

Số: 03/TB-TCTĐG

Quy Nhơn, ngày 27 tháng 02 năm 2020

THÔNG BÁO

Thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất và các thủ tục có liên quan

Kính gửi: Công ty Đấu giá hợp danh Bình Định

Căn cứ Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh Bình Định về việc Ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 1204/QĐ-UBND ngày 28/02/2019 của UBND thành phố Quy Nhơn về việc Phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở tại các khu quy hoạch dân cư do thành phố quản lý;

Căn cứ Quyết định số 2707/QĐ-UBND ngày 26/4/2019 của UBND thành phố Quy Nhơn về việc Phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở tại các khu quy hoạch dân cư do thành phố quản lý;

Căn cứ Quyết định số 3468/QĐ-UBND ngày 07/6/2019 của UBND thành phố Quy Nhơn về việc Phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở tại các khu quy hoạch dân cư do thành phố quản lý;

Căn cứ Quyết định số 4987/QĐ-UBND ngày 02/8/2019 của UBND thành phố Quy Nhơn về việc Phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở tại các khu quy hoạch dân cư do thành phố quản lý;

Căn cứ các Thông báo số 60/TB-TCTĐG ngày 01/3/2019, Thông báo số 95/TB-TCTĐG ngày 06/5/2019, Thông báo số 126/TB-TCTĐG ngày 28/6/2019 và Thông báo số 156/TB-TCTĐG ngày 02/8/2019 về việc Thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất và các thủ tục có liên quan;

Căn cứ kết quả thực hiện đấu giá trong năm 2019 các lô đất chưa thực hiện thành công, Tổ công tác đấu giá quyền sử dụng đất thành phố Quy Nhơn đề nghị Công ty Đấu giá hợp danh Bình Định thực hiện các thủ tục cần thiết để thông báo công khai trên các phương tiện thông tin đại chúng và thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất các lô đất còn lại trên sớm nhất (có thể) trong năm 2020 theo đúng quy định hiện hành các lô đất sau:

STT	Lô số	Diện tích (m ²)	Đơn giá (ĐỒNG/m ²)	Thành tiền (ĐỒNG)	Ghi chú
I	Khu dân cư tại dải cây xanh cách ly Cụm công nghiệp Nhơn Bình, phường Nhơn Bình			34.512.000.000	
+	Đường Điện Biên Phủ (Khu OLK-01), lộ giới 34m				
1	Lô 13	180,0	26.000.000	4.680.000.000	

STT	Lô số	Diện tích (m ²)	Đơn giá (Đồng/m ²)	Thành tiền (Đồng)	Ghi chú
+	Đường Điện Biên Phủ (Khu OLK-03), lộ giới 34m				
2	Lô 10	180,0	26.500.000	4.770.000.000	
3	Lô 11	180,0	26.500.000	4.770.000.000	
4	Lô 12	180,0	26.500.000	4.770.000.000	
5	Lô 13	180,0	26.500.000	4.770.000.000	
+	Đường số 2 (Khu OLK-01), lộ giới 19m				
6	Lô 43	224,0	24.000.000	5.376.000.000	
7	Lô 44	224,0	24.000.000	5.376.000.000	
II	Khu QHDC khu vực 4 và 5, phường Nhơn Phú			6.913.400.000	
+	Đường D15, lộ giới 13m				
1	Lô 63	134,2	13.000.000	1.744.600.000	
2	Lô 70	129,6	13.000.000	1.684.800.000	
3	Lô 71	132,5	13.000.000	1.722.500.000	
4	Lô 72	135,5	13.000.000	1.761.500.000	
III	Khu quy hoạch dân cư khu vực 6, phường Nhơn Bình			19.584.000.000	
+	Đường D1, lộ giới 24m				
1	Lô 21	136,0	16.000.000	2.176.000.000	
2	Lô 22	136,0	16.000.000	2.176.000.000	
3	Lô 25	136,0	16.000.000	2.176.000.000	
4	Lô 26	136,0	16.000.000	2.176.000.000	
5	Lô 28	136,0	16.000.000	2.176.000.000	
6	Lô 30	136,0	16.000.000	2.176.000.000	
7	Lô 31	136,0	16.000.000	2.176.000.000	
8	Lô 32	136,0	16.000.000	2.176.000.000	
9	Lô 33	136,0	16.000.000	2.176.000.000	
IV	Khu cơ sở giết mổ động vật Bạch Tuyết (cũ) thuộc khu vực 5, phường Nhơn Phú			11.475.000.000	
+	Đường quy hoạch, lộ giới 10m				
1	Lô 4	106,0	18.000.000	1.908.000.000	

STT	Lô số	Diện tích (m²)	Đơn giá (Đồng/m²)	Thành tiền (Đồng)	Ghi chú
2	Lô 5	107,7	18.000.000	1.938.600.000	
3	Lô 6	109,5	18.000.000	1.971.000.000	
4	Lô 7	111,2	18.000.000	2.001.600.000	
5	Lô 8	113,0	18.000.000	2.034.000.000	
6	Lô 9	90,1	18.000.000	1.621.800.000	
Tổng cộng	26	3.741,3		72.484.400.000	

(Có sơ đồ kèm theo)

Tổ công tác đấu giá quyền sử dụng đất thành phố Quy Nhơn đề nghị Công ty Đấu giá hợp danh Bình Định phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Tài chính BĐ (b/cáo);
- Sở Tư pháp BĐ (b/cáo);
- UBND TP (b/cáo);
- Phòng TN-MT TP;
- Phòng QLĐT TP;
- TT PT quỹ đất TP;
- Ban QLDA ĐTXD TP;
- Lưu: VT.

**T/M Tổ công tác đấu giá QSD đất
TP. Quy Nhơn
Trưởng phòng Tài chính – Kế hoạch**

Phạm Thị Kim Loan