

Số: 11/2020/TBĐG-TP

Bình Định, ngày 17 tháng 06 năm 2020

THÔNG BÁO ĐIỀU CHỈNH ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở

(Quyền sử dụng đất ở của 57 lô đất tại Khu dân cư xã Phước Nghĩa, huyện Tuy Phước, Bình Định)

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất ở của 57 lô đất tại Khu dân cư xã Phước Nghĩa, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định (theo phụ lục lô đất kèm theo).

Bao gồm: Thôn Thọ Nghĩa (12 lô), Thôn Huỳnh Mai (06 lô), Thôn Hưng Nghĩa (39 lô).

Diện tích lô đất: từ 125 m²/lô đến 231,8 m²/lô.

Giá khởi điểm: 201.000.000 đồng/lô đến 1.491.000.000 đồng/lô.

2. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá, Tổ chức đấu giá gồm 3 phiên đấu giá:

2.1. Phiên đấu giá lần 1: ngày 03/07/2020 (Thứ sáu):

gồm 20 lô đất tại Thôn Hưng Nghĩa (20 lô); Cụ thể như sau:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá:

+ Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú (12 đường Hoàng Quốc Việt, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định), từ 08h00' ngày ra thông báo đến 16h00' ngày 29/06/2020.

+ Tại Hội trường UBND xã Phước Nghĩa, huyện Tuy Phước, Bình Định, từ 08h00' đến 16h00' ngày 30/06/2020 (thứ ba).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: đến trước 16h00' ngày 30/06/2020 (thứ ba).

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: từ 08h00' ngày 03/07/2020 (Thứ sáu), tại Hội trường UBND xã Phước Nghĩa, huyện Tuy Phước, Bình Định.

2.2. Phiên đấu giá lần 2: ngày 10/07/2020 (Thứ sáu):

gồm 20 lô đất tại Thôn Thọ Nghĩa (12 lô) và Thôn Hưng Nghĩa (08 lô); Cụ thể như sau:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá:

+ Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú (12 đường Hoàng Quốc Việt, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định), từ 08h00' ngày ra thông báo đến 16h00' ngày 06/07/2020.

+ Tại Hội trường UBND xã Phước Nghĩa, huyện Tuy Phước, Bình Định, từ 08h00' đến 16h00' ngày 07/07/2020 (thứ ba).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: đến trước 16h00' ngày 07/07/2020 (thứ ba).

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: từ 08h00' ngày 10/07/2020 (Thứ sáu), tại Hội trường UBND xã Phước Nghĩa, huyện Tuy Phước, Bình Định.

2.3. Phiên đấu giá lần 3: ngày 17/07/2020 (Thứ sáu):

gồm 17 lô đất tại Thôn Huỳnh Mai (06 lô); Thôn Hưng Nghĩa (11 lô) và các lô đất đấu giá không thành của Phiên ngày 03/07/2020 và 10/07/2020; Cụ thể như sau:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá:



+ Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú (12 đường Hoàng Quốc Việt, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định), từ 08h00' ngày ra thông báo đến 16h00' ngày 13/07/2020.

+ Tại Hội trường UBND xã Phước Nghĩa, huyện Tuy Phước, Bình Định, từ 08h00' đến 16h00' ngày 14/07/2020 (thứ ba).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: đến trước 16h00' ngày 14/07/2020 (thứ ba).

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: từ 08h00' ngày 17/07/2020 (Thứ sáu), tại Hội trường UBND xã Phước Nghĩa, huyện Tuy Phước, Bình Định.

3. Nộp khoản tiền đặt trước: Tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú:

- Số TK: 0051000517414 tại Ngân hàng Vietcombank – CN Bình Định

- Số TK: 0431000230249 tại Ngân hàng Vietcombank – CN Quy Nhơn

- Số TK: 58010001045738 tại Ngân hàng BIDV – CN Bình Định

- Số TK: 58110000799376 tại Ngân hàng BIDV – CN Phú Tài

- Số TK: 4300201006734 tại Ngân hàng Agribank – CN Bình Định

- Số TK: 109000436536 tại Ngân hàng PVcombank – CN Quy Nhơn

- Số TK: 118002780120 tại Vietinbank - CN Phú Tài

Lưu ý: Tiền đặt trước cộng Phí tham gia đấu giá: nộp riêng từng lô vào tài khoản ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú.

4. Người có tài sản đấu giá:

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước.

Địa chỉ: Số 381 Nguyễn Huệ, thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước, Bình Định.

5. Hình thức và phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Kết hợp giữa Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp tại vòng 01 và đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá từ vòng 02 trở đi.

- Phương thức đấu giá: trả giá lên, bán riêng từng lô.

6. Quy định về giá trúng đấu giá:

+ Giá trúng đấu giá phải là giá tối thiểu bằng giá khởi điểm (theo phụ lục lô đất) cộng thêm một bước giá (theo phụ lục lô đất).

+ Trường hợp các khách hàng được tham gia vòng đấu trực tiếp bằng lời nói có giá trả cao nhất, nhưng thấp hơn giá khởi điểm cộng một bước giá mà không có bất kì khách hàng nào trả thêm thì lô đất đó đấu giá không thành (lô đất này sẽ được tổ chức đấu giá đợt sau).

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Liên tục kể từ ngày ra thông báo cho đến trước ngày tổ chức cuộc đấu giá, tại nơi tọa lạc của lô đất.

8. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Những người có quan hệ vợ chồng, cha con, mẹ con, anh chị em ruột không được đăng ký tham gia đấu giá trong cùng 01 lô đất.

- Tất cả các tổ chức, cá nhân, trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá, phải nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và khoản tiền đặt trước theo đúng quy định.

- Bộ hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ:

+ 01 Giấy đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu Công ty phát hành);

+ 01 bản photo CMND (hoặc Thẻ căn cước, Hộ chiếu) của cá nhân;

+ 01 chứng từ nộp Tiền đặt trước cộng Phí tham gia đấu giá cho riêng từng lô đất vào tài khoản ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú;

* Ba loại giấy tờ trên: nộp vào thùng Hồ Sơ Khách Hàng.

+ 01 phiếu trả giá gián tiếp (vòng 1) đựng trong bì thư dán, ký các mép bì thư và nộp vào thùng **Phiếu Trả Giá**.

Lưu ý: Hồ sơ không được tẩy, xóa; không được sửa đổi, hoặc bỏ sai thùng phiếu. Nếu vi phạm, xem như không hợp lệ.

9. Trường hợp các lô đất còn lại không đấu giá hết (do không có người tham gia đấu giá hoặc không đủ điều kiện đấu giá) sẽ đấu giá liên tục đến khi bán hết cụ thể:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: từ 08^h00' đến 16^h00' ngày thứ 4 hàng tuần tại Trụ sở Ban Quản lý DAĐT XD và PT quỹ đất huyện Tuy Phước.
- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá tại Ban Quản lý DAĐT XD và PT quỹ đất huyện Tuy Phước: từ 08^h00' ngày thứ 7 hàng tuần.

Mọi chi tiết vui lòng liên hệ:

- Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú.

Địa chỉ: Số 12 Hoàng Quốc Việt, Tp. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định. ĐT:(0256) 3817579.

- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước.


Địa chỉ: Số 381 Nguyễn Huệ, thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước, Bình Định.

- UBND xã Phước Nghĩa.

Nơi nhận:

- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước;
- Trụ sở UBND xã Phước Nghĩa;
- Kính nhờ UBND xã Phước Nghĩa niêm yết tại trụ sở và phát liên tục trên đài truyền thanh thị trấn;
- Kính nhờ Đài phát thanh huyện Tuy Phước phát liên tục trên sóng phát thanh của huyện;
- Niêm yết và lưu hồ sơ Công ty.
- Báo Bình Định: 19/06 ; 25/06/2020

GIÁM ĐỐC



Đào Đức Thọ

PHỤ LỤC ĐỢT 1: 20 LÔ ĐẤT.

**ĐÁU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở TẠI KHU DÂN CƯ XÃ PHƯỚC NGHĨA,
HUYỆN TUY PHƯỚC, TỈNH BÌNH ĐỊNH.**

NGÀY THU HỒ SƠ: 30/06/2020 (Thứ Ba) tại UBND xã Phước Nghĩa

NGÀY ĐÁU GIÁ: 03/07/2020 (Thứ sáu) tại UBND xã Phước Nghĩa

(Kèm theo Thông báo đấu giá tài sản số 11/2020/TBĐG-TP, ngày 17/06/2020 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú)

Khu đất	Đường		Lô đất số	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Bước giá (triệu đồng)	Tiền đặt trước (triệu đồng/lô)	Phí tham gia đấu giá (đồng/lô)
Thôn Hưng Nghĩa	Vị trí 6: Trước nhà ông Thọ	Các lô quay hướng Bắc	01 (Lô góc)	177,8	3.000.000	534.000.000	54	106	500.000
			02	172,2	2.500.000	431.000.000	44	86	200.000
			03	183,7	2.500.000	460.000.000	46	92	200.000
	Vị trí 7: Trước UBND xã	Các lô quay hướng Bắc	08	184,9	3.000.000	555.000.000	56	111	500.000
			09	122,4	4.000.000	490.000.000	49	98	200.000
			10	123,2	4.000.000	493.000.000	50	98	200.000
			11	123,6	4.000.000	495.000.000	50	99	200.000
	Vị trí 8: Khu trung tâm xã	Các lô quay hướng Tây (đọc đường quy hoạch 14m)	01 (Lô góc)	121,0	7.800.000	944.000.000	95	188	500.000
			02	129,0	6.500.000	839.000.000	84	167	500.000
			03	129,0	6.500.000	839.000.000	84	167	500.000
			04	129,0	6.500.000	839.000.000	84	167	500.000
			05	129,0	6.500.000	839.000.000	84	167	500.000
			06	129,0	6.500.000	839.000.000	84	167	500.000
			07	129,0	6.500.000	839.000.000	84	167	500.000
			08	129,0	6.500.000	839.000.000	84	167	500.000
			09	129,0	6.500.000	839.000.000	84	167	500.000
			10 (Lô góc)	121,0	7.800.000	944.000.000	95	188	500.000
		Các lô quay hướng Nam (đường quy hoạch 12m)	11	150,0	6.000.000	900.000.000	90	180	500.000
			12	150,0	6.000.000	900.000.000	90	180	500.000
			13	150,0	6.000.000	900.000.000	90	180	500.000
TỔNG CỘNG			20	2.811,8		14.758.000.000		2.942	8.500.000

17-
T
GIÁ
AN
PH
T. BIN

PHỤ LỤC ĐỢT 2: 20 LÔ ĐẤT.

**ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở TẠI KHU DÂN CƯ XÃ PHƯỚC NGHĨA,
HUYỆN TUY PHƯỚC, TỈNH BÌNH ĐỊNH.**

NGÀY THU HỒ SƠ: 07/07/2020 (Thứ Ba) tại UBND xã Phước Nghĩa

NGÀY ĐẤU GIÁ: 10/07/2020 (Thứ sáu) tại UBND xã Phước Nghĩa

*(Kèm theo Thông báo đấu giá tài sản số 11/2020/TBĐG-TP, ngày 17/06/2020 của
Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú)*

Khu đất	Đường	Lô đất số	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Bước giá (triệu đồng)	Tiền đặt trước (triệu đồng/lô)	Phí tham gia đấu giá (đồng/lô)	
Thôn Thọ Nghĩa	Vị trí 1: Trên nhà ông Thái Minh Tự	01	168,6	2.000.000	338.000.000	34	67	200.000	
		02	134,6	2.000.000	270.000.000	27	54	200.000	
		03	138,8	2.000.000	278.000.000	28	55	200.000	
		04	143,0	2.000.000	286.000.000	29	57	200.000	
		05	145,2	2.000.000	291.000.000	30	58	200.000	
		06	145,2	2.000.000	291.000.000	30	58	200.000	
		07	145,2	2.000.000	291.000.000	30	58	200.000	
	Vị trí 2: Trên nhà ông Nguyễn Văn Đông	01	208,9	2.000.000	418.000.000	42	83	200.000	
		02	183,5	2.000.000	367.000.000	37	73	200.000	
		03	167,3	2.000.000	335.000.000	34	67	200.000	
04		180,4	2.000.000	361.000.000	37	72	200.000		
05		193,4	2.000.000	387.000.000	39	77	200.000		
Thôn Hưng Nghĩa	Vị trí 8: Khu trung tâm xã	Các lô quay hướng Nam (đường quy hoạch 12m)	14	150,0	6.000.000	900.000.000	90	180	500.000
			15	150,0	6.000.000	900.000.000	90	180	500.000
			16	150,0	6.000.000	900.000.000	90	180	500.000
			17	150,0	6.000.000	900.000.000	90	180	500.000
			18	150,0	6.000.000	900.000.000	90	180	500.000
		Các lô quay hướng Đông (đường quy hoạch 14m)	19 (Lô góc)	207,0	7.200.000	1.491.000.000	150	298	500.000
			20	215,0	6.000.000	1.290.000.000	129	258	500.000
			21	215,0	6.000.000	1.290.000.000	129	258	500.000
TỔNG CỘNG		20	3.341,1		12.484.000.000		2.493	6.400.000	

PHỤ LỤC ĐỢT 3: 17 LÔ ĐẤT.

**ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở TẠI KHU DÂN CƯ XÃ PHƯỚC NGHĨA,
HUYỆN TUY PHƯỚC, TỈNH BÌNH ĐỊNH.**

NGÀY THU HỒ SƠ: 14/07/2020 (Thứ Ba) tại UBND xã Phước Nghĩa

NGÀY ĐẤU GIÁ: 17/07/2020 (Thứ sáu) tại UBND xã Phước Nghĩa

(Kèm theo Thông báo đấu giá tài sản số 10/2020/TBĐG-TP, ngày 17/06/2020 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú)

Khu đất	Đường	Lô đất số	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Bước giá (triệu đồng)	Tiền đặt trước (triệu đồng/lô)	Phí tham gia đấu giá (đồng/lô)	
Thôn Huỳnh Mai	Vị trí 3: Trên nhà ông Hương Yên	01 (Lô góc)	131,8	3.600.000	475.000.000	48	95	200.000	
		02	163,5	3.000.000	491.000.000	50	98	200.000	
		03	167,5	3.000.000	503.000.000	51	100	500.000	
		04	159,0	3.000.000	477.000.000	48	95	200.000	
		05	154,5	3.000.000	464.000.000	47	92	200.000	
		06	154,6	3.000.000	464.000.000	47	92	200.000	
Thôn Hưng Nghĩa	Vị trí 8: Khu trung tâm xã	Các lô quay hướng Đông (đường quy hoạch 14m)	22	215,0	6.000.000	1.290.000.000	129	258	500.000
			23	215,0	6.000.000	1.290.000.000	129	258	500.000
			24 (Lô góc)	207,0	7.200.000	1.491.000.000	150	298	500.000
		Các lô quay hướng Bắc (đường quy hoạch 12m)	25	150,0	6.000.000	900.000.000	90	180	500.000
			26	150,0	6.000.000	900.000.000	90	180	500.000
			27	150,0	6.000.000	900.000.000	90	180	500.000
			28	150,0	6.000.000	900.000.000	90	180	500.000
			29	150,0	6.000.000	900.000.000	90	180	500.000
			30	150,0	6.000.000	900.000.000	90	180	500.000
			31	150,0	6.000.000	900.000.000	90	180	500.000
32	150,0	6.000.000	900.000.000	90	180	500.000			
TỔNG CỘNG:		17	2.576,9		11.145.000.000		2.826	7.000.000	