                       |                             |                                |                       |         |
| 1          | Lô D1  | 134,00                      | 38.400.000                     | 5.145.600.000         | Lô góc  |
| +          | <b>Đường Điện Biên Phủ, lộ giới 34m</b>  |                             |                                |                       |         |
| 2          | Lô D2  | 100,00                      | 32.000.000                     | 3.200.000.000         |         |
| 3          | Lô D3  | 100,00                      | 32.000.000                     | 3.200.000.000         |         |
| <b>III</b> | <b>Khu quy hoạch dân cư khu vực 5, phường Bùi Thị Xuân</b>   |                             |                                | <b>8.646.000.000</b>  |         |
| +          | <b>Đường ĐS4 - Đường ĐS3 (Khu A1), lộ giới 12m</b>   |                             |                                |                       |         |
| 1          | Lô 14  | 139,50                      | 13.200.000                     | 1.841.400.000         | Lô góc  |
| +          | <b>Đường ĐS5 - Đường ĐS4 (Khu A4), lộ giới 12m</b>   |                             |                                |                       |         |
| 2          | Lô 17  | 115,50                      | 13.200.000                     | 1.524.600.000         | Lô góc  |
| +          | <b>Đường ĐS5 (Khu A4), lộ giới 12m</b>   |                             |                                |                       |         |
| 3          | Lô 13  | 120,00                      | 11.000.000                     | 1.320.000.000         |         |
| 4          | Lô 14  | 120,00                      | 11.000.000                     | 1.320.000.000         |         |
| 5          | Lô 15  | 120,00                      | 11.000.000                     | 1.320.000.000         |         |
| 6          | Lô 16  | 120,00                      | 11.000.000                     | 1.320.000.000         |         |
| <b>IV</b>  | <b>Khu quy hoạch dân cư khu vực 4 &amp; 5, phường Nhơn Phú</b>   |                             |                                | <b>13.799.840.000</b> |         |
| +          | <b>Đường D1, lộ giới 17m - Đường quy hoạch, lộ giới 13m</b>  |                             |                                |                       |         |
| 1          | Lô 01  | 162,00                      | 16.800.000                     | 2.721.600.000         | Lô góc  |
| +          | <b>Đường D9, lộ giới 13m</b>   |                             |                                |                       |         |
| 2          | Lô 50A   | 84,00                       | 12.000.000                     | 1.008.000.000         |         |

| STT | Lô số  | Diện tích (m <sup>2</sup> ) | Đơn giá (Đồng/m <sup>2</sup> ) | Thành tiền (Đồng)     | Ghi chú  |
|-----|--|-----------------------------|--------------------------------|-----------------------|----------|
| 3   | Lô 50  | 100,00                      | 12.000.000                     | 1.200.000.000         |          |
| 4   | Lô 51  | 100,00                      | 12.000.000                     | 1.200.000.000         |          |
| 5   | Lô 52  | 100,00                      | 12.000.000                     | 1.200.000.000         |          |
| +   | <b>Đường D8, lộ giới 24m - Đường D2, lộ giới 13m</b>                       |                             |                                |                       |          |
| 6   | Lô 26  | 131,80                      | 16.800.000                     | 2.214.240.000         | Lô góc   |
| +   | <b>Đường D8, lộ giới 24m</b>   |                             |                                |                       |          |
| 7   | Lô 22  | 100,00                      | 14.000.000                     | 1.400.000.000         |          |
| 8   | Lô 23  | 100,00                      | 14.000.000                     | 1.400.000.000         |          |
| 9   | Lô 24  | 104,00                      | 14.000.000                     | 1.456.000.000         |          |
| V   | <b>Thửa đất số 45, tờ bản đồ số 80, đường Võ Thị Sáu, phường Nhơn Bình</b> |                             |                                | <b>2.040.000.000</b>  |          |
| +   | <b>Đường Võ Thị Sáu, lộ giới 20m</b>                                       |                             |                                |                       |          |
| 1   | Thửa đất số 45, tờ bản đồ số 80  | 120,00                      | 17.000.000                     | 2.040.000.000         | Đường xà |
| VI  | <b>Khu quy hoạch dân cư tổ 2, khu vực 5, phường Nhơn Phú</b>               |                             |                                | <b>1.052.500.000</b>  |          |
| +   | <b>Đường quy hoạch, lộ giới 14m</b>  |                             |                                |                       |          |
| 1   | Lô 04  | 42,10                       | 25.000.000                     | 1.052.500.000         |          |
| VII | <b>Khu dân cư khu vực 8, phường Trần Quang Diệu</b>                        |                             |                                | <b>14.640.000.000</b> |          |
| +   | <b>Đường ĐS7, khu A6, lộ giới 12m</b>                                      |                             |                                |                       |          |
| 1   | Lô 20  | 61,00                       | 15.000.000                     | 915.000.000           |          |
| 2   | Lô 21  | 61,00                       | 15.000.000                     | 915.000.000           |          |
| 3   | Lô 22  | 61,00                       | 15.000.000                     | 915.000.000           |          |
| 4   | Lô 23  | 61,00                       | 15.000.000                     | 915.000.000           |          |
| 5   | Lô 24  | 61,00                       | 15.000.000                     | 915.000.000           |          |
| 6   | Lô 25  | 61,00                       | 15.000.000                     | 915.000.000           |          |
| 7   | Lô 26  | 61,00                       | 15.000.000                     | 915.000.000           |          |
| 8   | Lô 27  | 61,00                       | 15.000.000                     | 915.000.000           |          |
| 9   | Lô 28  | 61,00                       | 15.000.000                     | 915.000.000           |          |
| 10  | Lô 29  | 61,00                       | 15.000.000                     | 915.000.000           |          |

| STT              | Lô số     | Diện tích (m <sup>2</sup> ) | Đơn giá (Đồng/m <sup>2</sup> ) | Thành tiền (Đồng)     | Ghi chú |
|------------------|-----------|-----------------------------|--------------------------------|-----------------------|---------|
| 11               | Lô 30     | 61,00                       | 15.000.000                     | 915.000.000           |         |
| 12               | Lô 31     | 61,00                       | 15.000.000                     | 915.000.000           |         |
| 13               | Lô 32     | 61,00                       | 15.000.000                     | 915.000.000           |         |
| 14               | Lô 33     | 61,00                       | 15.000.000                     | 915.000.000           |         |
| 15               | Lô 34     | 61,00                       | 15.000.000                     | 915.000.000           |         |
| 16               | Lô 35     | 61,00                       | 15.000.000                     | 915.000.000           |         |
| <b>Tổng cộng</b> | <b>42</b> | <b>3.794,90</b>             |                                | <b>67.479.940.000</b> |         |

(Có sơ đồ kèm theo)

Tổ công tác đấu giá quyền sử dụng đất thành phố Quy Nhơn đề nghị Công ty Đấu giá hợp danh Bình Định phối hợp thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Sở Tài chính BĐ (b/cáo);
- Sở Tư pháp BĐ (b/cáo);
- UBND TP (b/cáo);
- Phòng TN-MT TP;
- Phòng QLĐT TP;
- Ban QLDA ĐTXD và PT quỹ đất TP;
- Lưu: VT.

**T/M Tổ công tác đấu giá QSD đất  
TP. Quy Nhơn**

**Trưởng phòng Tài chính – Kế hoạch TP  
Phạm Thị Kim Loan**