

Số: 06/TB-TCTĐG

Quy Nhơn, ngày 26 tháng 3 năm 2020

**THÔNG BÁO**

**Thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất và các thủ tục có liên quan**

Kính gửi: Công ty Đấu giá hợp danh Bình Định

Căn cứ Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh Bình Định về việc Ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 1586/QĐ-UBND ngày 25/3/2020 của UBND thành phố Quy Nhơn về việc Phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở tại các khu quy hoạch dân cư do thành phố quản lý;

Tổ công tác đấu giá quyền sử dụng đất thành phố Quy Nhơn đề nghị Công ty Đấu giá hợp danh Bình Định thực hiện các thủ tục cần thiết để thông báo công khai trên các phương tiện thông tin đại chúng và thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất sớm nhất (có thể) theo đúng quy định hiện hành các lô đất sau:

STT	Lô số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá (Đồng/m <sup>2</sup> )	Thành tiền (Đồng)	Ghi chú
I	Khu quy hoạch dân cư gần làng SOS, phường Nhơn Bình			<b>18.981.000.000</b>	
+	Đường số ĐS3 (Khu B), lộ giới 12m				
1	Lô 43	90,0	17.000.000	1.530.000.000	
2	Lô 44	81,0	17.000.000	1.377.000.000	
3	Lô 45	81,0	17.000.000	1.377.000.000	
4	Lô 46	81,0	17.000.000	1.377.000.000	
5	Lô 47	81,0	17.000.000	1.377.000.000	
6	Lô 50	90,0	17.000.000	1.530.000.000	
7	Lô 52	72,0	15.000.000	1.080.000.000	
+	Đường số ĐS3 (Khu C), lộ giới 12m				
8	Lô 02	90,0	17.000.000	1.530.000.000	
9	Lô 03	90,0	17.000.000	1.530.000.000	
10	Lô 04	90,0	17.000.000	1.530.000.000	
11	Lô 05	90,0	17.000.000	1.530.000.000	
12	Lô 06	90,0	17.000.000	1.530.000.000	

STT	Lô số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá (Đồng/m <sup>2</sup> )	Thành tiền (Đồng)	Ghi chú
13	Lô 07	99,0	17.000.000	1.683.000.000	
<b>II</b>	<b>Khu quy hoạch dân cư đảo 1A Bắc sông Hà Thanh, phường Đồng Đa</b>			<b>3.208.960.000</b>	
+	<b>Đường Lê Thanh Nghị, lộ giới 12m</b>				
1	Lô 38	69,76	46.000.000	3.208.960.000	
<b>III</b>	<b>Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư tại khu đất cạnh đường vào trung tâm y tế xã Phước Mỹ</b>			<b>16.602.150.000</b>	
+	<b>Đường nhựa đi Quốc lộ 1A, lộ giới 30m</b>				
1	Lô 22	128,55	7.000.000	899.850.000	
2	Lô 23	131,15	7.000.000	918.050.000	
3	Lô 24	135,25	7.000.000	946.750.000	
+	<b>Đường ĐS 15, lộ giới 22m</b>				
4	Lô 01	125,0	6.000.000	750.000.000	
5	Lô 02	125,0	6.000.000	750.000.000	
6	Lô 03	125,0	6.000.000	750.000.000	
7	Lô 04	125,0	6.000.000	750.000.000	
8	Lô 05	125,0	6.000.000	750.000.000	
9	Lô 06	125,0	6.000.000	750.000.000	
10	Lô 07	112,5	7.200.000	810.000.000	Lô góc
11	Lô 28	125,0	6.000.000	750.000.000	
+	<b>Đường ĐS 17, lộ giới 12m</b>				
12	Lô 13	125,0	5.000.000	625.000.000	
13	Lô 14	125,0	5.000.000	625.000.000	
14	Lô 15	125,0	5.000.000	625.000.000	
15	Lô 16	125,0	5.000.000	625.000.000	
16	Lô 17	125,0	5.000.000	625.000.000	
17	Lô 18	125,0	5.000.000	625.000.000	
18	Lô 19	125,0	5.000.000	625.000.000	
19	Lô 20	125,0	5.000.000	625.000.000	
+	<b>Đường ĐS 3, lộ giới 15m</b>				

STT	Lô số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá (Đồng/m <sup>2</sup> )	Thành tiền (Đồng)	Ghi chú
20	Lô 08	100,0	5.500.000	550.000.000	
21	Lô 09	100,0	5.500.000	550.000.000	
22	Lô 10	100,0	5.500.000	550.000.000	
23	Lô 11	100,0	5.500.000	550.000.000	
24	Lô 12	87,5	6.600.000	577.500.000	Lô góc
<b>IV</b>	<b>Khu nhà ở Hồ sinh thái Đồng Đa, phường Trần Hưng Đạo</b>			<b>8.834.600.000</b>	
+	<b>Đường Bùi Xuân Phái, lộ giới 15m</b>				
1	Lô F12	48,2	52.000.000	2.506.400.000	
2	Lô F11	57,7	45.000.000	2.596.500.000	
3	Lô F15	42,7	45.000.000	1.921.500.000	
4	Lô F09	43,1	42.000.000	1.810.200.000	
<b>V</b>	<b>Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Đông Viện sốt rét ký sinh trùng, phường Nhơn Phú</b>			<b>13.794.540.000</b>	
+	<b>Đường Đ2 (Khu A), lộ giới 15m</b>				
1	Lô 01	91,67	18.000.000	1.650.060.000	Lô góc
+	<b>Đường Đ7 (Khu A), lộ giới 9m</b>				
2	Lô 02	65,34	14.000.000	914.760.000	
3	Lô 03	64,77	14.000.000	906.780.000	
4	Lô 04	64,21	14.000.000	898.940.000	
5	Lô 05	63,60	14.000.000	890.400.000	
6	Lô 06	63,00	14.000.000	882.000.000	
7	Lô 07	62,60	14.000.000	876.400.000	
+	<b>Đường Đ2 (Khu B), lộ giới 15m</b>				
8	Lô 10	69,00	16.800.000	1.159.200.000	Lô góc
+	<b>Đường Đ7 (Khu B), lộ giới 9m</b>				
9	Lô 11	72,00	13.500.000	972.000.000	
10	Lô 12	77,00	13.500.000	1.039.500.000	
11	Lô 13	82,00	13.500.000	1.107.000.000	
12	Lô 14	87,00	13.500.000	1.174.500.000	
13	Lô 15	98,00	13.500.000	1.323.000.000	

<b>STT</b>	<b>Lô số</b>	<b>Diện tích (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Đơn giá (Đồng/m<sup>2</sup>)</b>	<b>Thành tiền (Đồng)</b>	<b>Ghi chú</b>
<b>Tổng cộng</b>	<b>55</b>	<b>5.216,6</b>		<b>61.421.250.000</b>	

(Có sơ đồ kèm theo)

Tổ công tác đấu giá quyền sử dụng đất thành phố Quy Nhơn đề nghị Công ty Đấu giá hợp danh Bình Định phối hợp thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Sở Tài chính BD (b/cáo);
- Sở Tư pháp BD (b/cáo);
- UBND TP (b/cáo);
- Phòng TN-MT TP;
- Phòng QLĐT TP;
- TT PT quỹ đất TP;
- Ban QLDA ĐTXD TP;
- Lưu: VT.

**T/M Tổ công tác đấu giá QSD đất  
TP. Quy Nhơn  
Trưởng phòng Tài chính – Kế hoạch**

**Phạm Thị Kim Loan**