

Quy Nhơn, ngày 26 tháng 10 năm 2021

Số: 33/TB-ĐG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QSD ĐẤT Ở

1. Tổ chức đấu giá chuyên nghiệp: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Thịnh, trụ sở chính: lô 20-6 Nguyễn Bính, khu đô thị An Phú Thịnh, phường Đống Đa, TP. Quy Nhơn, tổ chức đấu giá Quyền sử dụng đất ở tại khu dân cư năm 2019 xã Mỹ Thành, huyện Phù Mỹ.

2. Tài sản đấu giá: QSD đất ở **33** lô; diện tích: Từ 132 m²/lô đến 185,6 m²/lô. Giá khởi điểm: Từ 330.000.000 đồng/lô đến 411.840.000 đồng/lô, gồm:

- **Khu dân cư thôn Xuân Bình Bắc: 29** lô - **Khu dân cư thôn Vĩnh Lợi 2: 4** lô, (Ký hiệu, vị trí, diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ, bước giá của từng lô đất: Cụ thể tại phụ lục kèm theo).

3. Người có tài sản: Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Phù Mỹ.

Địa chỉ: Số 30 - 32 Thanh Niên, thị trấn Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ, Bình Định.

4. Hình thức đấu giá: Đấu giá từng lô đất. Kết hợp bỏ phiếu gián tiếp khi nộp hồ sơ đấu giá và đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

5. Thời gian xem tài sản: Từ ngày có thông báo đến ngày mở cuộc đấu giá.
Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản.

6. Thời gian, địa điểm đấu giá: Từ 09h30 ngày 25/11/2021 tại hội trường UBND xã Mỹ Thành gồm:

- **Khu dân cư thôn Xuân Bình Bắc:** Đường ĐT 639 (quy hoạch đường gom 6,5m), mặt hướng Tây: **Từ lô 1 đến lô 28**; Đường ĐT 639 (quy hoạch đường gom 6,5m), mặt hướng Đông: **Lô 15**.

- **Khu dân cư thôn Vĩnh Lợi 2:** (mặt hướng Nam): **Lô 1, lô 3, lô 4, lô 5**.

7. Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ: Tại DN đấu giá tư nhân Quốc Thịnh trong giờ hành chính từ ngày có thông báo đấu giá đến trước 16h00 ngày 20/11/2021. Tại UBND xã Mỹ Thành, huyện Phù Mỹ: Từ 08h00 đến trước 16h00 ngày 22/11/2021.

8. Thời gian nộp tiền đặt trước: Chậm nhất trước 16h00 ngày 22/11/2021.

9. Thời gian mở niêm phong thùng đựng hồ sơ: 07h30 ngày 25/11/2021.

10. Đối với các lô đất đấu giá không thành hoặc không có người đăng ký đấu giá (nếu có): DN tiếp tục nhận hồ sơ đến trước 16h00 thứ 2 và tổ chức cuộc đấu giá vào lúc 14h30 các ngày thứ 5 hàng tuần.

10.1. Địa điểm bán và nhận hồ: Tại DN đấu giá tư nhân Quốc Thịnh trong giờ hành chính đến trước 16h00 ngày thứ 7. Tại UBND xã Mỹ Thành, huyện Phù Mỹ: Từ 08h00 đến trước 16h00 ngày thứ 2 hàng tuần.



10.2. Thời gian, địa điểm đấu giá: Từ 14h30 các ngày thứ 5 hàng tuần tại hội trường UBND xã Mỹ Thành.

10.3. Thời gian mở niêm phong thùng đựng hồ sơ: 13h30 ngày thứ 5.

11. Khách hàng nộp tiền đặt trước: Phải được nộp riêng theo từng lô đất đấu giá, khách hàng nộp tiền hoặc chuyển khoản vào tài khoản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Thịnh: STK: **111002783955** tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (Vietinbank) - CN KCN Phú Tài hoặc STK: **115002781641** tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (Vietinbank) - CN Bình Định; hoặc STK: **412704065558888** tại Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (VIB) - CN Bình Định; hoặc STK: **444555588** tại Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB) – CN Bình Định.

12. Điều kiện và cách thức tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân không thuộc đối tượng pháp luật cấm đấu giá quyền sử dụng đất ở, có nhu cầu: liên hệ Doanh nghiệp đấu giá Tư nhân Quốc Thịnh, Lô 20-6 Nguyễn Bính, khu đô thị mới An Phú Thịnh, phường Đống Đa, TP Quy Nhơn để mua hồ sơ, nộp tiền đặt trước, ghi phiếu trả giá, nộp hồ sơ hợp lệ trong thời gian quy định theo thông báo.

* **Hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ gồm:**

- + 01 đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu của Doanh nghiệp phát hành,
- + 01 Chứng minh nhân dân hoặc căn cước công dân (photo) (đối với tổ chức: 01 đăng ký thành lập),
- + 01 phiếu thu tiền đặt trước (bản gốc),
- + 01 phiếu trả giá vòng gián tiếp (vòng 1: thấp nhất phải bằng giá khởi điểm).

Tất cả các loại giấy tờ này khách hàng tự bám chung, bỏ vào bì thư dán và bảo mật; nộp vào thùng đựng hồ sơ của Doanh nghiệp đã được niêm phong.

* Khách hàng khi mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tham gia đấu giá phải tự giác thực hiện phòng chống dịch Covid-19 theo quy định hiện hành và phải thực hiện theo hướng dẫn của Tổ chức đấu giá.

Các chi tiết khác vui lòng liên hệ: Doanh nghiệp đấu giá Tư nhân Quốc Thịnh, Lô 20-6 Nguyễn Bính, khu đô thị mới An Phú Thịnh, phường Đống Đa, TP Quy Nhơn, Bình Định hoặc ĐT: **0911292557; 0905824457**./.

Nơi niêm yết:

- Ban QLDA ĐTXD và PTQĐ H. Phù Mỹ;
- UBND xã Mỹ Thành;
- Báo Tuổi Trẻ (TB);
- Sở Tài chính BĐ (TB);
- Sở Tư Pháp (TB);
- Cổng thông tin điện tử quốc gia ĐGTS;
- Niêm yết DN, lưu HS.



Nguyễn Quốc Thịnh

PHỤ LỤC - (ĐẤU GIÁ NGÀY 25/11/2021)

CHI TIẾT: TỤC DANH, SỐ LÔ, DIỆN TÍCH, GIÁ KHỞI ĐIỂM CÁC LÔ ĐẤT TẠI KDC
NĂM 2019 XÃ MỸ THÀNH, PHÙ MỸ

(Kèm theo Thông báo đấu giá số: 33/TB-ĐG ngày 26/10/2021 của DN đấu giá tư nhân Quốc Thịnh)

STT	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền mua hồ sơ (đồng/hs)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Bước giá	Ghi chú	
							Ngày nhận hồ sơ	Ngày đấu giá
I	Thôn Xuân Bình Bắc, Đường ĐT 639 (quy hoạch đường gom 6,5m), mặt hướng Tây							
1	1	153,10	370.502.000	200.000	74.000.000	6.000.000		
2	2	155,10	341.220.000	200.000	68.000.000	6.000.000		
3	3	155,10	341.220.000	200.000	68.000.000	6.000.000		
4	4	155,10	341.220.000	200.000	68.000.000	6.000.000		
5	5	155,10	341.220.000	200.000	68.000.000	6.000.000		
6	6	155,10	341.220.000	200.000	68.000.000	6.000.000		
7	7	155,10	341.220.000	200.000	68.000.000	6.000.000		
8	8	155,10	341.220.000	200.000	68.000.000	6.000.000		
9	9	155,10	341.220.000	200.000	68.000.000	6.000.000		
10	10	155,10	341.220.000	200.000	68.000.000	6.000.000		
11	11	152,40	335.280.000	200.000	66.000.000	6.000.000		
12	12	152,40	335.280.000	200.000	66.000.000	6.000.000		
13	13	152,40	335.280.000	200.000	66.000.000	6.000.000		
14	14	151,40	333.080.000	200.000	66.000.000	6.000.000		
15	15	182,00	400.400.000	200.000	80.000.000	8.000.000		
16	16	157,70	346.940.000	200.000	69.000.000	6.000.000		
17	17	157,70	346.940.000	200.000	69.000.000	6.000.000		
18	18	157,70	346.940.000	200.000	69.000.000	6.000.000		
19	19	157,70	346.940.000	200.000	69.000.000	6.000.000	Đến trước 16h00 ngày 22/11/2021	09h30 ngày 25/11/2021
20	20	157,70	346.940.000	200.000	69.000.000	6.000.000		
21	21	157,70	346.940.000	200.000	69.000.000	6.000.000		
22	22	157,70	346.940.000	200.000	69.000.000	6.000.000		
23	23	157,70	346.940.000	200.000	69.000.000	6.000.000		
24	24	157,70	346.940.000	200.000	69.000.000	6.000.000		
25	25	157,70	346.940.000	200.000	69.000.000	6.000.000		
26	26	157,70	346.940.000	200.000	69.000.000	6.000.000		
27	27	157,70	346.940.000	200.000	69.000.000	6.000.000		
28	28	185,60	408.320.000	200.000	80.000.000	8.000.000		
II	Thôn Vĩnh Lợi 2, Đường quy hoạch lộ giới 15,5m, mặt hướng Nam							
1	1	132,00	330.000.000	200.000	66.000.000	6.000.000		
2	3	132,00	330.000.000	200.000	66.000.000	6.000.000		
3	4	132,00	330.000.000	200.000	66.000.000	6.000.000		
4	5	132,00	330.000.000	200.000	66.000.000	6.000.000		
III	Thôn Xuân Bình Bắc, Đường ĐT 639 (quy hoạch đường gom 6,5m), mặt hướng Đông							
1	15	171,60	411.840.000	200.000	82.000.000	8.000.000		
Tổng	33 lô	5.117,20	11.484.242.000	6.600.000	2.284.000.000			



