

Số: 09/TB-TCTĐG

*Quy Nhơn, ngày 19 tháng 02 năm 2021*

## **THÔNG BÁO**

### **Thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất và các thủ tục có liên quan**

Kính gửi: Công ty Đấu giá hợp danh Bình Định

Căn cứ Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh Bình Định về việc Ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 1088/QĐ-UBND ngày 10/3/2020 của UBND thành phố Quy Nhơn về việc Phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở tại các khu quy hoạch dân cư do thành phố quản lý;

Căn cứ Quyết định số 2171/QĐ-UBND ngày 08/5/2020 của UBND thành phố Quy Nhơn về việc Phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở tại các khu quy hoạch dân cư do thành phố quản lý;

Căn cứ Quyết định số 2473/QĐ-UBND ngày 22/5/2020 của UBND thành phố Quy Nhơn về việc Phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở tại các khu quy hoạch dân cư do thành phố quản lý;

Căn cứ Quyết định số 3807/QĐ-UBND ngày 24/6/2020 của UBND thành phố Quy Nhơn về việc Phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở tại các khu quy hoạch dân cư do thành phố quản lý;

Căn cứ Quyết định số 4372/QĐ-UBND ngày 15/7/2020 của UBND thành phố Quy Nhơn về việc phê duyệt và điều chỉnh giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở tại các khu quy hoạch dân cư do thành phố quản lý;

Căn cứ Quyết định số 5665/QĐ-UBND ngày 21/8/2020 của UBND thành phố Quy Nhơn về việc phê duyệt và điều chỉnh giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở tại các khu quy hoạch dân cư do thành phố quản lý;

Căn cứ Quyết định số 6234/QĐ-UBND ngày 18/9/2020 của UBND thành phố Quy Nhơn về việc phê duyệt và điều chỉnh giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở tại các khu quy hoạch dân cư do thành phố quản lý;

Căn cứ Quyết định số 6645/QĐ-UBND ngày 02/10/2020 của UBND thành phố Quy Nhơn về việc phê duyệt và điều chỉnh giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở tại các khu quy hoạch dân cư do thành phố quản lý;

Căn cứ Quyết định số 7934/QĐ-UBND ngày 30/10/2020 của UBND thành phố Quy Nhơn về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở tại các khu quy hoạch dân cư do thành phố quản lý;

Căn cứ các Thông báo số: 03/TB-TCTĐG ngày 27/02/2020, 04/TB-TCTĐG ngày 12/3/2020, 07/TB-TCTĐG ngày 08/5/2020, 08/TB-TCTĐG ngày 22/5/2020, 11/TB-TCTĐG ngày 26/6/2020, 13/TB-TCTĐG ngày 15/7/2020, 15/TB-TCTĐG ngày 21/8/2020, 19/TB-TCTĐG ngày 18/9/2020, 20/TB-TCTĐG ngày 02/10/2020 và 23/TB-TCTĐG ngày 30/10/2020 về việc Thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất và các thủ tục có liên quan;

Căn cứ kết quả thực hiện đấu giá trong năm 2020 các lô đất chưa thực hiện thành công, Tổ công tác đấu giá quyền sử dụng đất thành phố Quy Nhơn đề nghị Công ty Đấu giá hợp danh Bình Định thực hiện các thủ tục cần thiết để thông báo công khai trên các phương tiện thông tin đại chúng và thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất các lô đất còn lại trên sớm nhất (có thể) trong năm 2021 theo đúng quy định hiện hành các lô đất sau:

STT	Lô số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá (Đồng/m <sup>2</sup> )	Thành tiền (Đồng)	Ghi chú
<b>I</b>	<b>Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư đường Nguyễn Trọng Trì, phường Nhơn Bình</b>			<b>27.534.000.000</b>	
+	<b>Đường ĐS7, lộ giới 12m</b>				
1	Lô 06	84,4	30.000.000	2.532.000.000	
2	Lô 07	84,4	30.000.000	2.532.000.000	
3	Lô 08	84,4	30.000.000	2.532.000.000	
4	Lô 09	84,4	30.000.000	2.532.000.000	
5	Lô 10	84,4	30.000.000	2.532.000.000	
6	Lô 11	84,4	30.000.000	2.532.000.000	
7	Lô 12	86,5	30.000.000	2.595.000.000	
8	Lô 13	109,7	30.000.000	3.291.000.000	
9	Lô 14	107,6	30.000.000	3.228.000.000	
10	Lô 16	107,6	30.000.000	3.228.000.000	
<b>II</b>	<b>Khu cơ sở giết mổ động vật Bạch Tuyết (cũ) thuộc khu vực 5, phường Nhơn Phú</b>			<b>10.837.500.000</b>	
+	<b>Đường quy hoạch, lộ giới 10m</b>				
1	Lô 04	106,0	17.000.000	1.802.000.000	
2	Lô 05	107,7	17.000.000	1.830.900.000	
3	Lô 06	109,5	17.000.000	1.861.500.000	
4	Lô 07	111,2	17.000.000	1.890.400.000	
5	Lô 08	113,0	17.000.000	1.921.000.000	
6	Lô 09	90,1	17.000.000	1.531.700.000	

STT	Lô số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá (Đồng/m <sup>2</sup> )	Thành tiền (Đồng)	Ghi chú
<b>III</b>	<b>Khu dân cư tại dải cây xanh cách ly Cụm công nghiệp Nhơn Bình, phường Nhơn Bình</b>			<b>37.987.800.000</b>	
+	<b>Đường Điện Biên Phủ (Khu OLK-01), lộ giới 34m</b>				
1	Lô 12a	180,0	26.500.000	4.770.000.000	
+	<b>Đường số 2 (Khu OLK-01), lộ giới 19m</b>				
2	Lô 27	112,3	21.000.000	2.358.300.000	
3	Lô 31	224,0	21.000.000	4.704.000.000	
4	Lô 32	224,0	21.000.000	4.704.000.000	
5	Lô 43	224,0	21.000.000	4.704.000.000	
6	Lô 44	224,0	21.000.000	4.704.000.000	
+	<b>Đường số 2 (Khu OLK-02), lộ giới 19m</b>				
7	Lô 18	115,0	21.000.000	2.415.000.000	
8	Lô 19	115,0	21.000.000	2.415.000.000	
9	Lô 21	114,5	21.000.000	2.404.500.000	
10	Lô 22	114,5	21.000.000	2.404.500.000	
11	Lô 26	114,5	21.000.000	2.404.500.000	
<b>IV</b>	<b>Khu đất tại khu dân cư số 2, khu vực 6, phường Nhơn Bình</b>			<b>1.500.000.000</b>	
+	<b>Đường quy hoạch, lộ giới 15m</b>				
1	Lô 07	100,0	15.000.000	1.500.000.000	
<b>V</b>	<b>Khu đất tại tổ 75, khu vực 5, phường Quang Trung</b>			<b>6.992.190.000</b>	
+	<b>Đường số 26, lộ giới 9m</b>				
1	Lô 04	74,5	29.000.000	2.161.370.000	
2	Lô 05	77,7	29.000.000	2.254.460.000	
3	Lô 06	88,8	29.000.000	2.576.360.000	
<b>VI</b>	<b>Khu hạ tầng kỹ thuật khu tái định phuc vụ Khu công nghiệp Long Mỹ, xã Phước Mỹ</b>			<b>6.841.800.000</b>	

STT	Lô số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá (Đồng/m <sup>2</sup> )	Thành tiền (Đồng)	Ghi chú
+	<b>Đường quy hoạch số 9 (Khu E), lộ giới 12m</b>				
1	Lô 06	200,0	4.500.000	900.000.000	
2	Lô 07	200,0	4.500.000	900.000.000	
3	Lô 08	200,0	4.500.000	900.000.000	
4	Lô 09	200,0	4.500.000	900.000.000	
5	Lô 10	200,0	4.500.000	900.000.000	
6	Lô 11	200,0	4.500.000	900.000.000	
7	Lô 12	267,0	5.400.000	1.441.800.000	Lô góc
<b>VII</b>	<b>Khu nhà ở Hồ sinh thái Đồng Đa, phường Trần Hưng Đạo</b>			<b>27.352.200.000</b>	
+	<b>Đường Bùi Xuân Phái, lộ giới 15m</b>				
1	Lô D20	200,4	42.000.000	8.414.700.000	
2	Lô C02	110,2	50.000.000	5.508.500.000	
3	Lô D21	124,1	50.000.000	6.205.000.000	
4	Lô D05	150,5	48.000.000	7.224.000.000	
<b>VIII</b>	<b>Khu QHDC khu vực 4 và 5, phường Nhơn Phú</b>			<b>13.005.600.000</b>	
+	<b>Đường D15, lộ giới 13m</b>				
1	Lô 63	134,2	12.000.000	1.610.400.000	
2	Lô 70	129,6	12.000.000	1.555.200.000	
+	<b>Đường D15 (khu B), lộ giới 13m</b>				
3	Lô 73	138,0	12.000.000	1.656.000.000	
4	Lô 74	141,0	12.000.000	1.692.000.000	
5	Lô 75	144,0	12.000.000	1.728.000.000	
6	Lô 76	147,0	12.000.000	1.764.000.000	
+	<b>Đường D9 (Khu B), lộ giới 13m</b>				
7	Lô 02	125,0	12.000.000	1.500.000.000	
8	Lô 08	125,0	12.000.000	1.500.000.000	
<b>IX</b>	<b>Khu quy hoạch cà phê, phường Quang Trung</b>			<b>7.200.000.000</b>	
+	<b>Đường Lê Văn Trung, lộ giới 9m</b>				
1	Lô 16	80,0	45.000.000	3.600.000.000	

STT	Lô số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá (Đồng/m <sup>2</sup> )	Thành tiền (Đồng)	Ghi chú
2	Lô 17	80,0	45.000.000	3.600.000.000	
<b>X</b>	<b>Khu quy hoạch dân cư đảo 1B Bắc sông Hà Thanh, phường Đồng Đa</b>			<b>4.435.000.000</b>	
+	<b>Đường Huỳnh Tấn Phát, lộ giới 36m</b>				
1	Lô 04	88,7	50.000.000	4.435.000.000	
<b>XI</b>	<b>Khu quy hoạch dân cư khu vực 5 (Khu A4), phường Bùi Thị Xuân</b>			<b>4.725.000.000</b>	
+	<b>Đường ĐS4, lộ giới 12m</b>				
1	Lô 18	126,0	7.500.000	945.000.000	
2	Lô 21	126,0	7.500.000	945.000.000	
3	Lô 22	126,0	7.500.000	945.000.000	
4	Lô 23	126,0	7.500.000	945.000.000	
5	Lô 25	126,0	7.500.000	945.000.000	
<b>XII</b>	<b>Khu quy hoạch dân cư khu vực 6, phường Nhơn Bình</b>			<b>53.534.000.000</b>	
+	<b>Đường D1, lộ giới 24m</b>				
1	Lô 21	136,0	16.000.000	2.176.000.000	
2	Lô 22	136,0	16.000.000	2.176.000.000	
3	Lô 25	136,0	16.000.000	2.176.000.000	
4	Lô 26	136,0	16.000.000	2.176.000.000	
5	Lô 28	136,0	16.000.000	2.176.000.000	
6	Lô 30	136,0	16.000.000	2.176.000.000	
7	Lô 31	136,0	16.000.000	2.176.000.000	
8	Lô 32	136,0	16.000.000	2.176.000.000	
9	Lô 33	136,0	16.000.000	2.176.000.000	
+	<b>Đường D2 (khu A5), lộ giới 24m</b>				
10	Lô 27	140,0	16.000.000	2.240.000.000	
11	Lô 28	140,0	16.000.000	2.240.000.000	
12	Lô 29	140,0	16.000.000	2.240.000.000	
13	Lô 30	140,0	16.000.000	2.240.000.000	
14	Lô 31	140,0	16.000.000	2.240.000.000	
15	Lô 32	140,0	16.000.000	2.240.000.000	

STT	Lô số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá (Đồng/m <sup>2</sup> )	Thành tiền (Đồng)	Ghi chú
16	Lô 33	140,0	16.000.000	2.240.000.000	
17	Lô 34	140,0	16.000.000	2.240.000.000	
18	Lô 35	140,0	16.000.000	2.240.000.000	
19	Lô 36	140,0	16.000.000	2.240.000.000	
20	Lô 37	140,0	16.000.000	2.240.000.000	
+	<b>Đường D12 (khu A3), lộ giới 13m</b>				
21	Lô 30	133,0	14.000.000	1.862.000.000	
22	Lô 31	133,0	14.000.000	1.862.000.000	
23	Lô 32	133,0	14.000.000	1.862.000.000	
24	Lô 33	133,0	14.000.000	1.862.000.000	
25	Lô 34	133,0	14.000.000	1.862.000.000	
<b>XIII</b>	<b>Khu quy hoạch dân cư Nam sông Hà Thanh, phường Đồng Đa</b>			<b>26.914.300.000</b>	
+	<b>Đường Lê Đại Hành, lộ giới 14m</b>				
1	Lô 33A	149,8	38.500.000	5.767.300.000	Lô góc hẻm
2	Lô 33B	151,8	35.000.000	5.313.000.000	
3	Lô 33C	151,8	35.000.000	5.313.000.000	
4	Lô 33D	151,8	35.000.000	5.313.000.000	
5	Lô 33E	148,8	35.000.000	5.208.000.000	
<b>Tổng cộng</b>	<b>88</b>	<b>11.855,8</b>		<b>228.859.390.000</b>	

(Có sơ đồ kèm theo)

Tổ công tác đấu giá quyền sử dụng đất thành phố Quy Nhơn đề nghị Công ty Đấu giá hợp danh Bình Định phối hợp thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Sở Tài chính BĐ (b/cáo);
- Sở Tư pháp BĐ (b/cáo);
- UBND TP (b/cáo);
- Phòng TN-MT TP;
- Phòng QLĐT TP;
- TT PT quỹ đất TP;
- Ban QLDA ĐTXD TP;
- Lưu: VT.

**T/M Tổ công tác đấu giá QSD đất  
TP. Quy Nhơn  
Trưởng phòng Tài chính – Kế hoạch**

**Phạm Thị Kim Loan**