

Số: /TB-UBND

Tây Sơn, ngày tháng năm 2025

## THÔNG BÁO

**Tiếp nhận hồ sơ đăng ký thực hiện  
Dự án: Xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật  
Cụm Công nghiệp Bình Thành, huyện Tây Sơn**

UBND huyện Tây Sơn mời các nhà đầu tư quan tâm nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án Xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Cụm Công nghiệp Bình Thành, huyện Tây Sơn, với các thông tin như sau:

### 1. Mục tiêu đầu tư, quy mô đầu tư của dự án:

- Mục tiêu:

+ Nhằm tạo quỹ đất để thu hút đầu tư của các doanh nghiệp, hợp tác xã, cơ sở sản xuất vào địa bàn.

+ Tạo việc làm cho lao động ở địa phương, cải thiện thu nhập và nâng cao mức sống cho lao động nông thôn, góp phần chuyển dịch cơ cấu lao động theo hướng tăng tỷ lệ lao động phi nông nghiệp và tỷ trọng đóng góp của ngành công nghiệp trong cơ cấu kinh tế; tăng thu ngân sách, thúc đẩy phát triển kinh tế của huyện.

+ Chuẩn bị các điều kiện về hạ tầng kỹ thuật an toàn, thuận lợi, giảm thiểu ô nhiễm môi trường, phát triển công nghiệp - tiểu thủ công nghiệp theo hướng khoa học

- Quy mô đầu tư: Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật trên toàn bộ diện tích đất được quy hoạch 75 ha, bao gồm các hạng mục chính như: San nền; xây dựng hệ thống giao thông nội bộ; hệ thống cấp, thoát nước; hệ thống thu gom và xử lý nước thải; hệ thống cấp điện; cây xanh.

**2. Tổng mức đầu tư dự án dự kiến (m1+m2): 305.000.000.000 đồng (Ba trăm lẻ năm tỷ đồng).** Trong đó:

- Sơ bộ về chi phí thực hiện dự án (m1): 240.000.000.000 đồng (Chưa bao gồm kinh phí bồi thường, giải phóng mặt bằng, tiền sử dụng đất và tiền thuê đất);

- Chi phí bồi thường, giải phóng mặt bằng sơ bộ (m2): 65.000.000.000 đồng.

**3. Thời hạn, tiến độ đầu tư:** Thời gian dự kiến bắt đầu triển khai: năm 2025; Tiến độ hoàn thành toàn bộ Dự án không quá 36 tháng (03 năm) kể từ ngày Nhà đầu tư được công nhận làm Chủ đầu tư dự án.

**4. Địa điểm thực hiện dự án:** Thôn Kiên Long, xã Bình Thành, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định.

**5. Diện tích khu đất:** 75 ha.

**6. Mục đích sử dụng đất:** Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật trên toàn bộ diện tích quy hoạch cụm công nghiệp, gồm các hạng mục chính như: san nền; xây dựng hệ thống giao thông nội bộ; hệ thống cấp, thoát nước; hệ thống thu gom và xử lý nước thải; hệ thống cấp điện; cây xanh.

**7. Hiện trạng khu đất:**

Khu đất dự kiến thành lập Cụm công nghiệp Bình Thành tại thôn Kiên Long, xã Bình Thành, huyện Tây Sơn, tổng diện tích 75ha, trong đó:

STT	Thành phần đất	Đơn vị	Số lượng	Ghi Chú
1	Diện tích đất chưa sử dụng	m <sup>2</sup>	13.751	
2	Diện tích đất trồng cây hàng năm khác	m <sup>2</sup>	167.358	
3	Diện tích đất trồng cây lâu năm (keo trồng)	m <sup>2</sup>	308.812	
4	Diện tích đất giao thông	m <sup>2</sup>	18.985	
5	Diện tích đất thủy lợi	m <sup>2</sup>	71.342	
6	Diện tích đất trồng cây công nghiệp lâu năm (keo trồng)	m <sup>2</sup>	13.985	
7	Diện tích đất nghĩa trang, nghĩa địa gồm	m <sup>2</sup>	6.980	
8	Diện tích đất rừng sản xuất (chuyển đổi đất rừng)	m <sup>2</sup>	147.379	
9	Diện tích đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	m <sup>2</sup>	1.083	
	<b>Tổng diện tích đất hiện trạng</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>750.000</b>	

**8. Thời hạn hoạt động của dự án:** 50 năm (kể từ ngày chủ đầu tư được UBND tỉnh quyết định cho thuê đất).

**9. Các thông tin khác về dự án:**

- Vị trí khu đất thực hiện dự án thuộc địa bàn ưu đãi đầu tư.

-Yêu cầu về thực hiện dự án: Nhà đầu tư nộp ký quỹ (hoặc bảo lãnh của ngân hàng) để cam kết bố trí đủ kinh phí đảm bảo đẩy nhanh tiến độ hoàn thành việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho đơn vị thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (UBND huyện Tây Sơn) trong thời gian 06 tháng (có thể chia thành nhiều đợt) kể từ ngày được UBND tỉnh giao làm chủ đầu tư.

**10. Thành phần hồ sơ:**

- Văn bản của doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ chức đề nghị làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp (trong đó có cam kết không vi phạm các quy định của pháp luật và chịu mọi chi phí, rủi ro nếu không được chấp

thuận);

- Báo cáo đầu tư thành lập cụm công nghiệp và bản đồ xác định vị trí, ranh giới của cụm công nghiệp theo quy định tại khoản 2 Điều 9 Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

- Tài liệu chứng minh tư cách hợp lệ của nhà đầu tư theo quy định tại khoản 1 Điều 1 Quyết định số 464/QĐ-UBND ngày 12/02/2025 của UBND tỉnh điều chỉnh, bổ sung Điều 5 Quyết định số 2259/QĐ-UBND ngày 25/6/2024 Quy định tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư đăng ký thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Bình Định;

- Tài liệu chứng minh năng lực kinh nghiệm, năng lực tài chính của nhà đầu tư và các nội dung liên quan theo quy định tại Phụ lục 2 Quy định tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư đăng ký thực hiện dự án Xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Bình Thành, huyện Tây Sơn đính kèm.

**11. Số lượng hồ sơ:** 02 bộ hồ sơ gốc kèm tệp tin điện tử của hồ sơ.

**12. Thời điểm hết hạn nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án:** Từ ngày 03/4/2025 đến ngày ngày 18/4/2025.

### **13. Thông tin liên hệ**

- UBND huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định.

- Địa chỉ: Số 59 Phan Đình Phùng, thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định.

- Số điện thoại: 0256.3880761

Nhà đầu tư quan tâm có nhu cầu nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án tại UBND huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định./.

#### **Nơi nhận:**

- VP UBND tỉnh;
- Sở Công thương tỉnh;
- Sở Tài chính tỉnh;
- TT Huyện ủy;
- TT HĐND huyện;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Các phòng: TCKH, KTHĐT, NNMT;
- Trung tâm VHNTTT huyện (thông báo rộng rãi);
- VP HĐND&UBND huyện (đăng tải trên Cổng thông tin điện tử huyện);
- UBND xã Bình Thành;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Khánh**