

Số: 13/TB-TCTĐG

Quy Nhơn, ngày 22 tháng 4 năm 2021

THÔNG BÁO

Thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất và các thủ tục có liên quan

Kính gửi: Công ty Đấu giá hợp danh Bình Định

Căn cứ Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh Bình Định về việc Ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 620/QĐ-UBND ngày 28/01/2021 của UBND thành phố Quy Nhơn về việc phê duyệt và điều chỉnh giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở tại các khu quy hoạch dân cư do thành phố quản lý;

Căn cứ Quyết định số 2143/QĐ-UBND ngày 22/4/2021 của UBND thành phố Quy Nhơn về việc phê duyệt và điều chỉnh giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở tại các khu quy hoạch dân cư do thành phố quản lý;

Tổ công tác đấu giá quyền sử dụng đất thành phố Quy Nhơn đề nghị Công ty Đấu giá hợp danh Bình Định thực hiện các thủ tục cần thiết để thông báo công khai trên các phương tiện thông tin đại chúng và thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất sớm nhất trong năm 2020 (có thể) theo đúng quy định hiện hành các lô đất sau:

STT	Lô số	Diện tích (m ²)	Đơn giá (Đồng/m ²)	Thành tiền (Đồng)	Ghi chú
A	Các lô đất đấu giá mới			70.153.580.000	
I	Khu dân cư tại dải cây xanh cách ly Cùm công nghiệp Nhơn Bình, phường Nhơn Bình			41.705.580.000	
+	Đường số 2 (Khu OLK-03), lộ giới 19m				
1	Lô 15	121,80	23.100.000	2.813.580.000	Lô góc đường nội bộ
2	Lô 16	116,00	21.000.000	2.436.000.000	
3	Lô 17	116,00	21.000.000	2.436.000.000	
4	Lô 18	116,00	21.000.000	2.436.000.000	
5	Lô 19	116,00	21.000.000	2.436.000.000	
6	Lô 20	116,00	21.000.000	2.436.000.000	
7	Lô 21	116,00	21.000.000	2.436.000.000	

STT	Lô số	Diện tích (m ²)	Đơn giá (Đồng/m ²)	Thành tiền (Đồng)	Ghi chú
8	Lô 22	116,00	21.000.000	2.436.000.000	
9	Lô 23	116,00	21.000.000	2.436.000.000	
10	Lô 24	115,50	21.000.000	2.425.500.000	
11	Lô 25	115,50	21.000.000	2.425.500.000	
12	Lô 26	115,50	21.000.000	2.425.500.000	
13	Lô 27	115,50	21.000.000	2.425.500.000	
14	Lô 28	115,50	21.000.000	2.425.500.000	
15	Lô 29	115,50	21.000.000	2.425.500.000	
16	Lô 30	115,50	21.000.000	2.425.500.000	
17	Lô 31	115,50	21.000.000	2.425.500.000	
II	Khu quy hoạch dân cư Nam sông Hà Thanh, phường Đồng Đa			13.248.000.000	
+	Đường Lê Đại Hành, lộ giới 14m				
1	Lô 2	92,00	36.000.000	3.312.000.000	
2	Lô 4	92,00	36.000.000	3.312.000.000	
3	Lô 6	92,00	36.000.000	3.312.000.000	
4	Lô 8	92,00	36.000.000	3.312.000.000	
III	Khu dân cư phía Bắc đường Đồng Đa, phường Thị Nại			15.200.000.000	
+	Đường quy hoạch, lộ giới 12m				
1	Lô 42	95,00	40.000.000	3.800.000.000	
2	Lô 43	95,00	40.000.000	3.800.000.000	
3	Lô 44	95,00	40.000.000	3.800.000.000	
4	Lô 45	95,00	40.000.000	3.800.000.000	
B	Các lô đất điều chỉnh giá khởi điểm bán đấu giá			94.314.270.000	
I	Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư đường Nguyễn Trọng Trì, phường Nhơn Bình			23.335.200.000	
+	Đường DS7, lộ giới 12m				
1	Lô 06	84,40	28.000.000	2.363.200.000	
2	Lô 07	84,40	28.000.000	2.363.200.000	
3	Lô 08	84,40	28.000.000	2.363.200.000	

STT	Lô số	Diện tích (m ²)	Đơn giá (Đồng/m ²)	Thành tiền (Đồng)	Ghi chú
4	Lô 09	84,40	28.000.000	2.363.200.000	
5	Lô 10	84,40	28.000.000	2.363.200.000	
6	Lô 12	86,50	28.000.000	2.422.000.000	
7	Lô 13	109,70	28.000.000	3.071.600.000	
8	Lô 14	107,60	28.000.000	3.012.800.000	
9	Lô 16	107,60	28.000.000	3.012.800.000	
II	Khu cơ sở giết mổ động vật Bạch Tuyết (cũ) thuộc khu vực 5, phường Nhơn Phú			10.200.000.000	
+	Đường quy hoạch, lộ giới 10m				
1	Lô 04	106,00	16.000.000	1.696.000.000	
2	Lô 05	107,70	16.000.000	1.723.200.000	
3	Lô 06	109,50	16.000.000	1.752.000.000	
4	Lô 07	111,20	16.000.000	1.779.200.000	
5	Lô 08	113,00	16.000.000	1.808.000.000	
6	Lô 09	90,10	16.000.000	1.441.600.000	
III	Khu dân cư tại dải cây xanh cách ly Cụm công nghiệp Nhơn Bình, phường Nhơn Bình			4.410.000.000	
+	Đường Điện Biên Phủ (Khu OLK-01), lộ giới 34m				
1	Lô 12a	180,00	24.500.000	4.410.000.000	
IV	Khu đất tại tổ 75, khu vực 5, phường Quang Trung			6.509.970.000	
+	Đường số 26, lộ giới 9m				
1	Lô 04	74,53	27.000.000	2.012.310.000	
2	Lô 05	77,74	27.000.000	2.098.980.000	
3	Lô 06	88,84	27.000.000	2.398.680.000	
V	Khu nhà ở Hồ sinh thái Đồng Đa, phường Trần Hưng Đạo			20.225.160.000	
+	Đường Bùi Xuân Phái, lộ giới 15m				
1	Lô D20	200,35	40.000.000	8.014.000.000	
2	Lô C02	110,17	48.000.000	5.288.160.000	
3	Lô D05	150,50	46.000.000	6.923.000.000	

STT	Lô số	Diện tích (m ²)	Đơn giá (Đồng/m ²)	Thành tiền (Đồng)	Ghi chú
VI	Khu quy hoạch dân cư đảo 1B Bắc sông Hà Thanh, phường Đồng Đa			4.257.600.000	
+	Đường Huỳnh Tấn Phát, lộ giới 36m				
1	Lô 04	88,70	48.000.000	4.257.600.000	
VII	Khu quy hoạch dân cư Nam sông Hà Thanh, phường Đồng Đa			25.376.340.000	
1	Lô 33A	149,80	36.300.000	5.437.740.000	Lô góc hẻm
2	Lô 33B	151,80	33.000.000	5.009.400.000	
3	Lô 33C	151,80	33.000.000	5.009.400.000	
4	Lô 33D	151,80	33.000.000	5.009.400.000	
5	Lô 33E	148,80	33.000.000	4.910.400.000	
Tổng cộng	53	5.917,53		164.467.850.000	

(Có sơ đồ kèm theo)

Tổ công tác đấu giá quyền sử dụng đất thành phố Quy Nhơn đề nghị Công ty Đấu giá hợp danh Bình Định phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Tài chính BĐ (b/cáo);
- Sở Tư pháp BĐ (b/cáo);
- UBND TP (b/cáo);
- Phòng TN-MT TP;
- Phòng QLĐT TP;
- TT PT quỹ đất TP;
- Ban QLDA ĐTXD TP;
- Lưu: VT.

**T/M Tổ công tác đấu giá QSD đất
TP. Quy Nhơn**

**Trưởng phòng Tài chính – Kế hoạch TP
Phạm Thị Kim Loan**